

Einfamilienhaus in Fischbachau

Großzügiges Landhaus mit Garten in herrlicher Land-Idylle



Objekt-Nr. 693

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Hela Cardinal von Widder
Telefon: 08026 922665

83730 Fischbachau
Bayern

Baujahr	1982	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.000,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Zimmer	7,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	200,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	60,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Öl	Stellplätze	5
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschönes BAYRISCHES LANDHAUS in herrlicher Lage

Zur Miete steht ein sehr gepflegtes und großzügiges Einfamilienhaus im bayrischen Landhaus-Stil in ruhiger Lage umgeben von weitläufigen Wiesen im dünn besiedelten Ortsteil Faistenau. Die sehr geschmackvolle Immobilie bietet auf 3 Geschossen viel Platz für eine Familie und Menschen, die ggfs. auch gerne im Home Office arbeiten. Sie erwartet eine gute und bodenständige Wohnqualität auf drei Ebenen plus Untergeschoss. Das Herz des Hauses wie die Stuben ist mit stilvollen Holzeinbauten und einem schönen Holz-Kachelofen, der viel Wärme und Gemütlichkeit ausstrahlt, ausgestattet.

Der großzügige Küchen- und Essbereich mit Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Aufenthalt ein. Das großzügige Treppenhaus bietet Platz für die Garderobe und die massive Treppe führt sicher ins Obergeschoss. Ein besonderes Highlight ist die sonnige Terrasse, auf der man das ganze Jahr den Blick in die Weite und zum Wendelstein schweifen lassen und zur Ruhe kommen kann. Ein großzügiger, gepflegter Garten runden das ländliche Idyll ab.

Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet viele Lager- und Funktionsflächen sowie einen ausgebauten Büro- bzw. Partyraum. Eine Doppelgarage, 3 zusätzliche Außenstellplätze und die große Hofeinfahrt gehören ebenfalls zum Grundstück.

Ausstattung

Ein ausführliches EXPOSÉ erhalten Sie gerne bei Absendung des nebenstehenden Kontaktformulars über den BUTTON "Nachricht" bzw. "Anbieter kontaktieren".

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Dieses Objekt wird von der ALPEN-IMMO GmbH im Alleinauftrag vermietet.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme – bitte ausschließlich online über den nebenstehenden ANFRAGE-BUTTON.

Bitte beachten Sie, dass Ihre Anfrage im ersten Schritt aufgrund von Datenschutzbestimmungen nur in dieser Form bearbeitet werden kann.

ALPEN-IMMO GmbH

Rathausstraße 2

83727 Schliersee

HEIMAT.VERBUNDEN - ZUHAUSE IN DER ALPENREGION

Lage

Die Gemeinde Fischbachau mit seinen ca. 5800 Einwohnern befindet sich im oberbayerischen Landkreis Miesbach, nicht weit entfernt vom schönen Schliersee.

Der RBB-Haltepunkt Fischbachau an der Bahnstrecke Schliersee–Bayrischzell liegt im Ortsteil Hammer 3 km von Faistenau - ca. 7 min mit dem Auto und ca. 10 min mit dem Fahrrad - entfernt.

Exposé - Galerie



Alpen-Immo_Fischbachau_19



Alpen-Immo_Fischbachau_11

Exposé - Galerie



Alpen-Immo_Fischbachau_10



Alpen-Immo_Fischbachau_21

Exposé - Galerie



Alpen-Immo_Fischbachau_4



Alpen-Immo_Fischbachau_5

Exposé - Galerie



Alpen-Immo_Fischbachau_8



Alpen-Immo_Fischbachau_7

Exposé - Galerie



Alpen-Immo_Fischbachau_9



Alpen-Immo_Fischbachau_3

Exposé - Galerie



Hela Cardinal von Widder, Immobilienmaklerin
Eva M. Skoffitsch, Geschäftsführerin



ALPEN IMMO
HEIMAT. VERBUNDEN



**IHRE ERSTE
ADRESSE
FÜR IMMOBILIEN
IN DER
ALPENREGION**

T 08026 922665
alpen-immo.net

Alpen-Immo_GmbH