

Einfamilienhaus in Schwentidental

**Platz für die gesamte Familie -
Einfamilienhaus mit großem
Grundstück in Sackgassenlage**



Objekt-Nr. 8627 - OH

Einfamilienhaus

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Oliver Husen
Telefon: 0431 69105400

24223 Schwentidental
Schleswig-Holstein

Baujahr	1951	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	1.437,00 m ²	Schlafzimmer	5
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	163,87 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.10.2024		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8627 - OH

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante Einfamilienhaus in Schwentental bietet mit ca. 164 qm Wohnfläche und sechs Zimmern ausreichend Platz für Ihre Familie. Das Grundstück umfasst ca. 1.437 qm und lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein.

Das ursprüngliche Siedlungshaus wurde im Jahr 1951 errichtet und danach sukzessiv erweitert. 1970 erfolgte ein Anbau auf die jetzige Ausbaustufe und 1990 wurde zudem noch eine Gaube eingebaut. Das Haus zeigt sich insgesamt in einem modernen Ge (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8627 - OH

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8627 - OH

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- + Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss
- + Massive Bauweise
- + Kunststofffenster dreifach Wärmeschutzglas von 2009
- + Gasbrennwertheizung Buderus von 2015
- + Moderne Einbauküche inkl. Geräte
- + Zwei moderne Badezimmer (EG und DG)
- + Garage nebst überdachtem Carport (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8627 - OH

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
- + Viele weitere Fotos
- + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
- + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
- + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten

+++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN

- Ihrer ANSCHRIFT

- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Das Einfamilienhaus liegt am Ende einer Sackgasse, jedoch in unmittelbarer Nähe zur B76 in Raisdorf. Der Ortsteil Raisdorf der Stadt Schwentental zählt zu den beliebtesten Wohngebieten im direkten Umkreis der Landeshauptstadt Kiel. Eine hervorragende Infrastruktur, ein gutes Ärzte- und Schulnetz sowie sehr gute Einkaufsmöglichkeiten findet man hier vor. Ebenfalls erreicht man in unmittelbarer Nähe viele Wanderwege durch Felder und Wiesen, sowie Wälder und Seen. Der Schwentinepark mit seinem Tierpark und Freibad ist ein beliebtes Ausflugsziel für Jung und Alt. Der Ostseepark gilt als das größte Fachmarktzentrum Deutschlands und bietet durch seine Vielfältigkeit Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Courtage

3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	234,10 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Duschbad im EG

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



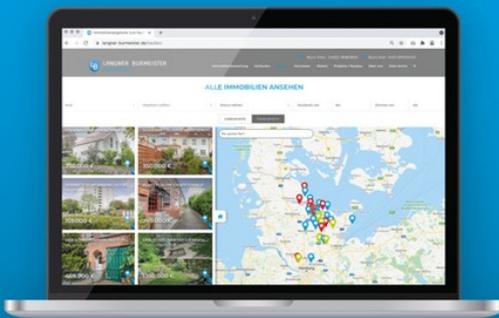
Küche

Exposé - Galerie



Wannenbad im DG

Mehr Infos zu der Immobilie?



- ✓ Exposé zum Sofort-Download
- ✓ Weitere Fotos
- ✓ Virtueller 3D-360°-Immobilienrundgang
- ✓ Vollständige Objektbeschreibung
- ✓ Grundrisse
- ✓ Objektunterlagen

Jetzt registrieren unter
www.langner-burmeister.de

 **LANGNER | BURMEISTER**
Immobilien

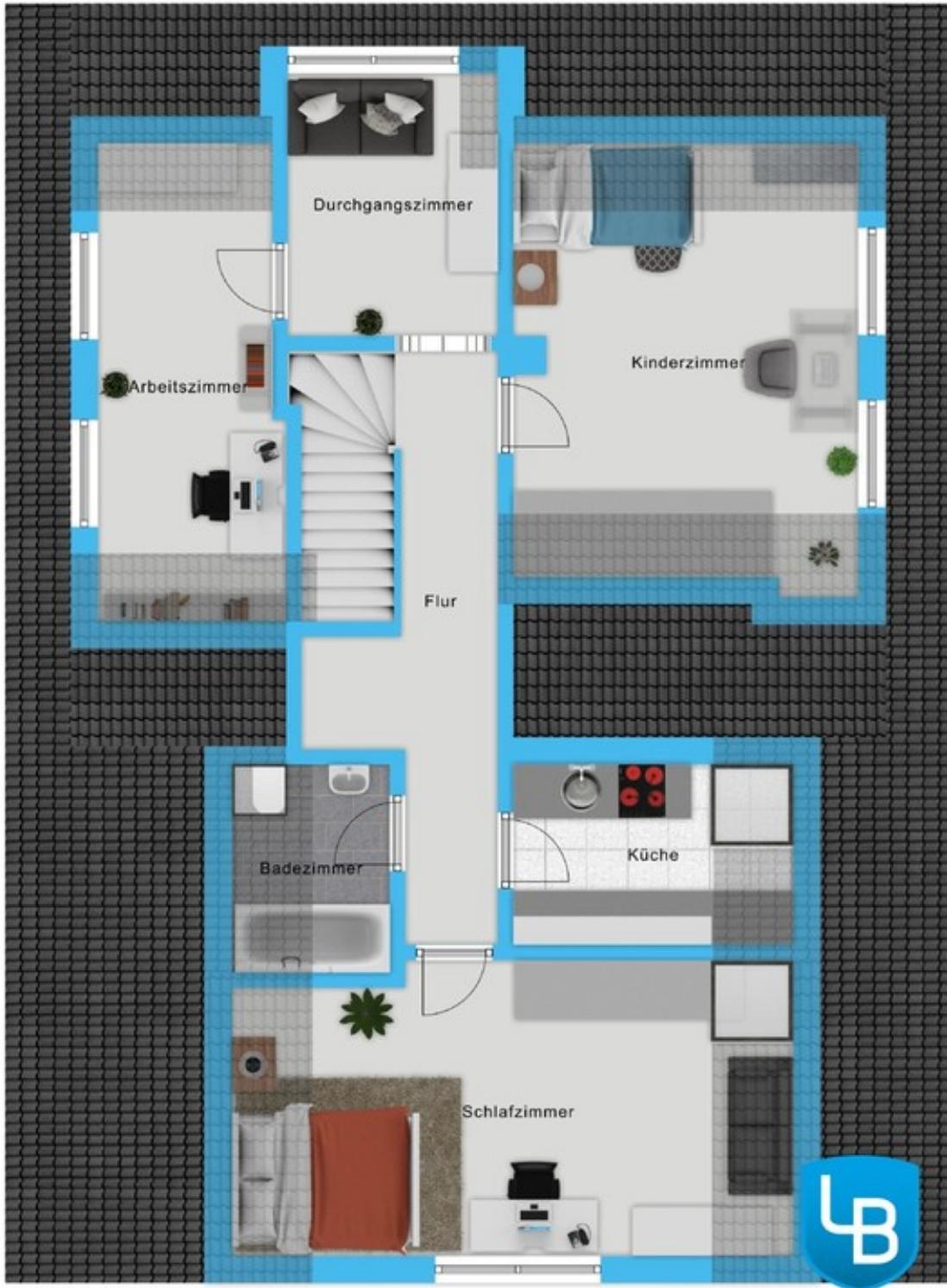
Eine Registrierung - viele Vor

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss