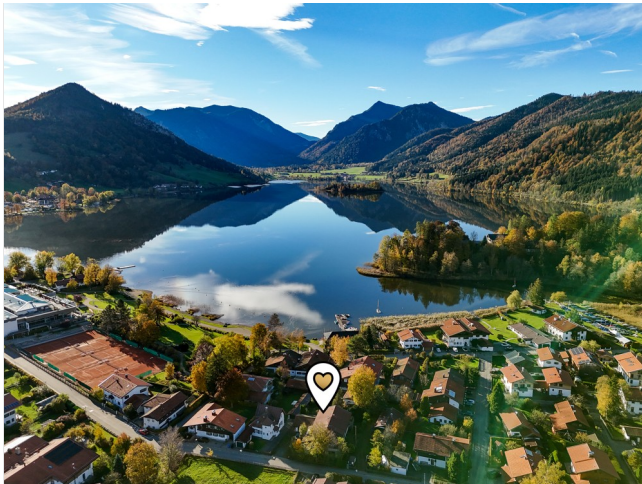


## Wohnen in Schliersee

**\*Zweite See-Reihe\* Vielseitiges  
Baugrundstück mit Blick auf den  
Schliersee in sonniger TOP-Lage!**



Objekt-Nr. 689

**Wohnen**

Verkauf: **1.495.000 €**

Ansprechpartner:  
Hela Cardinal von Widder  
Telefon: 08026 922665

83727 Schliersee  
Bayern

Grundstücksfläche

1.042,59 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen am See – direkt am idyllischen Schliersee!

Auf diesem großzügigen, sonnigen Baugrundstück in zweiter Seereihe mit einer Gesamtfläche von 1.043m<sup>2</sup> haben Sie die einzigartige Möglichkeit, Ihr persönliches Traumhaus zu errichten, sei es ein stilvolles Einfamilienhaus oder eine exklusive Villa. Auch der Bau eines Doppelhauses ist vorstellbar. Die Nähe zum Wasser und die Ruhe dieser einmaligen Lage verleiht Ihrem zukünftigen Zuhause eine ganz besondere Atmosphäre.

Das Grundstück vereint die Schönheit der Natur mit der Nähe zum See und bietet Ihnen eine außergewöhnliche Wohnqualität. Hier erleben Sie jeden Tag ein Stück Urlaub – ideal für alle, die das Leben am Wasser in vollen Zügen genießen möchten.

Da das Altbestandsgebäude zwingend abgerissen werden muss, ist die Vorlage eines Energieausweises nicht erforderlich (GEG in § 79 IV Grundsätze des Energieausweises - Abrissgebäude).

## Ausstattung

Ein ausführliches EXPOSÉ erhalten Sie gerne bei Absendung des nebenstehenden Kontaktformulars über das Auswahlfeld "Anbieter kontaktieren".

## Sonstiges

Alle Angaben zur Immobilie stammen vom Verkäufer und wurden von uns nach bestem Wissen und Gewissen weitergegeben, ohne sie selbst verifiziert zu haben.

Dieses Objekt wird von der ALPEN-IMMO GmbH im Alleinauftrag verkauft.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme – bitte ausschließlich online über den nebenstehenden ANFRAGE-BUTTON.

Bitte beachten Sie, dass Ihre Anfrage im ersten Schritt aufgrund von Datenschutzbestimmungen nur in dieser Form bearbeitet werden kann.

ALPEN-IMMO GmbH

Rathausstraße 2

83727 Schliersee

HEIMAT.VERBUNDEN - ZUHAUSE IN DER ALPENREGION

## Lage

Die Marktgemeinde Schliersee mit seinen ca. 6.750 Einwohnern befindet sich im Landkreis Miesbach, nicht weit entfernt von der Kreisstadt Miesbach und direkt in der Tourismusregion Tegernsee-Schliersee. Es gibt einen Kindergarten in der Ortsmitte von Schliersee, einen weiteren im Ortsteil Neuhaus. Die Grund- und Mittelschule Schliersee liegt ebenfalls im Ortsteil Neuhaus. Das Gymnasium in Miesbach ist mit dem Zug und das Gymnasium Tegernsee mit dem Bus erreichbar. Es gibt je einen Bahnhof (BRB) in Schliersee und in Neuhaus mit Anschluss nach München und Bayrischzell. Zudem gibt es zahlreiche Ärzte und Apotheken im Ortskern von Schliersee und Neuhaus. Restaurants, Bäcker und Cafés sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls im Ort.

Der Landkreis Miesbach bietet ganzjährige Sport- und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustüre. So sind die Skigebiete Spitzingsee und Sudelfeld in unmittelbarer Nähe bestens per Auto und Bus erreichbar. Malerische Bergwelten und faszinierende Seen zeichnen den Charme des Landkreises Miesbach aus. Im Sommer lädt der Schliersee mit eigenem Strandbad zum Baden und Verweilen ein.

## **Courtage**

3,57% inkl. 19% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Hinweis: Mit Abschluss des Kaufvertrages wird eine Käufer-Provision in Höhe von 3,57% inkl. 19% MwSt. des Kaufpreises an den Makler fällig.

# Exposé - Galerie



Hela Cardinal von Widder, Immobilienmaklerin  
Eva M. Sköffitsch, Geschäftsführerin



**ALPEN IMMO**  
HEIMAT. VERBUNDEN



**IHRE ERSTE  
ADRESSE  
FÜR IMMOBILIEN  
IN DER  
ALPENREGION**

T 08026 922665  
[alpen-immo.net](http://alpen-immo.net)

Alpen-Immo\_GmbH\_Schliersee