

Erdgeschosswohnung in Hausham

**Charmante Kapitalanlage in sonniger
und ruhiger Lage unweit vom
Schliersee**



Objekt-Nr. 686

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **319.000 €**

Ansprechpartner:
Hela Cardinal von Widder
Telefon: 08026 922665

83734 Hausham
Bayern

Baujahr	1997
Zimmer	3,00
Wohnfläche	72,00 m ²
Nutzfläche	10,00 m ²
Energieträger	Gas
Hausgeld mtl.	318 €

Übernahme	nach Absprache
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnanlage aus dem Jahr 1997 befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Lage in Hausham, unweit des idyllischen Schliersees im Landkreis Miesbach. Zum Verkauf steht eine attraktiv geschnittene, aktuell vermietete 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit einem schönen Balkon und einem zusätzlichen Tiefgaragenstellplatz. Die hervorragende Infrastruktur von Hausham mit kurzen Wegen zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens ist von der Immobilie fußläufig erreichbar. Die Wohnung ist langfristig vermietet.

Diese Immobilie bietet eine attraktive Möglichkeit, Ihr Portfolio langfristig zu erweitern oder sie langfristig auch selbst zu nutzen.

Ausstattung

Ein ausführliches EXPOSÉ erhalten Sie gerne bei Absendung des nebenstehenden Kontaktformulars über das Auswahlfeld "Anbieter kontaktieren"

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Alle Angaben zur Immobilie stammen vom Verkäufer und wurden von uns nach bestem Wissen und Gewissen weitergegeben, ohne sie selbst verifiziert zu haben.

Dieses Objekt wird von der ALPEN-IMMO GmbH im Alleinauftrag verkauft.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme – bitte ausschließlich online über den Kontakt-BUTTON in der Immobilienanzeige.

Bitte beachten Sie, dass Ihre Anfrage im ersten Schritt aufgrund von Datenschutzbestimmungen nur in dieser Form bearbeitet werden kann.

ALPEN-IMMO GmbH

Rathausstraße 2

83727 Schliersee

HEIMAT.VERBUNDEN - ZUHAUSE IN DER ALPENREGION

Lage

Die Gemeinde Hausham mit seinen ca. 8.000 Einwohnern befindet sich im Landkreis Miesbach, nicht weit entfernt von der Kreisstadt Miesbach und direkt in der Tourismusregion Tegernsee-Schliersee. Es gibt mehrere Kindergärten sowie eine Grund- und Mittelschule. Das Gymnasium in Miesbach ist mit dem Zug und das Gymnasium Tegernsee mit dem Bus erreichbar. Es gibt einen BOB-Bahnhof in Hausham mit Anschluss nach München und Bayrischzell. Es gibt zahlreiche Ärzte und zwei Apotheken im Ort. Restaurants, Bäcker und Cafés sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in Hausham. Der Landkreis Miesbach bietet ganzjährige Sport- und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustüre. So sind die Skigebiete Spitzingsee und Sudelfeld in unmittelbarer Nähe bestens per Auto und Bus erreichbar. Im Sommer lädt der Schliersee mit eigenem Strandbad zum Baden und Verweilen ein.

Courtage

3,57% inkl. 19% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Hinweis: Mit Abschluss des Kaufvertrages wird eine Käufer-Provision in Höhe von 3,57% inkl. 19% MwSt. des Kaufpreises an den Makler fällig.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	105,80 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Alpen-Immo_WHG_Hausham (4)

Exposé - Galerie



Hela Cardinal von Widder, Immobilienmaklerin
Eva M. Skoffitsch, Geschäftsführerin



ALPEN IMMO
HEIMAT. VERBUNDEN



**IHRE ERSTE
ADRESSE
FÜR IMMOBILIEN
IN DER
ALPENREGION**

T 08026 922665
alpen-immo.net

Alpen-Immo_GmbH_Schliersee