

## Mehrfamilienhaus in Kiel

**Kiel-Friedrichsort: Kapitalanlage mit  
Entwicklungspotential**



Objekt-Nr. 7714 - HH

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.150.000 €**

Ansprechpartner:  
Heiko Haase  
Telefon: 0431 69105400

24159 Kiel  
Schleswig-Holstein

Baujahr	1960
Grundstücksfläche	1.736,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	500,00 m <sup>2</sup>

Energieträger	Öl
Übernahme	nach Absprache
Heizung	Zentralheizung



**Immobilienverkauf ist  
Vertrauenssache.**



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: [www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7714](http://www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7714) - HH

OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Sie haben hier die Möglichkeit eine Kapitalanlage mit Potential zu erwerben.

Das in den 1950er Jahren mit klassischer Rotsteinfassade erbaute, zweigeschossige, voll unterkellerte Mehrfamilienhaus verfügt über 8 Wohnungen mit einer Größe von 62 bis 64 m<sup>2</sup>. Diese verteilen sich auf zwei Eingänge mit jeweils 4 Wohneinheiten. Die Wohnungen sind nach dem Wohnungseigentumsgesetz geteilt. Versammlungen, Protokolle etc. gibt es nicht, da sämtliche Wohnungen im Alleineigentum stehen.

Alle Wohnungen sind (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: [www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7714](http://www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7714) - HH

## Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: [www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7714](http://www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7714) - HH

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- + 8 Wohneinheiten (zw. 61 und 64 m<sup>2</sup>)
- + Vollkeller
- + Massivbauweise
- + Aufteilung nach WEG
- + 6 Balkone
- + Bäder, elektrische Verteilung, Küchenelemente wurden bereits erneuert

- + Ölheizung / Gas für Warmwassererzeugung
- + Gute Mieterstruktur
- + Sackgassenlage
- + Mie (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: [www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7714](http://www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7714) - HH

**Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

**Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite [www.langner-burmeister.de](http://www.langner-burmeister.de) unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
  - + Viele weitere Fotos
  - + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
  - + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
  - + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten
- +++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

[www.einfach-sicher-verkaufen.de](http://www.einfach-sicher-verkaufen.de)

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

[www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten](http://www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten)

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

[www.langner-burmeister.de](http://www.langner-burmeister.de)

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

[www.langner-burmeister.de/kaufen](http://www.langner-burmeister.de/kaufen)

### +++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN
- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

#### PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

## Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer erstklassigen Lage, umgeben von einer Vielzahl an Annehmlichkeiten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie Supermärkte, Apotheken, Ärzte und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs, die Ihren Alltag erleichtern. Auch Kindergärten und Schulen sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar, sodass sich Familien hier besonders wohl fühlen werden.

Die Lage des Hauses bietet zudem eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sodass Sie schnell und unkompliziert die Innenstadt von Kiel sowie die umliegenden Städte erreichen können. Für Naturliebhaber und Freizeitaktive bietet die Nähe zur Ostsee und zu Parks vielfältige Möglichkeiten für Erholung und Aktivitäten im Freien.

## Courtage

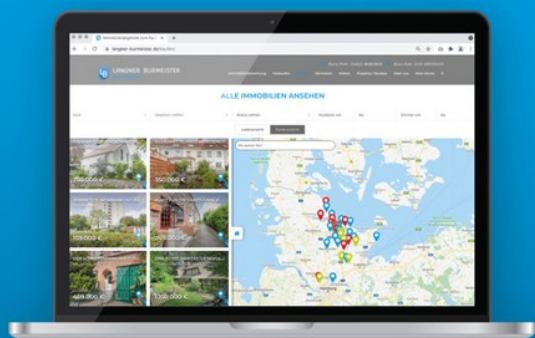
keine Provision für Käufer

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	218,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie

### Mehr Infos zu der Immobilie?



- ✓ Exposé zum Sofort-Download
- ✓ Weitere Fotos
- ✓ Virtueller 3D-360°-Immobilienrundgang
- ✓ Vollständige Objektbeschreibung
- ✓ Grundrisse
- ✓ Objektunterlagen

Jetzt registrieren unter  
[www.langner-burmeister.de](http://www.langner-burmeister.de)



LANGNER | BURMEISTER  
Immobilien

Eine Registrierung - viele Vor



# Exposé - Galerie



Eingang



Treppenhaus



In Rücksichtnahme auf die Mieter  
werden keine Innenfotos veröffentlicht.  
**Wir bitten um Ihr Verständnis.**

IMMOBILIENVERKAUF - KÖNNEN WIR.

Keine Innenfotos