

Wohnen in Berlin

großzügiges Traumgrundstück in einer Sackgasse



Objekt-Nr. 6986#aGWeY7

Wohnen

Verkauf: **549.000 €**

Ansprechpartner:
Dave Baumert
Telefon: 030 6519137
Mobil: 0170 7961799

12557 Berlin
Berlin

Grundstücksfläche

990,00 m²

Übernahme

nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem zukünftigen Traumdomizil in einer der begehrtesten Lagen Berlins! Dieses unbebaute Grundstück bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihr individuelles Einfamilienhaus oder Doppelhaus zu realisieren. Mit einer beeindruckenden Fläche von 990 m² bietet dieses Grundstück im idyllischen Köpenick Wendenschloss außergewöhnlich viel Platz für Ihre Wohnträume.

Lage:

Die Lage dieses Grundstücks könnte nicht besser sein. Eingebettet in einer extrem ruhigen Sackgasse, genießen Sie hier eine friedliche Umgebung, die ideal für Familien und Naturfreunde ist. Dennoch müssen Sie auf städtische Annehmlichkeiten nicht verzichten: Die nächste Tram-Station ist nur wenige Gehminuten entfernt, was Ihnen eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht. Zudem befinden sich das Allende-Center sowie zahlreiche Supermärkte, Kitas und Schulen in unmittelbarer Nähe, was den Alltag besonders komfortabel macht.

Bebauungsmöglichkeiten:

Das Grundstück ist gemäß §34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung) bebaubar und bietet Ihnen die Möglichkeit, entweder ein großzügiges Einfamilienhaus oder ein geräumiges Doppelhaus zu errichten. Nutzen Sie diese einmalige Chance, um Ihre Wohnträume auf einem der größten Grundstücke in dieser begehrten Gegend zu verwirklichen.

Highlights des Grundstücks:

Größe: 990 m², außergewöhnlich groß für ein Einfamilienhaus oder Doppelhaus

Lage: Sehr ruhig in einer Sackgasse gelegen, perfekt für Familien und Naturliebhaber

Verkehrsanbindung: Nur wenige Gehminuten zur nächsten Tram-Station

Infrastruktur: Allende-Center, Supermärkte, Kitas und Schulen in unmittelbarer Nähe

Bebauung: Unbebaut und gemäß §34 BauGB bebaubar

Umgebung: Traumlage in Köpenick Wendenschloss, einer der grünsten und schönsten Stadtteile Berlins

Kontakt:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Grundstück persönlich vorzustellen und Ihre Fragen zu beantworten.

Courtage

7,14%