

## Wohnen in Berlin

**einzigartiges Hammer-Baugrundstück  
unweit des S-Bahnhof Kaulsdorf**



Objekt-Nr. 7070#aGWeY7

**Wohnen**

Verkauf: **220.000 €**

Ansprechpartner:  
Dave Baumert  
Telefon: 030 6519137  
Mobil: 0170 7961799

12621 Berlin  
Berlin

Grundstücksfläche

495,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

nach Absprache



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in Berlin Kaulsdorf!

Dieses 495m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohnlage und bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr neues Zuhause.

Die Vorteile auf einen Blick:

Hammergrundstück mit eigener Zufahrt: ideal für Ihr Einfamilienhaus

Tolle Lage: nur ca. 500 Meter vom S-Bahnhof Kaulsdorf entfernt

Supermärkte NORMA, Bäckerei und Aldi fußläufig erreichbar

Schnelle Anbindung an die Innenstadt: in unter 25 Minuten vom S-Kaulsdorf am Alexanderplatz

Spreecenter in direkter Umgebung: vielfältige Einkaufsmöglichkeiten

Eisdiele, Kitas und Schulen fußläufig erreichbar

Beste Infrastruktur: am S-Bahnhof Dönerladen, Restaurants, Apotheke

Bebaubarkeit:

Das Grundstück ist nach §34 Nachbarschaftsbebauung bebaubar. Strom, Wasser, Gas und Abwasser liegen bereits an der Straße.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieses Grundstücks überzeugen!

## Courtage

7,14%