

Einfamilienhaus in Kloster Lehnin

idyllisches Einfamilienhaus mit großem Garten, Garage und Pool



Objekt-Nr. 7149#aGWeY7

Einfamilienhaus

Verkauf: **0 €**

Ansprechpartner:
Dave Baumert
Telefon: 030 6519137
Mobil: 0170 7961799

14797 Kloster Lehnin
Brandenburg

Baujahr	1930
Grundstücksfläche	972,00 m ²
Zimmer	4,00
Wohnfläche	121,00 m ²
Übernahme	sofort

Zustand	Modernisiert
Badezimmer	1
Garagen	1
Stellplätze	5



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, eingebettet in eine idyllische Landschaft direkt am Ufer eines malerischen Sees. Dieses einladende Einfamilienhaus bietet nicht nur eine atemberaubende Aussicht, sondern auch eine Vielzahl von Modernisierungsmaßnahmen, die es zu einem zeitgemäßen und komfortablen Wohnsitz machen.

Das Erdgeschoss des Hauses erstreckt sich über großzügige 74m². Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet reichlich Platz für kulinarische Kreationen. Der angrenzende Wohnbereich öffnet sich zu einer ca. 26m² großen Terrasse, die einen Panoramablick auf den weitläufigen Garten ermöglicht.

Ein besonderes Highlight des Hauses ist der ausbaufähige Dachboden, welcher eine Fläche von ca. 33m² umfasst. Hier wurde mit viel Liebe zum Detail ein gemütlicher Raum geschaffen, der mit einem Kamin ausgestattet ist – perfekt für behagliche Abende in entspannter Atmosphäre. Dieser Bereich bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder Rückzugsort.

Der Keller des Hauses erstreckt sich über großzügige 32m² und bietet nicht nur ausreichend Stauraum, sondern auch die Möglichkeit für die Einrichtung eines Fitnessraums, Hobbybereichs oder eines Weinkellers. Im Heizungsraum steht eine brandneue Heizung der renommierten Firma Vaillant, die erst im Oktober 2024 installiert wurde.

Der weitläufige Garten des Anwesens ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber. Mit reichlich Platz zum Entspannen, Gärtnern oder geselligen Zusammenkünften bietet er die perfekte Kulisse für das Outdoor-Leben.

Die in den Angeboten gemachten Aussagen sind Angaben der Verkäufer bzw. Behörden. Eine Haftung für die Richtigkeit kann deshalb nicht übernommen werden. Die Angebote von Baumert- Immobilien sind daher freibleibend und unverbindlich. Die Exposé's sind nur Vorinformationen ,als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell beurkundete Kaufvertrag.

Ausstattung

Der Herzstück dieses Anwesens ist zweifellos der weitläufige Garten, der mit seinen 972m² eine beeindruckende Fläche für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bereithält. Ob familiäre Grillabende oder entspannte Sonnenbäder – hier finden Sie Raum für all Ihre Outdoor-Aktivitäten.

Eine neue, großzügige Garage ergänzt die Immobilie perfekt und bietet nicht nur Platz für Fahrzeuge, sondern auch für Hobbyprojekte und zusätzlichen Stauraum. Eine großzügige Freifläche auf dem Grundstück sorgt für reichlich Parkmöglichkeiten und unterstreicht die durchdachte Planung des Anwesens.

Für entspannte Stunden an warmen Tagen steht ein eigener Pool zur Verfügung. Dieser Bereich wurde geschickt in die Gartengestaltung integriert und lädt zum Erfrischen und Relaxen ein – ein idealer Ort, um heiße Sommermomente zu genießen.

Der gesamte Garten wird von einem neuen Zaun umgeben, der nicht nur für Privatsphäre sorgt, sondern auch einen eleganten Rahmen für das Anwesen bildet. Diese neue Einfriedung unterstreicht das gepflegte Erscheinungsbild und schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen und Außen.

