

Mehrfamilienhaus in Bad Homburg

**# 7387 - Neubau-Oase: Familienleben,
Freiraum und Fitness in perfekter
Einheit!**



Objekt-Nr. 7387 1

Mehrfamilienhaus

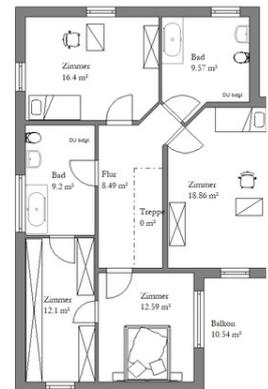
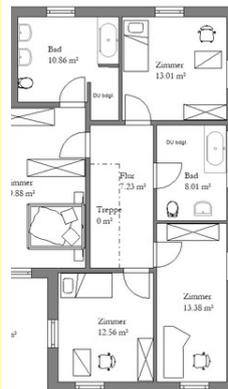
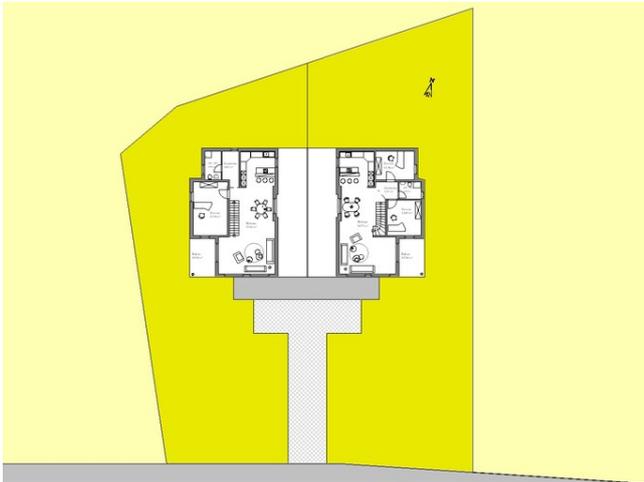
Verkauf: **1.792.000 €**

Ansprechpartner:
Claus Blumenauer Immobilien
Telefon: 06174 96100

61350 Bad Homburg
Hessen

Grundstücksfläche	678,00 m ²
Zimmer	7,00
Wohnfläche	234,00 m ²

Nutzfläche	67,00 m ²
Übernahme	nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Traumdomizil, einem Neubau, der die Essenz von Familienleben, Freiraum und Fitness auf wunderbare Weise unter einem Dach vereint.

Dieses exklusive Stadthaus in begehrter Lage vereint anspruchsvolles Wohnen, modernste Energieeffizienz und individuelles Design auf perfekte Weise. Mit einer großzügigen Gesamtfläche von ca. 234 m² Wohnfläche, aufgeteilt über drei Etagen, bietet diese Immobilie Raum für alle Facetten des Lebens.

Highlights im Überblick:

- Dieses Stadthaus wird nach modernsten energetischen Standards gebaut und erfüllt die Anforderungen des KfW Energiesparhauses 40 NH, förderfähig nach den Programmen 297, 298 und 300 der KfW. Dadurch genießen Sie nicht nur ein angenehmes Raumklima, sondern sparen auch nachhaltig Energie und Kosten.
- Individueller Grundriss: Ihr Zuhause spiegelt Ihre persönlichen Bedürfnisse wider. Der individuell gestaltete Grundriss ermöglicht eine flexible Raumaufteilung, um den verschiedenen Lebensphasen gerecht zu werden.
- Großzügige Wohnfläche: Auf ca. 250 m² Fläche erstrecken sich großzügige Wohn- und Aufenthaltsbereiche, die genügend Raum für Ihre Familie bieten. Hier ist Platz für gemeinsame Momente und ungestörte Rückzugsmöglichkeiten gleichermaßen.
- Familienfreundlichkeit: Diese Immobilie wurde mit besonderem Augenmerk auf Familienbedürfnisse konzipiert. Hier kann jedes Familienmitglied nach den eigenen Wünschen glücklich werden.
- Fitness und Wohlbefinden: Der hauseigene Fitnessbereich ermöglicht es Ihnen, Ihrer sportlichen Leidenschaft nachzugehen, ohne das Haus zu verlassen. Bleiben Sie fit und gesund in den eigenen vier Wänden!
- Freiraum und Entfaltung: Ob auf der großzügigen Terrasse, dem Balkon oder im Garten – hier haben Sie genug Freiraum, um Ihre individuellen Träume zu leben und Ihre Kreativität zu entfalten.
- Modernste Ausstattung: Hochwertige Materialien, zeitgemäße Technik und stilvolles Design prägen das Innere dieses Stadthauses. Hier vereint sich Ästhetik mit Funktionalität zu einem harmonischen Gesamtkonzept. Wesentlich: hochwertige Zellulosedämmung im Dach; Photovoltaikanlage

