

### Baugrundstück mit top Infrastruktur und unverbaubarem Blick



Objekt-Nr. 6778#aGWeY7

#### Wohnen

Verkauf: **450.000 €**

Ansprechpartner:

Dave Baumert

Telefon: 030 6519137

Mobil: 0170 7961799

16356 Eiche  
Brandenburg

Grundstücksfläche

1.120,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

nach Absprache

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses einzigartige Baugrundstück für Ihr Einfamilienhaus – ein wahres Juwel in idyllischer und ruhiger Umgebung mit einem unverbaubaren Blick. Das großzügige Grundstück bietet nicht nur die perfekte Kulisse für Ihr Traumhaus, sondern befindet sich auch direkt am Kaufpark Eiche – dem größten Einkaufszentrum in der gesamten Region.

Mit etwa 130 Geschäften, darunter Gastronomie, Bekleidungsgeschäfte und Supermärkte, bietet der Kaufpark Eiche eine umfangreiche Auswahl, um Ihren gesamten täglichen Bedarf zu decken. Zwei Tankstellen in unmittelbarer Nähe sorgen für zusätzliche Annehmlichkeiten. Fußläufig erreichbare Kindergärten und Schulen gewährleisten eine optimale Wohnlage für Familien.

Direkt neben dem Grundstück erstreckt sich ein großes Feld, das zu entspannten Spaziergängen einlädt und die ländliche Atmosphäre unterstreicht. Des Weiteren sind für Naturfreunde die Gärten der Welt nur etwa 2,5 km entfernt und bieten eine inspirierende Oase der Ruhe. Auf der anderen Seite bietet das Grundstück eine ausgezeichnete Anbindung an verschiedene öffentliche Verkehrsmittel und somit eine unkomplizierte Fahrt ins Stadtzentrum.

Bei der Bebauung dieses Grundstücks orientieren wir uns an § 34 des Baugesetzbuchs (BauGB), um eine harmonische Integration in die umgebende Bebauung zu gewährleisten. Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum auf diesem exklusiven Baugrundstück und erleben Sie eine perfekte Verbindung von Stadtleben und ländlichem Charme.

## Courtage

7,14%