

## Garage in Eckernförde

**Tiefgaragenstellplätze in Zentrumsnähe  
im Paket zu verkaufen**



Objekt-Nr. 7513 - OH\_1

### Garage

Verkauf: **21.000 €**

Ansprechpartner:  
Oliver Husen  
Telefon: 0431 69105400

24340 Eckernförde  
Schleswig-Holstein

Übernahme

nach Absprache



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: [www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7513 - OH\\_1](http://www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7513-OH_1)

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Zum Verkauf stehen sechs Tiefgaragenstellplätze in einer größeren Wohnanlage, die nur im Paket erworben werden können. Sie können die Stellplätze selbst nutzen oder als Anlage weitervermieten. Die Stellplätze 119, 120 und 122 sind für 25,00 €/Monat vermietet und kündbar zum Ende des übernächsten Monats. Die Stellplätze 115, 118, und 138 sind nicht vermietet. Das monatliche Hausgeld pro Stellplatz beträgt 26,00 € und für die zwingend mitzukaufende Fahrgasse 172,00 €.

Haben wir Ihr Interesse ge (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: [www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7513 - OH\\_1](http://www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7513-OH_1)

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite [www.langner-burmeister.de](http://www.langner-burmeister.de) unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
- + Viele weitere Fotos
- + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse

+ Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang

+ Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten

+++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

[www.einfach-sicher-verkaufen.de](http://www.einfach-sicher-verkaufen.de)

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

[www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten](http://www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten)

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

[www.langner-burmeister.de](http://www.langner-burmeister.de)

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

[www.langner-burmeister.de/kaufen](http://www.langner-burmeister.de/kaufen)

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN

- Ihrer ANSCHRIFT

- Ihrer TELEFONNUMMER

- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

## **Lage**

Die Immobilie liegt direkt an einer Hauptverkehrsstraße in der Nähe des Zentrums von Eckernförde. Die Stadt Eckernförde, anerkanntes Ostseebad, Garnisonsstandort und umweltfreundliche Gemeinde mit derzeit ca. 23.000 Einwohnern, ist ein attraktiver Einkaufs-, Wohn- und Tourismusstandort an der Ostsee. Neben einer guten Infrastruktur verfügt Eckernförde über einen Hafen, der zurzeit neu überplant bzw. bebaut wird. Die Stadt wird durch Klein- und Mittelbetriebe aus den Bereichen verarbeitendes Gewerbe, Handel, Dienstleistungen und Handwerk bestimmt.

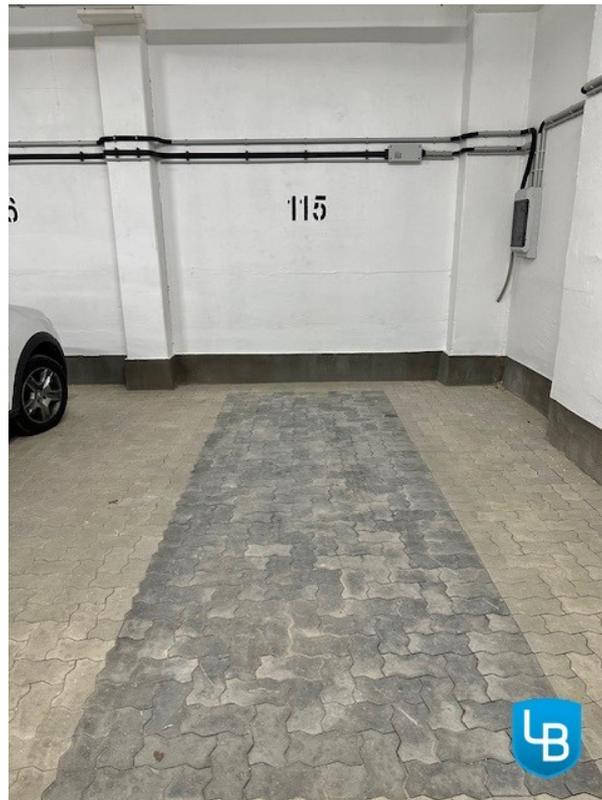
### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