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Stadthaus in Traumlage begeistern und gestalten Sie Ihre Zukunft in einem energieeffizienten, komfortablen und vielseitigen Zuhause.

Ausstattung

Detaillierte Baubeschreibung auf Anforderung

Lage

Am idyllischen Rand des waldverwöhnten Taunus erstreckt sich Bad Homburg vor der Höhe. Die malerische Hochtaunusstraße lädt Reisende dazu ein, in den einladenden Landgasthäusern und exquisiten Spezialitätenrestaurants Rast zu machen und pure Erholung zu finden.

Ein Highlight der Stadt ist zweifelsohne der Kurpark, der mit seiner Fülle an Kur- und Freizeiteinrichtungen lockt. In Bad Homburg erlebt man den faszinierenden Mix aus traditionellem Charme und einer jugendlichen Dynamik, die aus einer Einwohnerschaft von rund 52.000 Menschen erwächst.

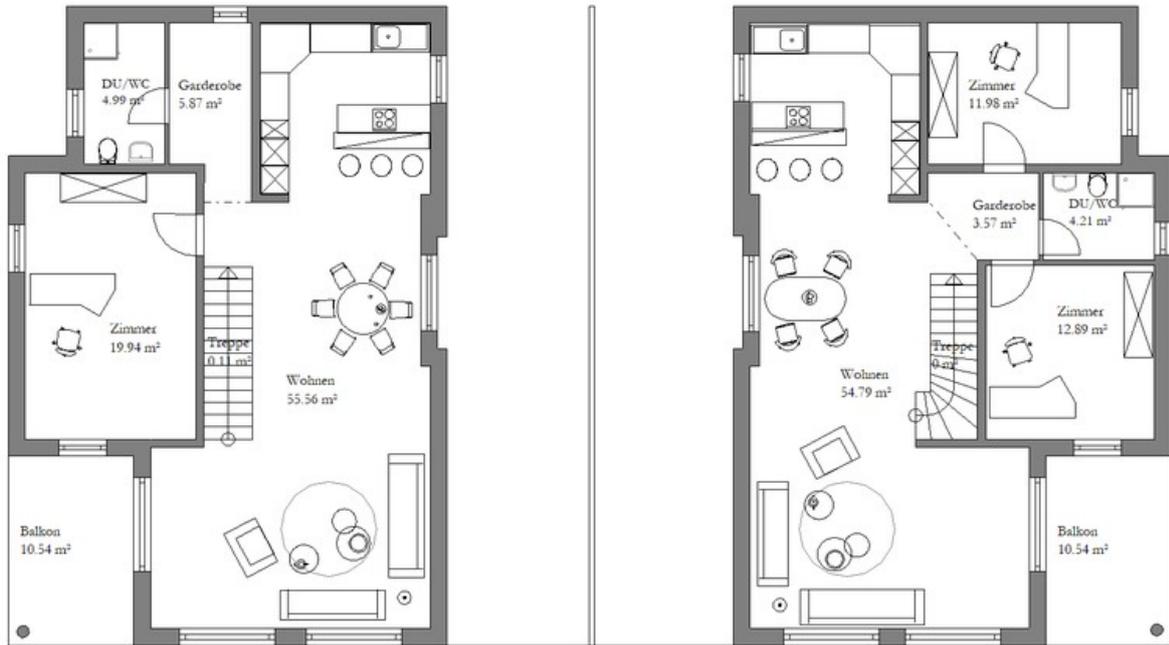
Die verwinkelte Altstadt mit ihren Fachwerkbauten wird majestätisch vom "Weißen Turm" des Landgrafenschlosses überragt, wodurch eine Atmosphäre romantischer Geschichte spürbar wird. Und für ein außergewöhnliches Einkaufserlebnis der Extraklasse ist die Louisenstraße der unbestrittene Hotspot.

