

Erdgeschosswohnung in Schliersee

Schöne 2-Zimmer Wohnung auf zwei Etagen mit Balkon, Terrasse und Gartenmitbenutzung!



Objekt-Nr. 685

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:

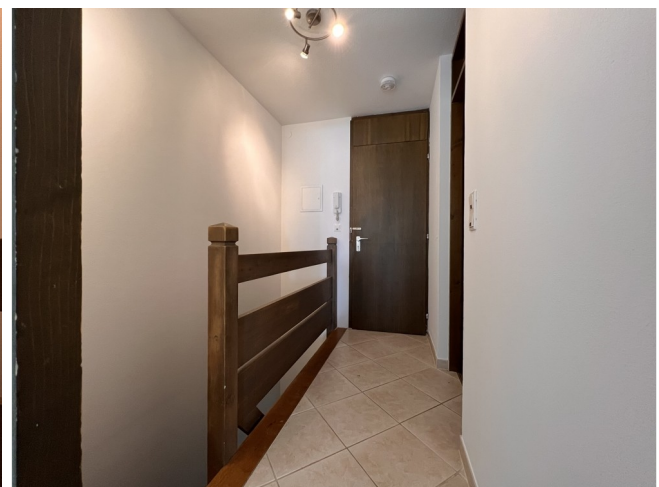
Luisa Kraemer

Telefon: 08026 922665

83727 Schliersee

Bayern

Baujahr	1972	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.05.2023
Wohnfläche	40,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	38,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer Wohnung liegt ruhig gelegen in Schliersee Neuhaus.

Die Wohnfläche erstreckt sich auf ca. 80 m². Über den Flur gelangt man in den großen Wohn- und Essbereich mit Fensterfront und Zugang zu Balkon, Terrasse und Garten, sowie in das Badezimmer.

Im Souterrain befindet sich ein Abstellraum und das große Schlafzimmer.

Zu der Wohnung gehört ein Außenstellplatz.

Die Wohnung ist ab November bezugsfrei.

Info: Bei der monatlichen Nebenkosten-Vorauszahlung handelt es sich um einen ca.-Wert. Die Nebenkosten werden nach dem tatsächlichen Verbrauch, den Betriebskosten und anderen umlagefähigen Kosten (Wasser, Müllabfuhr, Kaminkehrer, Grundsteuer etc.) jährlich vom Vermieter abgerechnet.

Ausstattung

Ein ausführliches EXPOSÉ erhalten Sie gerne bei Absendung des nebenstehenden Kontaktformulars über das Auswahlfeld "Anbieter kontaktieren".

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Einbauküche

Sonstiges

Alle Angaben zur Immobilie stammen vom Vermieter und wurden von uns nach bestem Wissen und Gewissen weitergegeben, ohne sie selbst verifiziert zu haben.

Dieses Objekt wird von der ALPEN-IMMO GmbH im Alleinauftrag vermietet.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme – bitte ausschließlich online über den nebenstehenden ANFRAGE-BUTTON.

Bitte beachten Sie, dass Ihre Anfrage im ersten Schritt aufgrund von Datenschutzbestimmungen nur in dieser Form bearbeitet werden kann.

ALPEN-IMMO GmbH

Rathausstraße 2

83727 Schliersee

HEIMAT.VERBUNDEN - ZUHAUSE IN DER ALPENREGION

Lage

Die Marktgemeinde Schliersee mit seinen ca. 6.750 Einwohnern befindet sich im Landkreis Miesbach, nicht weit entfernt von der Kreisstadt Miesbach und direkt in der Tourismusregion Tegernsee-Schliersee. Es gibt einen Kindergarten in der Ortsmitte von Schliersee, einen weiteren im Ortsteil Neuhaus. Die Grund- und Mittelschule Schliersee liegt ebenfalls im Ortsteil Neuhaus. Das Gymnasium in Miesbach ist mit dem Zug und das Gymnasium

Tegernsee mit dem Bus erreichbar. Es gibt je einen Bahnhof (BRB) in Schliersee und in Neuhaus mit Anschluss nach München und Bayrischzell. Zudem gibt es zahlreiche Ärzte und Apotheken im Ortskern von Schliersee und Neuhaus. Restaurants, Bäcker und Cafés sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls im Ort.

