

**Verwirklichen Sie Ihren Traum von
einer DHH in Berlin-Köpenick**



Objekt-Nr. 7012#aGWeY7

Wohnen

Verkauf: **130.000 €**

Ansprechpartner:

Dave Baumert

Telefon: 030 6519137

Mobil: 0170 7961799

12555 Berlin

Berlin

Grundstücksfläche

280,00 m²

Übernahme

nach Absprache

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein attraktives Baugrundstück mit einer Größe von 280 m² im beliebten Stadtteil Uhlenhorst von Berlin Köpenick. Dieses Grundstück bietet perfekte Voraussetzungen für die Bebauung mit einer Doppelhaushälfte. Die Lage und die Gegebenheiten vor Ort schaffen ideale Bedingungen für die Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Lage

Das Baugrundstück befindet sich in einer besonders attraktiven Lage in Uhlenhorst, einem begehrten Stadtteil von Köpenick. Hier profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer idyllischen Umgebung, die für Familien, Berufspendler und Naturliebhaber gleichermaßen ansprechend ist.

Verkehrsanbindung:

Supermarkt: Direkt um die Ecke des Grundstücks befindet sich ein großer Supermarkt, der bequem in wenigen Gehminuten erreichbar ist. Hier können Sie Ihre täglichen Einkäufe schnell und einfach erledigen.

Busstation: Nur ein paar Häuser weiter finden Sie die nächste Busstation. Von hier aus gelangen Sie in etwa 5 Busminuten zum S-Bahnhof Köpenick.

S-Bahnhof Köpenick: Der S-Bahnhof Köpenick bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Von hier aus erreichen Sie schnell das Stadtzentrum und andere wichtige Ziele in Berlin. In unmittelbarer Nähe des Bahnhofs befindet sich das große Einkaufszentrum Forum Köpenick, das eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten bietet.

Bildung und Freizeit:

Schulen und Kindergärten: In Uhlenhorst gibt es diverse Schulen und Kindergärten. Diese Nähe zu Bildungseinrichtungen macht die Lage besonders attraktiv für Familien mit Kindern.

Naherholung: In unter 5 Gehminuten erreichen Sie bereits das große angrenzende Waldgebiet. Hier können Sie erholsame Spaziergänge im Grünen unternehmen und die Natur genießen.

Zusammenfassung

Dieses Baugrundstück bietet eine optimale Mischung aus bester Anbindung und idyllischer Umgebung. Die Nähe zu Supermärkten, Bildungseinrichtungen und dem S-Bahnhof Köpenick, kombiniert mit der direkten Nachbarschaft zu einem großen Waldgebiet, macht es zu einer hervorragenden Wahl für Ihr Bauprojekt. Verwirklichen Sie hier Ihren Traum von einer Doppelhaushälfte in einer der besten Lagen von Köpenick.

Courtage

7,14%

Exposé - Galerie



Baumert-Immobilien

