

Etagenwohnung in Plön

Einzigartige Wohnung über den Dächern von Plön mit fantastischem Blick auf den Großen Plöner See



Objekt-Nr. 8388 - CW

Etagenwohnung

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
Christin Wessel
Telefon: 04522 8080800

24306 Plön
Schleswig-Holstein

Baujahr	1972	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	94,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Höher als 5. OG
Hausgeld mtl.	548 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8388 - CW

OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, hoch über den Dächern von Plön! Diese einzigartige Etagenwohnung im 13. Stock bietet einen atemberaubenden Blick auf den majestätischen Großen Plöner See und ist ein wahres Unikat. Hier wurde 1992 eine Wand zwischen zwei Apartments entfernt und der Durchbruch durch einen Träger verstärkt, um es zu einer Wohneinheit umzuwandeln.

Mit einer Wohnfläche von ca. 94 Quadratmetern auf 4,5 Zimmern und zwei Balkonen ist diese Immobilie ideal für Personen, die das Beson (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8388 - CW

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8388 - CW

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

- + Gepflegtes Gemeinschaftseigentum (Hochhaus und Außenanlagen)
- + Vorteil: Hausverwaltung und Hausmeister sitzen vor Ort
- + Gepflegte Aufzüge
- + Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- + Gemeinschaftlicher Waschkeller mit Waschmaschinen und Trockner
- + Kfz-Stellplätze vor und hinter (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8388 - CW

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
- + Viele weitere Fotos
- + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
- + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
- + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten

+++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN

- Ihrer ANSCHRIFT

- Ihrer TELEFONNUMMER

- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Hochhaus in der Ölmühlenallee, wunderschön gelegen zwischen dem Großen Plöner See und dem Höftsee.

In fußläufiger Entfernung befindet sich ein Tennisplatz, die Badestelle "Fegetasche" mit Fähranleger und Minigolfplatz, sowie auch ein komplett neu gestaltetes Hallenschwimmbad mit Saunabereich. Für Golfbegeisterte ist die 18-Loch Golfanlage "Gut Waldshagen" in ca. 7 km Entfernung über die B 76 zu erreichen.

Das Stadtzentrum der Kreisstadt Plön ist in wenigen Minuten erreicht. In der Stadt finden Sie Supermärkte, Ärzte, Apotheken und weitere Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten und Schulen aller Bildungswege.

Dank der guten Bus- und Bahnanbindung und der Bundesstraße 76 sind die umliegenden größeren Städte wie Kiel, Lübeck und Hamburg gut und schnell erreichbar.

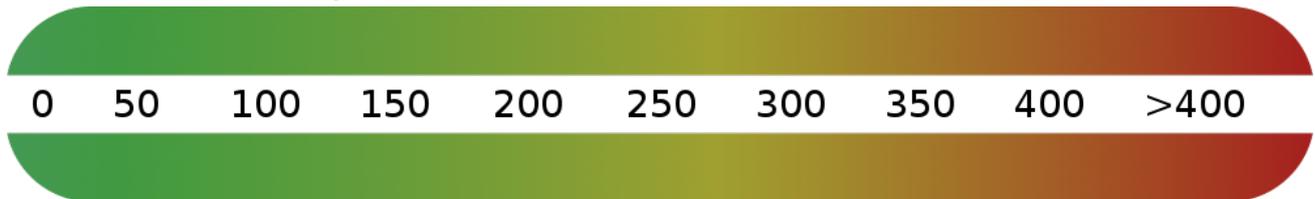
Aufgrund der Lage in der traumhaften Holsteinischen Schweiz ist die Kreisstadt Plön ein beliebtes Ziel für Jung und Alt. Das Wahrzeichen der Stadt ist das Schloss, das im 17. Jahrhundert erbaut wurde. Des Weiteren besitzt Plön ein Gymnasium mit 300-jähriger Geschichte, ist Standort der Marineunteroffizierschule und Sitz des Max-Planck-Instituts für Evolutionsbiologie.

Courtage

3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	129,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



