

Einfamilienhaus in Süsel / Gothendorf

Immobilie mit Potential: Wohnen und Arbeiten unter einem Dach + Baugrundstück



Objekt-Nr. 7720 - LB
Einfamilienhaus

Verkauf: **330.000 €**

Ansprechpartner:
Lasse Burmeister
Telefon: 04522 8080815

23701 Süsel / Gothendorf
Schleswig-Holstein

Baujahr	1870	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	2.912,00 m ²	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	155,24 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	112,26 m ²	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7720 - LB

OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus aus dem Jahr 1870 in Süsel/Gothendorf. Das Haus bietet ca. 155 Quadratmeter Wohnfläche sowie ca. 112 Quadratmeter Nutzfläche, die auf den finalen wohnlichen Ausbau wartet. Die Immobilie steht auf einem großzügigen, über 2.900 Quadratmeter großen Grundstück, welches Platz für ein weiteres Haus bieten kann. Die Heizung wurde gerade erst erneuert und so sorgt eine Brennwerttherme Baujahr 2024 für kuschelige Wärme.

Die Wohneinheit verfügt über 4 Zimm (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7720 - LB

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7720 - LB

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- + Massives Haus
- + Teilkeller
- + Großes Grundstück
- + Weiterer Bauplatz denkbar
- + Wohnen und Arbeiten unter einem Dach
- + Glasfaser vorhanden
- + Stellplätze vorhanden

+ Neue Gasbrennwertheizung (November 2024)

AUFTEILUNG ERDGESCHOSS:

+ Gewerbeeinheit

+ Flur

+ Gäste-W (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7720 - LB

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

+ Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download

+ Viele weitere Fotos

+ Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse

+ Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang

+ Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten

+++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN
- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Die Immobilie befindet sich im Herzen der Holsteinischen Schweiz in Gothendorf, ca. 6 km von Eutin entfernt.

Die Anbindung zur Kreisstadt Eutin (Landkreis Ostholstein) ist mittels Pkw in fünf Minuten zu erreichen. Die Autobahn (A1) sowie der Strand (Haffkrug, Scharbeutz) sind nach ca. 10-15 Minuten mittels Pkw ebenfalls erreicht.

Die Hauptverkehrsstraße B 76 und die Autobahn A1 ermöglichen eine hohe Flexibilität. Die Landeshauptstadt Kiel ist ca. 35 Autominuten entfernt, Lübeck erreicht man in rund 25 Minuten.

Ein Kindergarten befindet sich im Nachbarort Groß Meinsdorf. Schulen aller Bildungswege, Einkaufsmöglichkeiten und Orte der Freizeitgestaltung befinden sich im nahegelegenen Eutin.

Courtage

3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	164,80 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Derzeitiges Gewerbe

Exposé - Galerie



Flur



Hier können Sie...

Exposé - Galerie



Lichtdurchflutet



Flur OG

Exposé - Galerie



Mit viel Platz



Platz zum Kochen

Exposé - Galerie



Mit Platz für einen Esstisch



...mit Potential

Exposé - Galerie



Großzügiges Grundstück



Stellfläche

Exposé - Galerie

Immobilienverkauf ist Vertrauenssache.



LANGNER | BURMEISTER
Immobilien



Immobilienverkauf ist Vertraue

Ausgezeichnete Beratung rund um Ihre Immobilie.



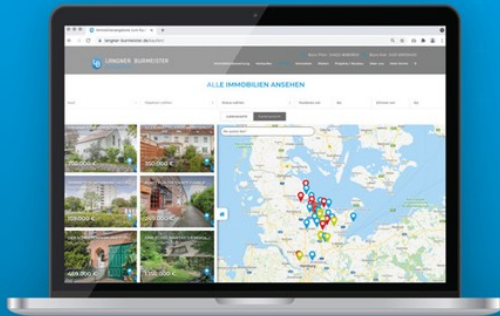
LANGNER | BURMEISTER
Immobilien



Ausgezeichnete Beratung rund u

Exposé - Galerie

Mehr Infos zu der Immobilie?



- ✓ Exposé zum Sofort-Download
- ✓ Weitere Fotos
- ✓ Virtueller 3D-360°-Immobilienrundgang
- ✓ Vollständige Objektbeschreibung
- ✓ Grundrisse
- ✓ Objektunterlagen

Jetzt registrieren unter
www.langner-burmeister.de



LANGNER | BURMEISTER
Immobilien



Eine Registrierung - viele Vor

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG



Grundriss OG

