

## Wohnen in Berlin

**renovierungsbedürftige  
Doppelhaushälfte auf einladendem  
Grundstück in Köpenick**



Objekt-Nr. 7028#aGWeY7

**Wohnen**

Verkauf: **275.000 €**

Ansprechpartner:  
Dave Baumert  
Telefon: 030 6519137  
Mobil: 0170 7961799

12557 Berlin  
Berlin

Grundstücksfläche

477,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

nach Absprache



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte, die mit viel Potenzial in einer der begehrtesten Gegenden Köpenicks auf Sie wartet. Mit ein wenig handwerklichem Geschick können Sie dieses Bestandsgebäude in ein wahres Traumhaus verwandeln. Die idyllische Lage und das großzügige Grundstück bieten zahlreiche Möglichkeiten, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen.

Das großzügige Grundstück von über 477 m<sup>2</sup> bietet reichlich Platz für Gartenträume, Spielmöglichkeiten für Kinder oder entspannte Stunden im Freien. Eingebettet in einer extrem ruhigen Sackgasse, genießen Sie hier eine friedliche Umgebung, die ideal für Familien und Naturfreunde ist. Die charmante Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren ein.

Dieses renovierungsbedürftige Haus bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, Ihre persönlichen Vorstellungen und Wünsche umzusetzen. Die solide Bausubstanz des Hauses bildet eine hervorragende Basis für eine umfassende Renovierung. Mit etwas handwerklichem Geschick und kreativen Ideen können Sie hier ein Zuhause schaffen, das genau Ihren Vorstellungen entspricht.

## Lage

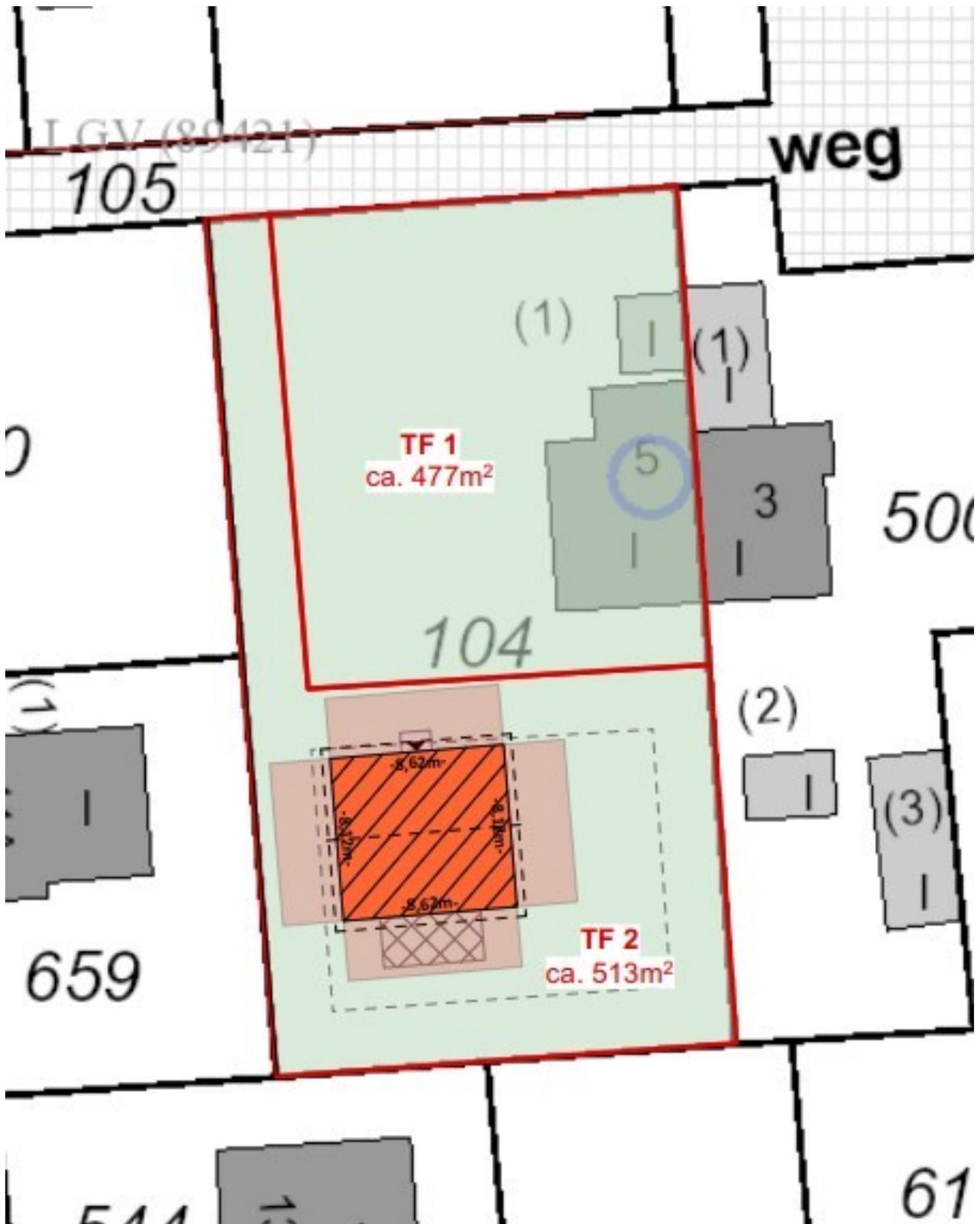
Die Lage dieses Grundstücks könnte nicht besser sein. Eingebettet in einer extrem ruhigen Sackgasse, genießen Sie hier eine friedliche Umgebung, die ideal für Familien und Naturfreunde ist. Dennoch müssen Sie auf städtische Annehmlichkeiten nicht verzichten: Die nächste Tram-Station ist nur wenige Gehminuten entfernt, was Ihnen eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht. Zudem befinden sich das Allende-Center sowie zahlreiche Supermärkte, Kitas und Schulen in unmittelbarer Nähe, was den Alltag besonders komfortabel macht.

Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die dieses Objekt bietet, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einmalige Angebot präsentieren zu dürfen.

## Courtage

7,14%

# Exposé - Grundrisse



Flurkarte