

## Etagenwohnung in Schliersee

**ORTERER 28 - NEUBAU Schliersee Ort:  
TRAUM-3-ZI-WOHNUNG | SÜDWEST  
Balkon | Tiefgarage**



Objekt-Nr. 680\_4

**Etagenwohnung**

Verkauf: **767.000 €**

Ansprechpartner:  
Hela Cardinal von Widder  
Telefon: 08026 922665

83727 Schliersee  
Bayern

|               |                      |              |                |
|---------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr       | 2024                 | Übernahme    | nach Absprache |
| Zimmer        | 3,00                 | Schlafzimmer | 2              |
| Wohnfläche    | 68,51 m <sup>2</sup> | Badezimmer   | 1              |
| Nutzfläche    | 6,02 m <sup>2</sup>  | Stellplätze  | 1              |
| Hausgeld mtl. | 210 €                | Heizung      | Zentralheizung |



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Schliersee vereint das Beste, was das Leben in den bayerischen Alpen zu bieten hat. Hier wohnen Sie umgeben von atemberaubender Natur, die zu jeder Jahreszeit endlose Möglichkeiten für Outdoor- Aktivitäten bietet. Im Winter locken die nahegelegenen Skigebiete Spitzingsee und

Sudelfeld mit bestens präparierten Pisten, Langlaufloipen und Rodelbahnen.

Im Sommer genießen Sie entspannte Stunden im erfrischenden Bergsee oder im beliebten Strandbad, wandern durch malerische Bergwelten oder erkunden mit dem Fahrrad die vielfältige Region. Für Wassersportler gibt es Segeln, Stand-up-Paddling oder gemütliche Bootstouren direkt vor der Haustür.

Und nach einem aktiven Tag an der frischen Luft laden die gemütlichen

Wirtshäuser, erstklassigen Restaurants und charmanten Cafés zu bayerischen Schmankerln oder internationalen Köstlichkeiten ein.

## Ausstattung

Ein ausführliches EXPOSÉ erhalten Sie gerne bei Absendung des nebenstehenden Kontaktformulars über das Auswahlfeld "Anbieter kontaktieren".

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Fahrstuhl, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Dieses NEUBAU-PROJEKT wird von der ALPEN-IMMO GmbH im Alleinauftrag verkauft.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme – bitte ausschließlich online über den nebenstehenden ANFRAGE-BUTTON.

Bitte beachten Sie, dass Ihre Anfrage im ersten Schritt aufgrund von Datenschutzbestimmungen nur in dieser Form bearbeitet werden kann.

ALPEN-IMMO GmbH

Rathausstraße 2

83727 Schliersee

HEIMAT.VERBUNDEN - ZUHAUSE IN DER ALPENREGION

## Lage

Die gute Verkehrsanbindung bringt Sie bequem in die Metropolestadt München oder in die umliegenden Städte, sei es für den Job oder den ausgedehnten Einkaufsbummel.

Auch Schliersee bietet eine hervorragende Infrastruktur mit kurze Wegen zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Erleben Sie ein Leben voller Freizeitmöglichkeiten, atemberaubender Natur

und einer hohen Lebensqualität – im Orterer 28 in Schliersee – dem perfekten Rückzugsort im Herzen der Alpen.

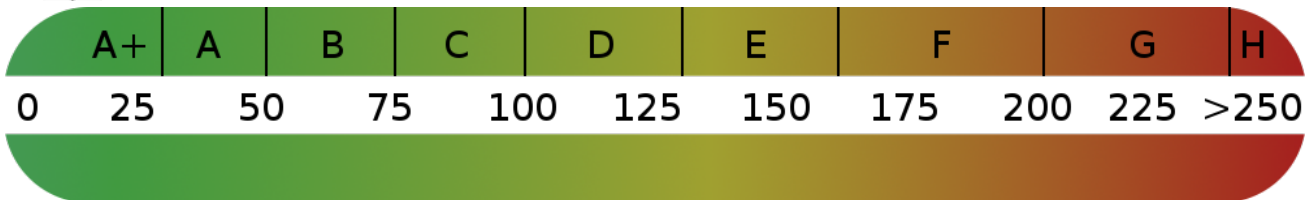
## **Courtage**

2,38% inkl. 19% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Hinweis: Mit Abschluss des Kaufvertrages wird eine Käufer-Provision in Höhe von 2,38% inkl. 19% MwSt. des Kaufpreises an den Makler fällig.

# Exposé - Energieausweis

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis  |
| Erstellungsdatum  | ab 1. Mai 2014  |
| Endenergiebedarf  | 14,30 kWh/(m²a) |



## Exposé - Galerie

The advertisement features two women in pink suits standing in a modern office setting. To the right, the Alpen Immo logo is displayed, consisting of a stylized mountain peak above the text 'ALPEN IMMO' and the tagline 'HEIMAT. VERBUNDEN'. Below the logo is a location pin icon with a red heart inside. The main text reads 'IHRE ERSTE ADRESSE FÜR IMMOBILIEN IN DER ALPENREGION'. At the bottom, the contact information is provided: 'T 08026 922665' and 'alpen-immo.net'. On the left side, vertical text identifies the women as 'Hela Cardinal von Wüder, Immobilienmaklerin' and 'Eva M. Skofitsch, Geschäftsführerin'.

Alpen-Immo\_GmbH\_Schliersee