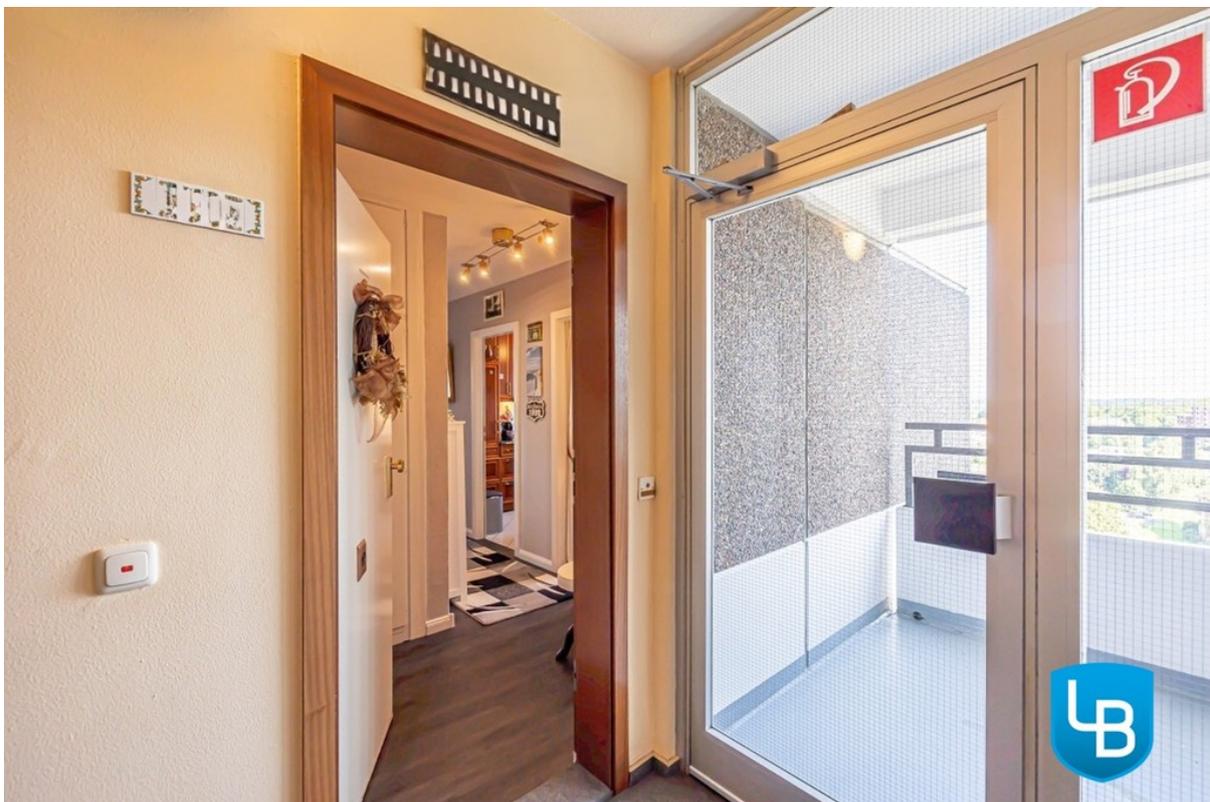
Außenanlage



Exposé - Galerie



Hauseingang



Hereinspaziert

Exposé - Galerie



Flur 1



Duschbad

Exposé - Galerie



Gästezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Balkon Wohnbereich



Balkon Schlafzimmer

Exposé - Galerie

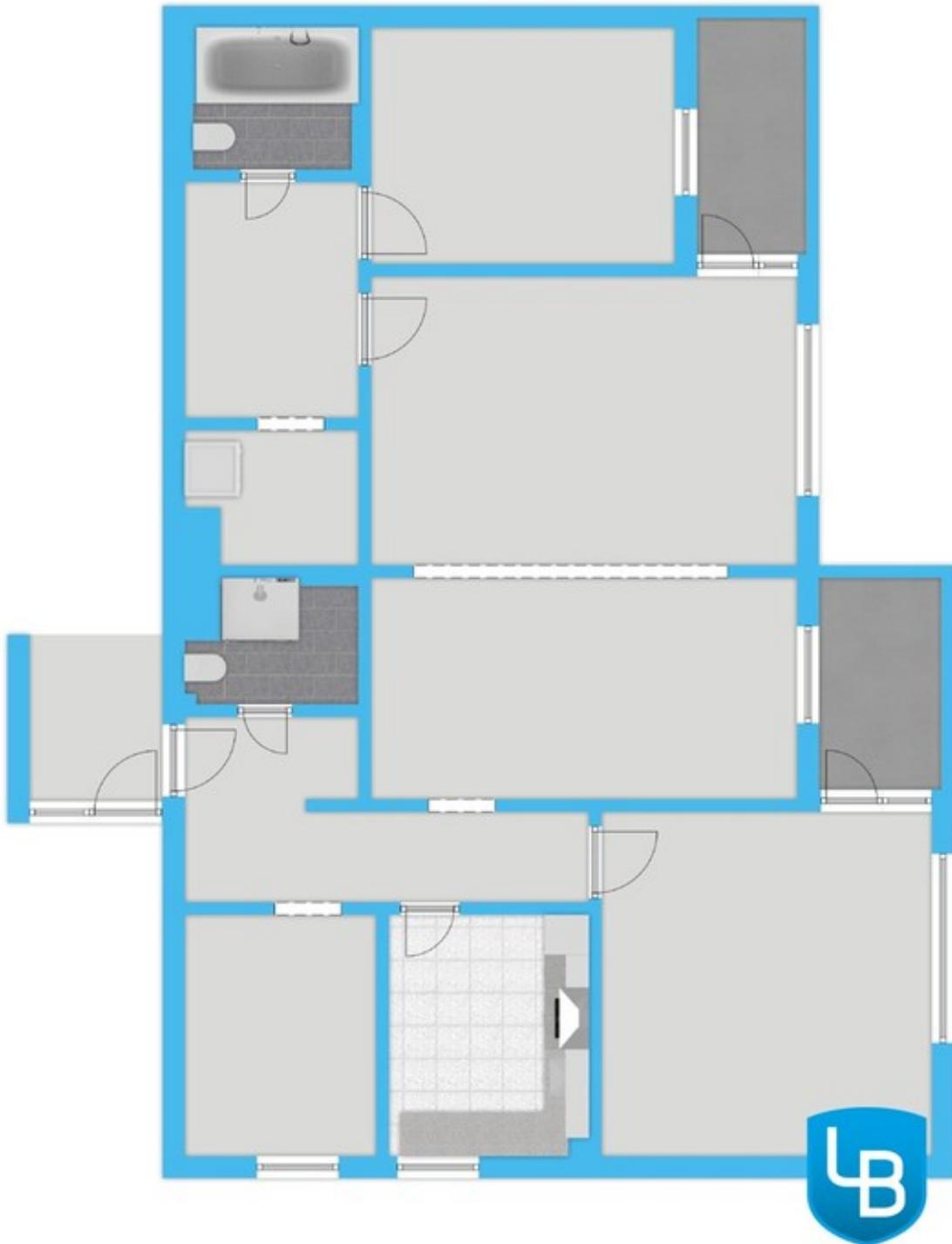


Wannenbad



Büro

Exposé - Grundrisse



Grundriss