

Mehrfamilienhaus in Kronshagen

**Anleger aufgepasst! Kapitalanlage mit
72 Wohnungen in Uninähe**



Objekt-Nr. 8582 - HH
Mehrfamilienhaus

Verkauf: **7.500.000 €**

Ansprechpartner:
Heiko Haase
Telefon: 0431 69105400

24119 Kronshagen
Schleswig-Holstein

Baujahr	1991
Grundstücksfläche	7.342,00 m ²
Wohnfläche	1.857,48 m ²
Energieträger	Gas

Übernahme	nach Absprache
Stellplätze	46
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8582 - HH

OBJEKTBECHREIBUNG:

Als selbständiger Vertriebspartner der Vonovia wurde Langner & Burmeister Immobilien mit dem Verkauf betraut.

Sie können hier ein großartiges Anlegerpaket erwerben. Zum Verkauf stehen 72 Eigentumswohnungen und 46 Stellplätze. Diese sind Teil einer Eigentümergemeinschaft mit insgesamt 199 Wohnungen. Die zum Verkauf stehenden Wohnungen wurden zu einer Wohneinheit zusammengefasst. Sämtliche Wohnungen befinden sich in einem eigenen Baukörper mit einem Hauseingang. Laut Teilungserklärung besteht für (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8582 - HH

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8582 - HH

ALLGEMEINE AUSSTATTUNG:

- + 72 Wohneinheiten in einem Gebäude (Haus C/128)
- + 46 Stellplätze
- + Eigentümergemeinschaft mit 199 Einheiten
- + Wohnfläche insgesamt 1.857,48 m²
- + Vollvermietung der Wohnungen
- + 1- bzw. 1,5-Zimmer-Wohnungen
- + Wohnflächen zwischen 19 und 40 m²

+ Überwiegend Balkone

+ K (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8582 - HH

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

+ Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download

+ Viele weitere Fotos

+ Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse

+ Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang

+ Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten

+++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN
- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Die angebotenen Eigentumswohnungen liegen am Rande von Kronshagen. Die Gemeinde Kronshagen grenzt unmittelbar an die Landeshauptstadt Kiel und ist zum Wohnen sehr beliebt. Die Uni ist nur einen Katzensprung entfernt. Ebenso ist man in wenigen Minuten im Stadtzentrum von Kiel, an der Uni oder im Projensdorfer Gehölz, einem schönen Naherholungsgebiet. Der Nord-Ostsee-Kanal mit seinen beiden Uferwanderwegen ist ebenfalls in wenigen Minuten erreicht.

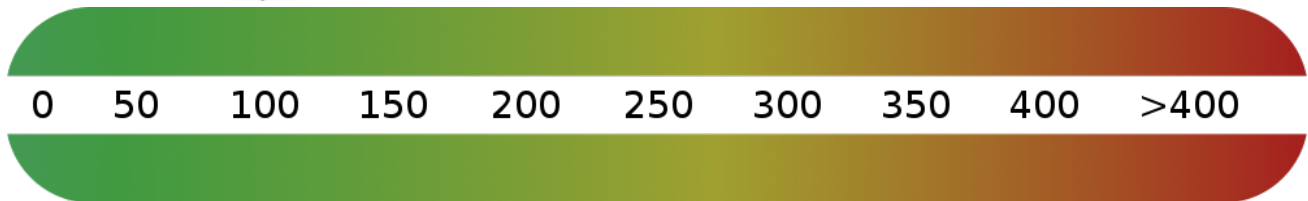
Eine Bushaltestelle befindet sich direkt in der Nähe.

Courtage

keine Provision für Käufer

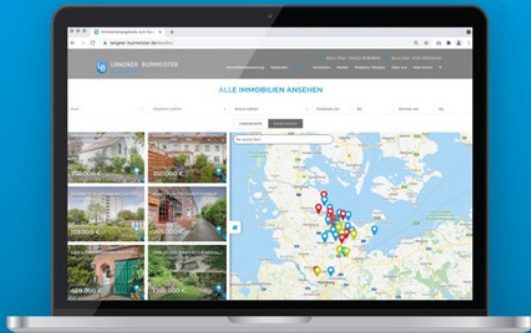
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	101,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie

Mehr Infos zu der Immobilie?



- ✓ Exposé zum Sofort-Download
- ✓ Weitere Fotos
- ✓ Virtueller 3D-360°-Immobilienrundgang
- ✓ Vollständige Objektbeschreibung
- ✓ Grundrisse
- ✓ Objektunterlagen

Jetzt registrieren unter
www.langner-burmeister.de



LANGNER | BURMEISTER
Immobilien

Eine Registrierung - viele Vor

Exposé - Galerie

Immobilienverkauf ist
Vertrauenssache.



LANGNER | BURMEISTER
Immobilien

Immobilienverkauf ist Vertraue