

Wohnen in Berlin

**Gestalten Sie Ihr neues Zuhause:
Grundstück in gefragter Lage von
Kaulsdorf**



Objekt-Nr. 7103#aGWeY7

Wohnen

Verkauf: **240.000 €**

Ansprechpartner:
Dave Baumert
Telefon: 030 6519137
Mobil: 0170 7961799

12621 Berlin
Berlin

Grundstücksfläche

520,00 m²

Übernahme

nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück in Kaulsdorf überzeugt durch seine erstklassige Lage und bietet eine perfekte Kombination aus städtischem Komfort und naturnaher Idylle. Die Nähe zur Bundesstraße 1 ermöglicht eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an das Berliner Stadtzentrum und andere wichtige Ziele. Auch die nächste Busstation liegt sprichwörtlich „um die Ecke“, und der fußläufig erreichbare S-Bahnhof Kaulsdorf sorgt für eine hervorragende Verkehrsanbindung für Pendler und Besucher – ob zu Fuß, mit dem Fahrrad oder per Bus in wenigen Minuten erreichbar.

Für den täglichen Bedarf ist die Infrastruktur ideal: Ein gut sortierter Supermarkt befindet sich nur wenige Häuser entfernt und sorgt für kurze Wege im Alltag. Familien profitieren hier besonders, denn in der unmittelbaren Umgebung gibt es eine große Auswahl an Schulen und Kitas – optimal für ein familienfreundliches Leben in Berlin.

Auch für Naturliebhaber und Erholungssuchende ist die Lage ideal: Die malerischen Kaulsdorfer Seen und der angrenzende Wald laden zu entspannten Spaziergängen, ausgedehnten Radtouren oder sommerlichen Badeausflügen ein. Diese grüne Oase erreichen Sie in nur wenigen Minuten und genießen hier ungestörte Natur direkt vor der Haustür. Kaulsdorf vereint eine ruhige, naturnahe Umgebung mit ausgezeichneter Infrastruktur und attraktiven Freizeitmöglichkeiten – die ideale Lage für alle, die das Beste aus Stadt- und Landleben miteinander verbinden möchten.

Courtage

7,14%