

Wohnen in Berlin

Deal der Woche - Nur 387,80.- Euro pro QM - Unter Bodenrichtwert



Objekt-Nr. 7157#aGWeY7

Wohnen

Verkauf: **159.000 €**

Ansprechpartner:
Dave Baumert
Telefon: 030 6519137
Mobil: 0170 7961799

12623 Berlin
Berlin

Grundstücksfläche 410,00 m²

Übernahme sofort



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Deal der Woche - Nur 387,80.- Euro pro QM - Deutlich unter Bodenrichtwert in Bester Lage von Berlin- Mahlsdorf Süd

Dieses Angebot gilt nur bis zum 09.02.24

Das hintere Baugrundstück mit einer Grundstücksfläche von 410 m² eignet sich ideal für den Bau von Ein- oder Zweifamilienhäusern. Die Immobilie bietet genügend Platz, um individuelle Wohnträume zu verwirklichen. Aufgrund der großzügigen Fläche und der vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten ist das Grundstück perfekt für Bauherren, die ein Eigenheim nach ihren eigenen Vorstellungen designen möchten.

Das Grundstück bietet ausreichend Platz für großzügige Räumlichkeiten und eine angenehme Wohnatmosphäre. Durch die ruhige Lage und die umliegende Natur können hier zukünftige Bewohner die erholsame Stille genießen. Die sonnige Ausrichtung des Grundstücks bietet zudem viel Licht und Wärme, um die Räume freundlich und einladend zu gestalten. Der Baugrund ermöglicht individuelle Planungsmöglichkeiten für großzügige Wohnbereiche, gemütliche Schlafzimmer und praktische Badezimmer.

Die Lage des Baugrundstücks bietet eine gute Infrastruktur und eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in der Nähe und sorgen für eine bequeme Alltagsbewältigung. Die ruhige Umgebung und die grüne Umgebung laden zu Spaziergängen und Erholung in der Natur ein. Durch die Möglichkeit eines individuellen Hausbaus sind den Gestaltungsmöglichkeiten keine Grenzen gesetzt, um ein traumhaftes Eigenheim zu schaffen.

Lage

In einer ruhigen Gegend im östlichen Teil Berlins befindet sich dieses Baugrundstück für Ein- / Zweifamilienhäuser. Der Stadtteil, in dem es liegt, ist geprägt von grünen Wohnsiedlungen und verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten in der näheren Umgebung. Parkanlagen laden zu entspannten Spaziergängen ein und sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre.

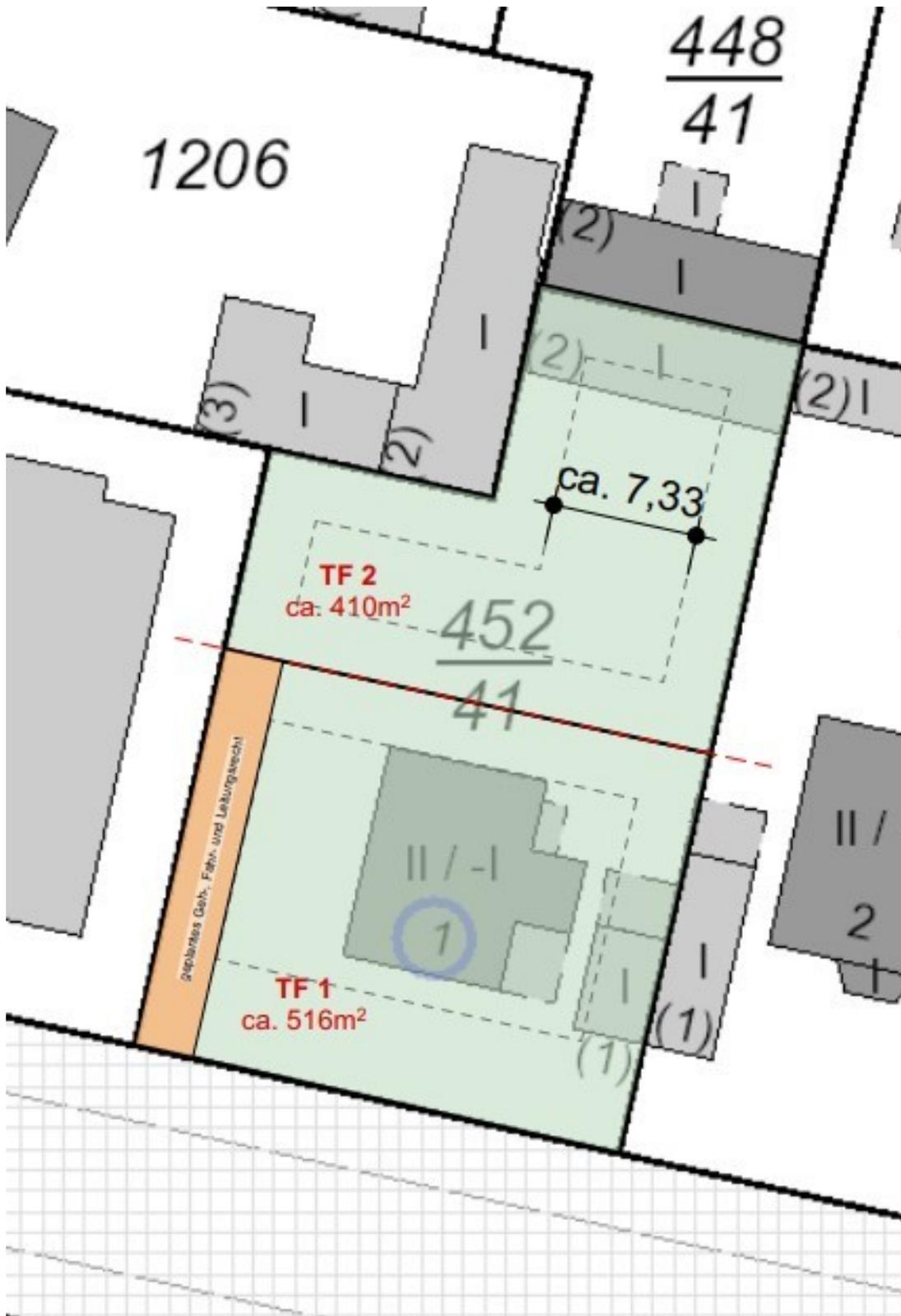
Die Stadt Berlin selbst ist bekannt für ihre Vielfalt und kulturellen Angebote. Neben zahlreichen Museen und Sehenswürdigkeiten bietet die Hauptstadt auch ein lebendiges Nachtleben und eine vielfältige Gastronomieszene. Die gute Verkehrsanbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln ermöglicht es, schnell zu allen wichtigen Orten der Stadt zu gelangen. Berlin ist zudem international bekannt für seine kreativen Start-up-Szene und zieht junge Menschen aus aller Welt an.

Die Region Berlin-Brandenburg ist geprägt von einer abwechslungsreichen Landschaft mit viel Natur und Wasser. Die Nähe zu Seen und Wäldern bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Radfahren, Wandern und Wassersport. Auch kulturell hat die Region viel zu bieten, mit historischen Schlössern und Gärten sowie regionalen Veranstaltungen und Festivals. Insgesamt bietet die Region eine hohe Lebensqualität und eine gute Balance zwischen Stadt- und Landleben.

Courtage

7,14

Exposé - Grundrisse



Planung