

Wohnen in Berlin

2 Hanwerkerobjekte inkl. Werkstatt und Nebengelass



Objekt-Nr. 6916#aGWeY7

Wohnen

Verkauf: **449.000 €**

Ansprechpartner:
Dave Baumert
Telefon: 030 6519137
Mobil: 0170 7961799

12621 Berlin
Berlin

Grundstücksfläche

829,00 m²

Übernahme

sofort



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wo Träume Wurzeln schlagen und Ideen gedeihen:

Direkt am S+U Wuhletal in Berlin-Kaulsdorf/Nord erwartet Sie ein einzigartiges Baugrundstück, das darauf wartet, von Ihren kreativen Händen in ein blühendes Schmuckstück verwandelt zu werden. Zwei Handwerkerobjekte, wie zwei robuste Eichen, prägen das weitläufige Grundstück, das mit 829 Quadratmetern pure Entfaltungsmöglichkeiten bietet.

Ein Paradies für Heimwerker und Bauträger:

Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und hauchen Sie diesen Objekten neues Leben ein. Ob Sie die bestehende Substanz liebevoll renovieren oder auf den Fundamenten zwei neue Einfamilienhäuser errichten möchten, hier ist alles möglich.

Ein Nebengebäude als Werkstatt oder Hobbyraum:

Ein zusätzliches Nebengebäude steht Ihnen als Werkstatt oder Hobbyraum zur Verfügung – der perfekte Ort, um Ihren Leidenschaften freien Lauf zu lassen und eigene Projekte in die Tat umzusetzen. Auch ein Gewerbe wäre hier denkbar.

Maximale Bebauung:

Nutzen Sie das volle Potenzial des Grundstücks! Die Bebauungsmöglichkeiten sind großzügig, sodass Sie Ihre Visionen von einem Einfamilienhaus, einem Mehrfamilienhaus oder einer Gewerbeimmobilie ungehindert verwirklichen können.

Eine ruhige Oase inmitten der Natur:

Entspannen Sie in der beliebten Lage nahe der Innenstadt mit perfekter öffentlicher Anbindung. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für ein komfortables und familienfreundliches Umfeld.

Ein Investitionsjuwel mit unendlichen Möglichkeiten:

Dieses Exposé ist mehr als nur ein Angebot – es ist eine Einladung, Ihre ganz persönliche Erfolgsgeschichte zu schreiben. Ob Sie als Handwerker Ihr Können unter Beweis stellen oder als Bauträger ein lukratives Projekt realisieren möchten, hier finden Sie die perfekte Grundlage für Ihre individuellen Pläne.

Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich von diesem Baugrundstück mit üppigem Potenzial inspirieren!

Courtage

7,14%

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