Dieses Einfamilienhaus mit seinem großzügigen Garten, der neuen Garage, dem Pool und dem modernen Zaun bietet eine einzigartige Gelegenheit, das Leben im Grünen in vollen Zügen zu

genießen. Nutzen Sie die Möglichkeit, in einem stilvollen und komfortablen Ambiente anzukommen und Ihren eigenen Rückzugsort der Entspannung zu schaffen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Herzlich willkommen in Lehnin, einer charmanten Gemeinde mit etwa 11.000 Einwohnern, wo dieses einladende Einfamilienhaus eine Oase der Ruhe und Modernität in einer malerischen Umgebung bietet.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße direkt am See, wodurch Sie nicht nur von einer idyllischen Kulisse profitieren, sondern auch von der Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten. Genießen Sie die harmonische Verbindung von urbanem Komfort und Naturidylle.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich mehrere Restaurants, die fußläufig erreichbar sind. Hier können Sie die Vielfalt der lokalen Küche entdecken und gemütliche Abende in idyllischem Ambiente verbringen. Die Auswahl an gastronomischen Möglichkeiten verleiht der Lage des Hauses eine besondere Note.

Für den täglichen Bedarf sind ein Supermarkt und eine Tankstelle in direkter Umgebung vorhanden. Dies macht nicht nur den Einkauf bequem, sondern stellt auch sicher, dass Sie alles Nötige in Reichweite haben, ohne lange Wege zurücklegen zu müssen.

Das Einfamilienhaus selbst wurde umfassend modernisiert, um zeitgemäßen Wohnkomfort zu bieten. Die gelungene Kombination aus Tradition und Moderne schafft eine behagliche Atmosphäre, in der Sie sich sofort zuhause fühlen werden.

Diese Lage in Lehnin vereint die Vorzüge einer kleinen Gemeinde mit der Nähe zur Natur und bietet gleichzeitig eine ausgezeichnete Infrastruktur. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses modernisierte Einfamilienhaus zu Ihrem Zuhause zu machen und das Beste aus urbanem und ländlichem Lebensstil zu vereinen.

Courtage

3,57%

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	258,80 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Hausansicht mit Pool



Eingangsbereich



Eingang

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Badezimmer



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Speisezimmer



Flur

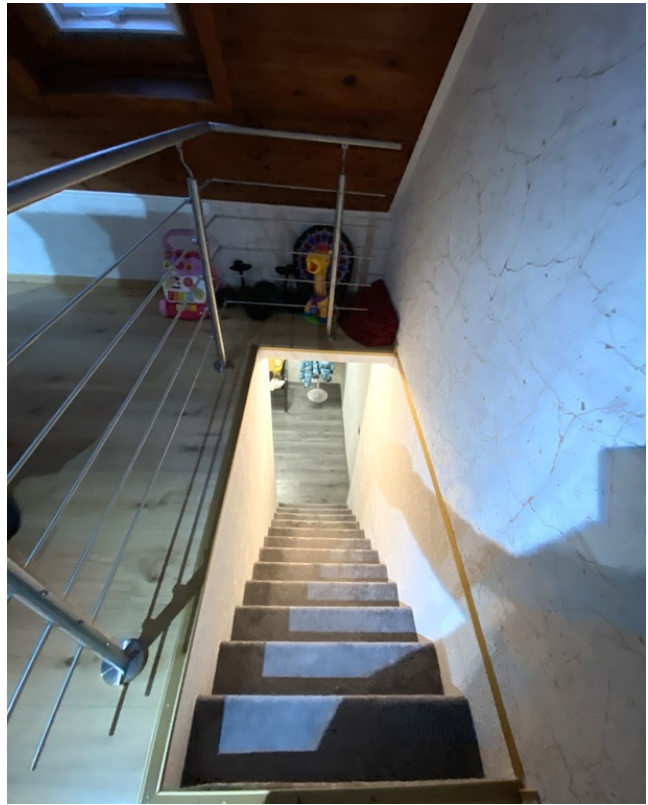


Küche

Exposé - Galerie



Treppe zum Dachboden



Treppenansicht vom Dachboden



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kellertreppe



neue Heizung Vaillant



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Keller



Keller



ausgebauter Dachboden

Exposé - Galerie



Keller



Stromkasten



ausgebauter Dachboden

Exposé - Galerie



ausgebauter Dachboden



Heizungsraum

Exposé - Galerie



Garage & Steinofen



Garage

Exposé - Galerie



Steinofen



Garten

Exposé - Galerie



Rasenfläche



Ansicht