

Wohnen in Schliersee

**Traumhaftes Baugrundstück ganz nah
am See in sonniger TOP-Lage!**



Objekt-Nr. 692

Wohnen

Verkauf: **849.000 €**

Ansprechpartner:
Hela Cardinal von Widder
Telefon: 08026 922665

83727 Schliersee
Bayern

Grundstücksfläche

553,00 m²

Übernahme

sofort



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben in der Idylle des Schliersees!

Dieses charmante Baugrundstück in sonniger Lage bietet mit einer Fläche von ca. 553 m² eine wunderbare Gelegenheit, Ihr zukünftiges Zuhause inmitten einer traumhaften Umgebung zu errichten. Mit einer bereits vorliegenden Baugenehmigung können Sie ein Einfamilienhaus mit rund 122 m² Wohnfläche über zwei Etagen plus Keller und Garage realisieren.

Ausstattung

Ein ausführliches EXPOSÉ erhalten Sie gerne bei Absendung des nebenstehenden Kontaktformulars über das Auswahlfeld "Anbieter kontaktieren".

Sonstiges

Alle Angaben zur Immobilie stammen vom Verkäufer und wurden von uns nach bestem Wissen und Gewissen weitergegeben, ohne sie selbst verifiziert zu haben. Wir übernehmen keine Exposé - Haftung.

Dieses Objekt wird von der ALPEN-IMMO GmbH im Alleinauftrag verkauft.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme – bitte ausschließlich online über den nebenstehenden ANFRAGE-BUTTON.

Bitte beachten Sie, dass Ihre Anfrage im ersten Schritt aufgrund von Datenschutzbestimmungen nur in dieser Form bearbeitet werden kann.

ALPEN-IMMO GmbH

Rathausstraße 2

83727 Schliersee

HEIMAT.VERBUNDEN - ZUHAUSE IN DER ALPENREGION

Lage

Die Marktgemeinde Schliersee mit seinen ca. 6.750 Einwohnern befindet sich im Landkreis Miesbach, nicht weit entfernt von der Kreisstadt Miesbach und direkt in der Tourismusregion Tegernsee-Schliersee. Es gibt einen Kindergarten in der Ortsmitte von Schliersee, einen weiteren im Ortsteil Neuhaus. Die Grund- und Mittelschule Schliersee liegt ebenfalls im Ortsteil Neuhaus. Das Gymnasium in Miesbach ist mit dem Zug und das Gymnasium Tegernsee mit dem Bus erreichbar. Es gibt je einen Bahnhof (BRB) in Schliersee und in Neuhaus mit Anschluss nach München und Bayrischzell. Zudem gibt es zahlreiche Ärzte und Apotheken im Ortskern von Schliersee. Restaurants, Bäcker und Cafés sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls im Ort.

Der Landkreis Miesbach bietet ganzjährige Sport- und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustüre. So sind die Skigebiete Spitzingsee und Sudelfeld in unmittelbarer Nähe bestens per Auto und Bus erreichbar. Malerische Bergwelten und faszinierende Seen zeichnen den Charme des Landkreises Miesbach aus. Im Sommer lädt der Schliersee mit eigenem Strandbad zum Baden und Verweilen ein.

Courtage

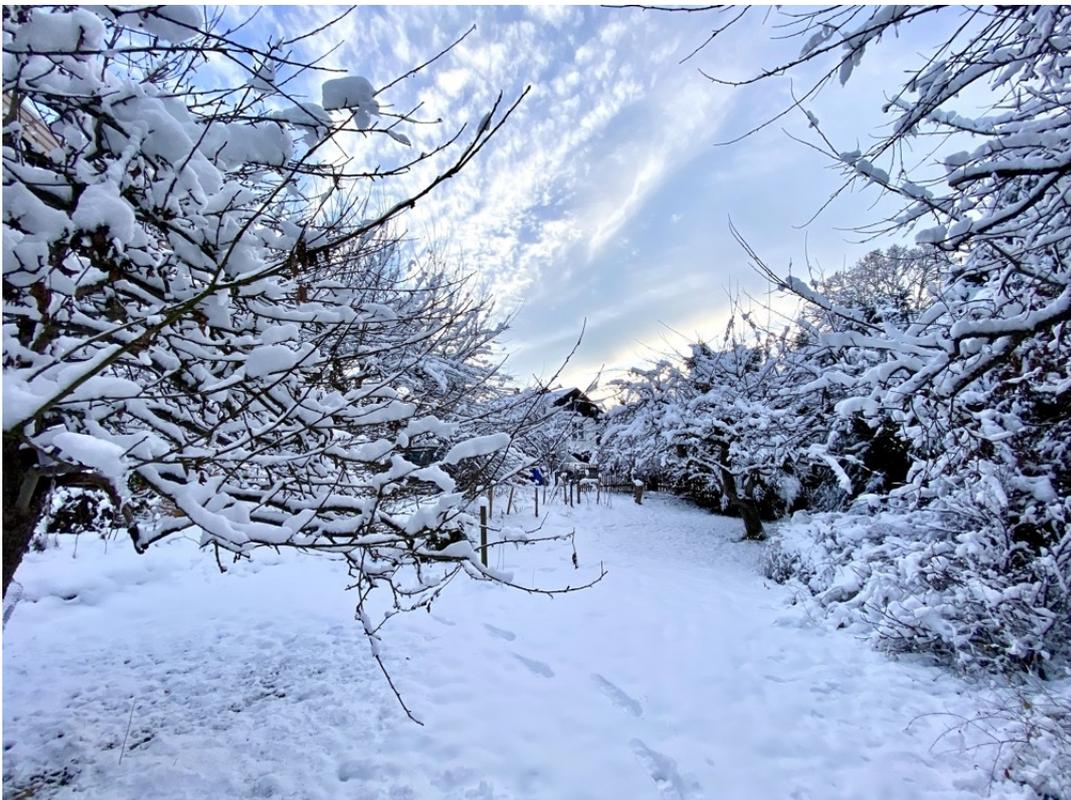
3,57% inkl. 19% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Hinweis: Mit Abschluss des Kaufvertrages wird eine Käufer-Provision in Höhe von 3,57% inkl. 19% MwSt. des Kaufpreises an den Makler fällig.

Exposé - Galerie



Alpen-Immo_Schliersee_Grundstü



Alpen-Immo_Schliersee_Grundstü

Exposé - Galerie



Alpen-Immo_Schliersee_Grundstü



Alpen-Immo_Schliersee_Grundstü

Exposé - Galerie



Hela Cardinal von Widder, Immobilienmaklerin
Eva M. Skoffitsch, Geschäftsführerin



ALPEN IMMO
HEIMAT. VERBUNDEN



**IHRE ERSTE
ADRESSE
FÜR IMMOBILIEN
IN DER
ALPENREGION**

T 08026 922665
alpen-immo.net

Alpen-Immo_GmbH_Schliersee