Verkehrstechnisch punktet Bad Homburg ebenfalls: Direkte Autobahnanbindung und die Verbindung durch S-Bahn (S5) und U-Bahn (U2) nach Frankfurt am Main machen die Region mühelos erreichbar. Nicht zu vergessen sind die Bildungsmöglichkeiten, die von Kindergärten bis hin zu sämtlichen Schulformen direkt vor Ort verfügbar sind – Bad Homburg ist wahrhaftig ein Ort, der alle Facetten des Lebens harmonisch vereint.

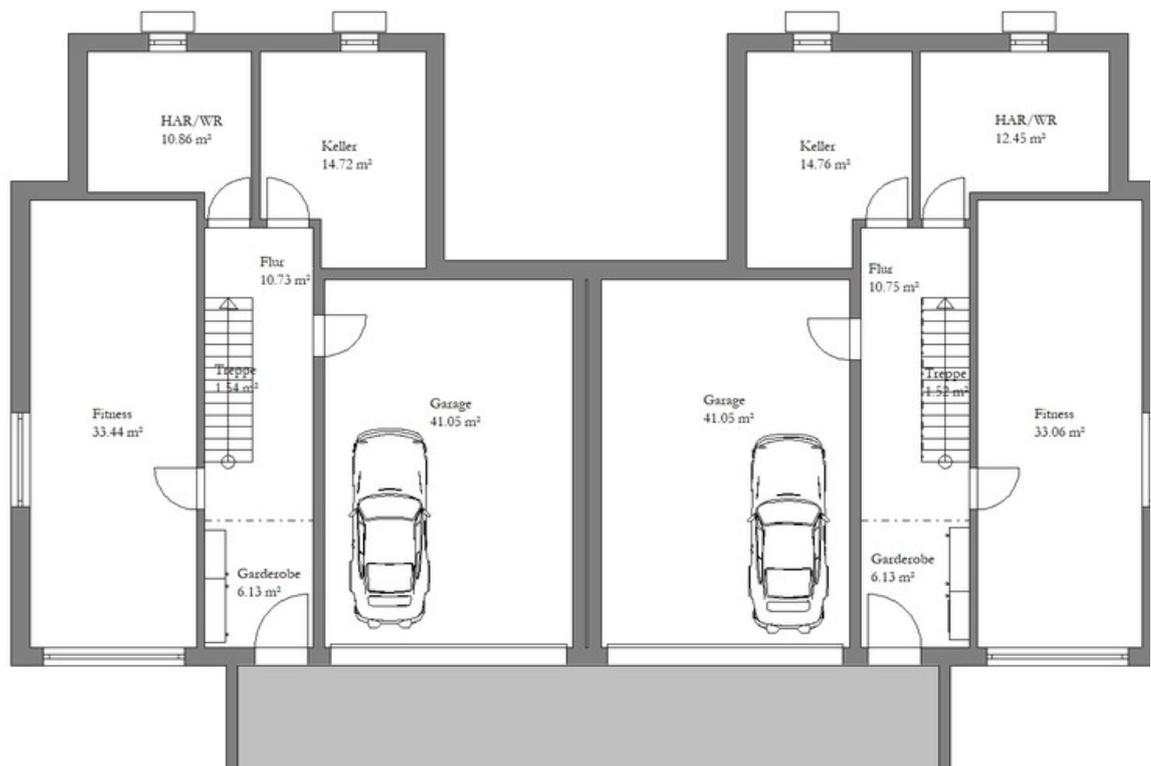
Courtage

Vom Käufer 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.

Exposé - Galerie



EG



KG