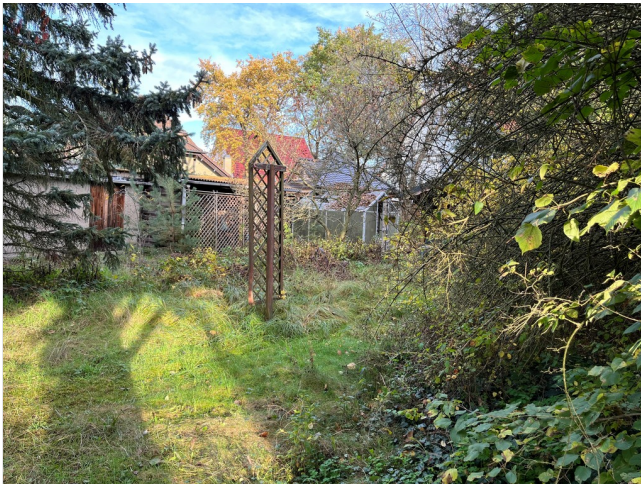


## Wohnen in Berlin

### Neu: Hinteres Traumgrundstück in Berlin Mahlsdorf



Objekt-Nr. 7121#aGWeY7

### Wohnen

Verkauf: **199.999 €**

Ansprechpartner:  
Dave Baumert  
Telefon: 030 6519137  
Mobil: 0170 7961799

12623 Berlin  
Berlin

Grundstücksfläche

430,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Lage:

Das angebotene Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Mahlsdorf Süd, einer begehrten Wohngegend im östlichen Berlin. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre angenehme Atmosphäre und die Nähe zur Natur aus. Fußläufig sind sowohl Bus- als auch Tramhaltestellen in wenigen Minuten erreichbar, was eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet. Die Lage ermöglicht es Ihnen, in nur 10 Minuten zu Fuß die idyllischen Kaulsdorfer Seen sowie das Naherholungsgebiet des Erpetals zu erreichen.

Grundstück:

Das Grundstück umfasst eine Fläche von großzügigen 430m<sup>2</sup> und besticht besonders durch seinen hinteren Teil, der Ruhe und Privatsphäre bietet. Die Bebauung auf dem Grundstück umfasst eine Garage sowie zwei Schuppen, die zusätzlichen Stauraum und Möglichkeiten für individuelle Gestaltungsideen bieten. Die Anordnung der Gebäude lässt Raum für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten.

Potenzial:

Das Grundstück bietet ein breites Spektrum an Potenzial und Gestaltungsmöglichkeiten. Die bestehende Bebauung kann weiterhin genutzt, erweitert oder umgestaltet werden. Hier haben Sie die Freiheit, Ihren eigenen Wohnraum zu realisieren. Die ruhige Lage in einer Seitenstraße gewährleistet eine entspannte Lebensqualität, während die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Naherholungsgebieten ein aktives und naturverbundenes Leben ermöglichen.

Highlights:

Attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 430m<sup>2</sup>

Ruhige Seitenstraße in Mahlsdorf Süd

Vorhandene Bebauung mit Garage, einem Schuppen und zwei weiteren Schuppen

Hervorragende Anbindung an Bus und Tram in fußläufiger Entfernung

Kaulsdorfer Seen und Erpetal-Naherholungsgebiet in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar

Fazit:

Dieses Baugrundstück in Mahlsdorf Süd bietet eine seltene Gelegenheit, in einer begehrten Wohngegend Berlins Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Die Kombination aus einer ruhigen Seitenstraße, vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten und der Nähe zu Natur und öffentlichem Verkehr macht dieses Grundstück zu einer herausragenden Option für zukünftige Bauherren und Investoren. Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit zu nutzen, um Ihre Lebensvision zu realisieren.

Als Baufirma empfehlen wir die Firma Schwabenhaus.

## Courtage

7,14%