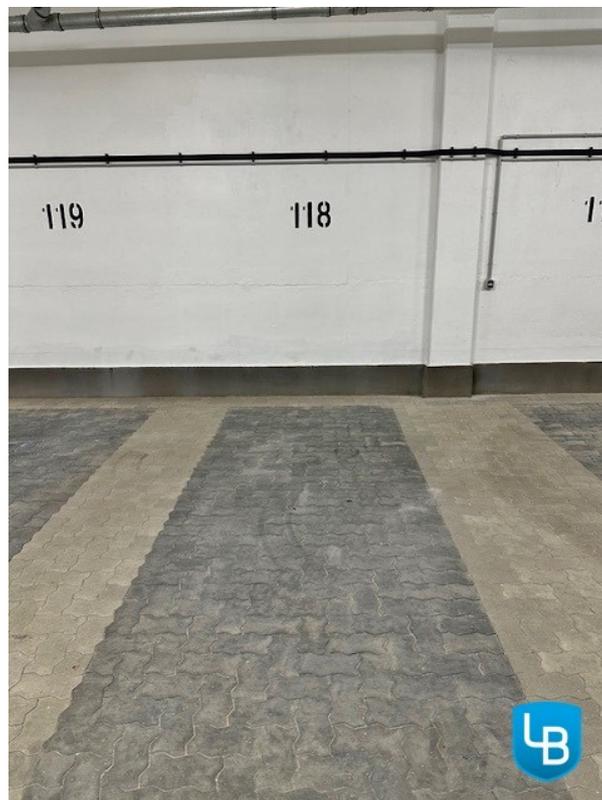
## **Courtage**

Courtage

# Exposé - Galerie



Stellplatz 115



Stellplatz 118

# Exposé - Galerie

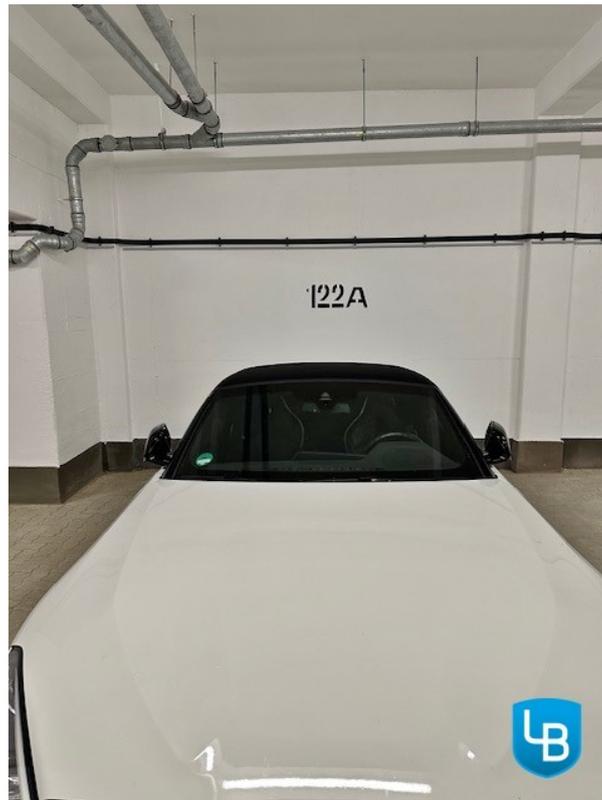


Stellplatz 119



Stellplatz 120

# Exposé - Galerie

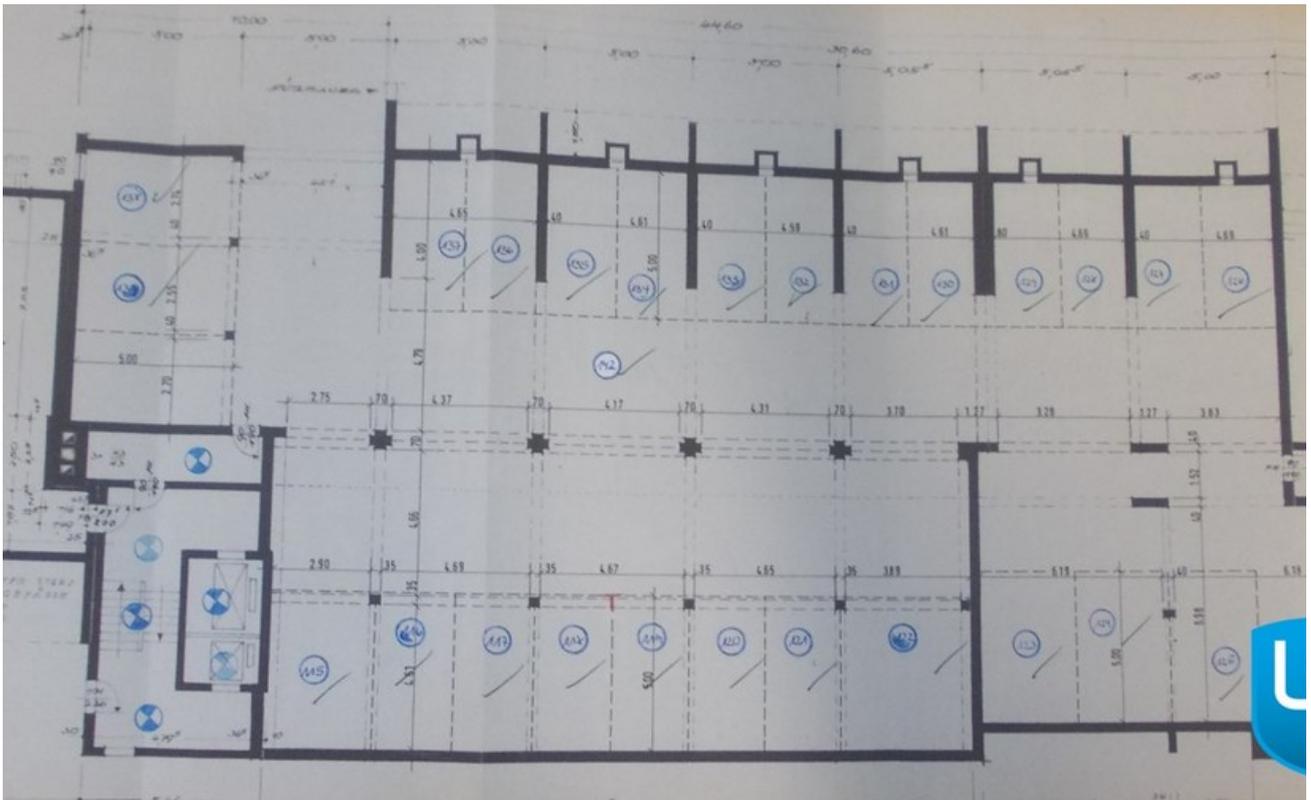


Stellplatz 122



Stellplatz 138

# Exposé - Grundrisse



Stellplatzplan