Der Landkreis Miesbach bietet ganzjährige Sport- und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustüre. So sind die Skigebiete Spitzingsee und Sudelfeld in unmittelbarer Nähe bestens per Auto und Bus erreichbar. Malerische Bergwelten und faszinierende Seen zeichnen den Charme des Landkreises Miesbach aus. Im Sommer lädt der Schliersee mit eigenem Strandbad zum Baden und Verweilen ein.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	122,21 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Alpen-Immo_WHG_Neuhaus_09

Exposé - Galerie



Alpen-Immo_WHG_Neuhaus_10



Alpen-Immo_WHG_Neuhaus_19

Exposé - Galerie



Alpen-Immo_WHG_Neuhaus_18



Alpen-Immo_WHG_Neuhaus_20

Exposé - Galerie



Alpen-Immo_WHG_Neuhaus_22



Alpen-Immo_WHG_Neuhaus_23

Exposé - Galerie



Alpen-Immo_WHG_Neuhaus_24



Alpen-Immo_WHG_Neuhaus_15

Exposé - Galerie



Alpen-Immo_WHG_Neuhaus_16



Alpen-Immo_WHG_Neuhaus_14

Exposé - Galerie



Alpen-Immo_WHG_Neuhaus_01

Hela Cardinal von Wlöder, Immobilienmaklerin
Eva M. Skofitsch, Geschäftsführerin


ALPEN-IMMO.NET
HEIMAT. VERBUNDEN.



**IHRE ERSTE
ADRESSE
FÜR IMMOBILIEN
IN DER
ALPENREGION**

T 08026 922665
alpen-immo.net

Alpen-Immo_GmbH_Schliersee

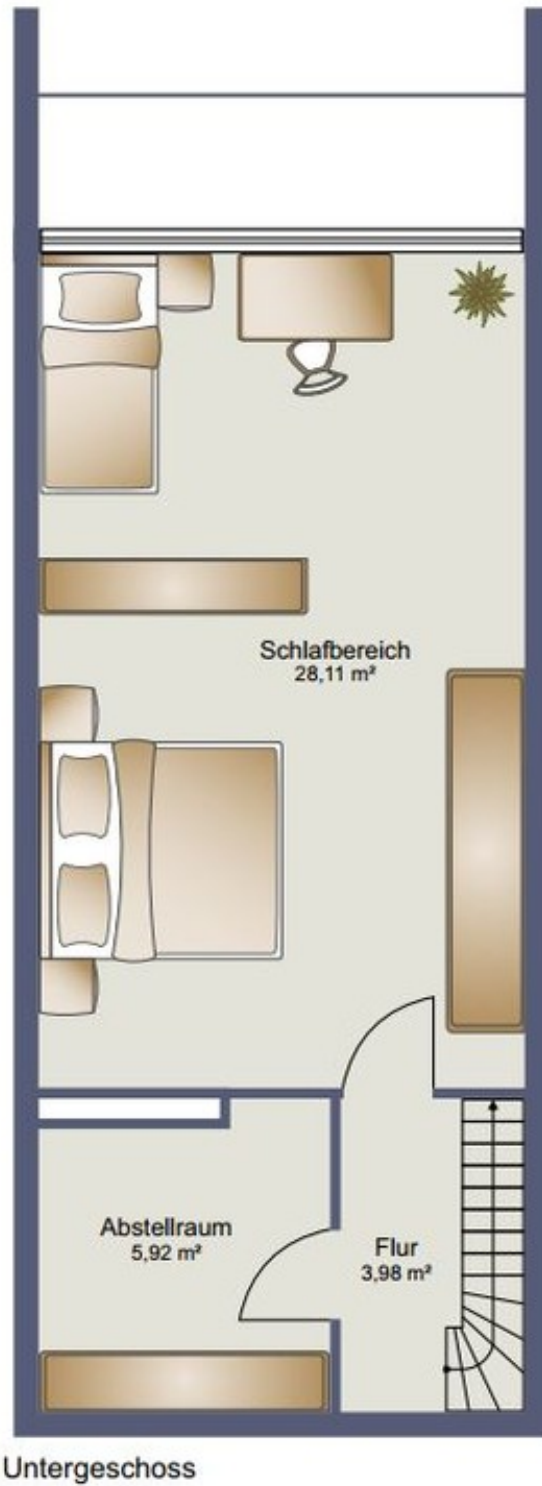
Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Grundriss_EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss_Souterrain