

## Wohnen in Berlin

**ruhiges Baugrundstück für Ihr EFH  
oder DH in Köpenick**



Objekt-Nr. 6991#aGWeY7

**Wohnen**

Verkauf: **309.000 €**

Ansprechpartner:  
Dave Baumert  
Telefon: 030 6519137  
Mobil: 0170 7961799

12557 Berlin  
Berlin

Grundstücksfläche

560,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

nach Absprache



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem zukünftigen Traumdomizil in einer der begehrtesten Lagen Berlins! Dieses unbebaute Grundstück bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre komplettes Doppelhaus zu realisieren. Mit einer Fläche von 560 m<sup>2</sup> befindet sich dieses Traumgrundstück in einer absolut ruhigen Sackgasse im idyllischen Köpenick Wendenschloss.

Lage:

Die Lage dieses Grundstücks könnte nicht besser sein. Eingebettet in einer extrem ruhigen Sackgasse, genießen Sie hier eine friedliche Umgebung, die ideal für Familien und Naturfreunde ist. Dennoch müssen Sie auf städtische Annehmlichkeiten nicht verzichten: Die nächste Tram-Station ist nur wenige Gehminuten entfernt, was Ihnen eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht. Zudem befinden sich das Allende-Center sowie zahlreiche Supermärkte, Kitas und Schulen in unmittelbarer Nähe, was den Alltag besonders komfortabel macht.

Bebauungsmöglichkeiten:

Das Grundstück ist gemäß §34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung) bebaubar, was Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihre zukünftige Doppelhaushälfte bietet. Nutzen Sie diese einmalige Chance, um Ihre Wohnträume in einer traumhaften Umgebung zu verwirklichen.

Highlights des Grundstücks:

Größe: 560 m<sup>2</sup>, ideal für eine großzügige Doppelhaushälfte

Lage: Sehr ruhig in einer Sackgasse gelegen, perfekt für Familien und Naturliebhaber

Verkehrsanbindung: Nur wenige Gehminuten zur nächsten Tram-Station

Infrastruktur: Allende-Center, Supermärkte, Kitas und Schulen in unmittelbarer Nähe

Bebauung: Unbebaut und gemäß §34 BauGB bebaubar

Umgebung: Traumlage in Köpenick Wendenschloss, einer der grünsten und schönsten Stadtteile Berlins

Kontakt:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Grundstück persönlich vorzustellen und Ihre Fragen zu beantworten.

## Courtage

7,14%