

Kapitalanlage in der Altstadt von Lübeck



Objekt-Nr. 7687 - HH

Verkauf: **6.900.000 €**

Ansprechpartner:

Heiko Haase

Telefon: 0431 69105400

23552 Lübeck

Schleswig-Holstein

Baujahr	1996	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	4.603,00 m ²	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	2.590,57 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7687 - HH

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Als selbständiger Vertriebspartner der Vonovia wurde Langner & Burmeister Immobilien mit dem Verkauf betraut.

Hier präsentieren wir Ihnen eine wahre Perle unter den Immobilien in Lübeck – Ein Paket aus vier Mehrfamilienhäusern mitten in der Altstadt.

Die Häuser wurden im Jahr 1996 erbaut und befinden sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnungen und die Läden sind gut vermietet.

Die Wohnungen und die Gewerbeeinheiten sind Teil einer Eigentümergemeinschaft. Diese besteht aus den 4 Häusern, (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7687 - HH

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7687 - HH

ALLGEMEINE AUSSTATTUNG:

- + 4 Wohn- und Geschäftshäuser nach WEG aufgeteilt
- + 50 Wohneinheiten
- + 5 Gewerbeeinheiten
- + Wohnfläche 2.590,57 m²
- + Gewerbefläche 703,95 m²

- + 2 Gewerbeeinheiten gekündigt (30.09.2031 + 31.12.2034)
- + Gasbrennwertheizung
- + Wohnungen zwischen 1 und 2 Zimmern
- + Denkmalli (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7687 - HH

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
- + Viele weitere Fotos
- + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
- + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
- + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten

+++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN
- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Willkommen im charmanten Lübeck! Hier erwartet Sie eine einzigartige Möglichkeit, in bester Lage von Lübeck, ein Immobilienpaket von vier Häusern mit kleinen Geschäften zu besitzen.

In puncto Infrastruktur sind Sie hier bestens versorgt. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Supermärkten, so dass Sie bequem Ihre täglichen Besorgungen erledigen können. Für Ihre Gesundheitsversorgung stehen Ihnen renommierte Ärzte und Kliniken zur Verfügung, um Ihre medizinischen Bedürfnisse abzudecken. Wenn es um die Bildung Ihrer Kinder geht, können Sie sich auf eine breite Auswahl an Kindergärten und Schulen in der Umgebung verlassen, die für eine qualitativ hochwertige Ausbildung sorgen.

Doch nicht nur die praktische Infrastruktur überzeugt in Lübeck, sondern auch die zahlreichen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Tauchen Sie ein in die Geschichte und Kultur der Stadt, indem Sie die berühmte Altstadt erkunden, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört. Schlendern Sie durch die verwinkelten Gassen, besuchen Sie das Holstentor oder lassen Sie sich von den Backsteinkirchen beeindrucken. Für Naturliebhaber bietet die Umgebung viele grüne Oasen und Parks, in denen Sie spazieren gehen oder sich sportlich betätigen können.

Neben all diesen Vorzügen bietet Lübeck auch eine herausragende Lage. Die Stadt ist optimal angebunden und ermöglicht Ihnen einen schnellen und bequemen Zugang zu den umliegenden Städten. Innerhalb kürzester Zeit erreichen Sie per Auto oder öffentlichen

Verkehrsmitteln Städte wie Hamburg oder Kiel, die mit ihrem breiten kulturellen Angebot und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten locken.

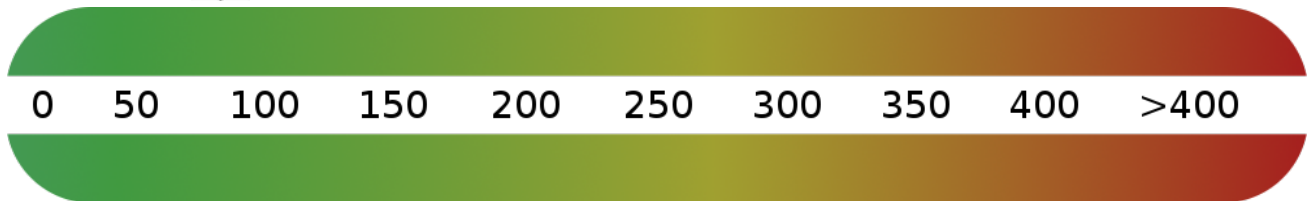
Kommen Sie und entdecken Sie das Beste, was die charmante Stadt Lübeck zu bieten hat! Die Mehrfamilienhäuser bieten Ihnen nicht nur eine attraktive Lage, sondern auch eine hohe Lebensqualität.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	85,40 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Straßenansicht

Exposé - Galerie



In Rücksichtnahme auf die Mieter
werden keine Innenfotos veröffentlicht.
Wir bitten um Ihr Verständnis.

IMMOBILIENVERKAUF - KÖNNEN WIR.

Keine Innenfotos