

## Wohnen in Berlin

### Berlin-Uhlenhorst - zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus



Objekt-Nr. 7011#aGWeY7

#### Wohnen

Verkauf: **210.000 €**

Ansprechpartner:  
Dave Baumert  
Telefon: 030 6519137  
Mobil: 0170 7961799

12555 Berlin  
Berlin

Grundstücksfläche

420,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

nach Absprache



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein attraktives Baugrundstück mit einer Größe von 420 m<sup>2</sup> im beliebten Stadtteil Uhlenhorst von Berlin Köpenick. Dieses Grundstück bietet perfekte Voraussetzungen für die Bebauung mit einem traumhaften Einfamilienhaus mit idyllischem Garten. Die Lage und die Gegebenheiten vor Ort schaffen ideale Bedingungen für die Verwirklichung Ihres Wohntraums.

### Lage

Das Baugrundstück befindet sich in einer besonders attraktiven Lage in Uhlenhorst, einem begehrten Stadtteil von Köpenick. Hier profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer idyllischen Umgebung, die für Familien, Berufspendler und Naturliebhaber gleichermaßen ansprechend ist.

### Verkehrsanbindung:

**Supermarkt:** Direkt um die Ecke des Grundstücks befindet sich ein großer Supermarkt, der bequem in wenigen Gehminuten erreichbar ist. Hier können Sie Ihre täglichen Einkäufe schnell und einfach erledigen.

**Busstation:** Nur ein paar Häuser weiter finden Sie die nächste Busstation. Von hier aus gelangen Sie in etwa 5 Busminuten zum S-Bahnhof Köpenick.

**S-Bahnhof Köpenick:** Der S-Bahnhof Köpenick bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Von hier aus erreichen Sie schnell das Stadtzentrum und andere wichtige Ziele in Berlin. In unmittelbarer Nähe des Bahnhofs befindet sich das große Einkaufszentrum Forum Köpenick, das eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten bietet.

### Bildung und Freizeit:

**Schulen und Kindergärten:** In Uhlenhorst gibt es diverse Schulen und Kindergärten. Diese Nähe zu Bildungseinrichtungen macht die Lage besonders attraktiv für Familien mit Kindern.

**Naherholung:** In unter 5 Gehminuten erreichen Sie bereits das große angrenzende Waldgebiet. Hier können Sie erholsame Spaziergänge im Grünen unternehmen und die Natur genießen.

### Zusammenfassung

Dieses Baugrundstück bietet eine optimale Mischung aus bester Anbindung und idyllischer Umgebung. Die Nähe zu Supermärkten, Bildungseinrichtungen und dem S-Bahnhof Köpenick, kombiniert mit der direkten Nachbarschaft zu einem großen Waldgebiet, macht es zu einer hervorragenden Wahl für Ihr Bauprojekt. Verwirklichen Sie hier Ihren Traum vom eigenen Einfamilienhaus in einer der besten Lagen von Köpenick.

## Courtage

7,14%

