

Wohnen in Wahlstorf

**PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER:
Baugrundstück zwischen Plön und
Preetz**



Objekt-Nr. 8646 - CL

Wohnen

Verkauf: **115.000 €**

Ansprechpartner:
Cornelia Lechner
Telefon: 0162 3093992
Mobil: 0162 3093992

24211 Wahlstorf
Schleswig-Holstein

Grundstücksfläche

672,00 m²

Übernahme

nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie träumen von einem eigenen Zuhause, das perfekt zu Ihren Vorstellungen passt? Dieses Baugrundstück bietet Ihnen die ideale Grundlage, um Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen.

Aktuell befinden sich auf dem Grundstück eine geräumige Garage mit angrenzendem Carport. Diese bestehenden Strukturen bieten nicht nur sofortige Nutzungsmöglichkeiten, sondern auch Inspiration für Ihre zukünftigen Gestaltungsideen. Eine Lückenbebauung ist hier bereits genehmigt.

Das Grundstück besticht damit durch seine attraktive Lage vor einer weiten landwirtschaftlichen Fläche.

Die großzügige Grundstücksfläche bietet ausreichend Platz für Ihr Traumhaus sowie für individuelle Gestaltungsideen im Gartenbereich. Ob Sie einen gemütlichen Familiengarten, einen Obst- und Gemüsegarten oder einen Ort der Entspannung mit Terrasse planen – hier haben Sie die Freiheit, Ihre Vorstellungen zu verwirklichen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihr Traumhaus an einem idyllischen Ort zu errichten, der Ihnen jeden Tag ein Gefühl von Ruhe und Entspannung schenkt. Starten Sie jetzt und verwirklichen Sie Ihre Wohnträume auf diesem einzigartigen Baugrundstück.

Ausstattung

WISSENWERTES AUF EINEM BLICK:

- + Grundstücksgröße 672 m²
- + Eine Lückenbebauung ist hier bereits genehmigt
- + Hinter dem Grundstück ist eine Landwirtschaftsfläche

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
- + Viele weitere Fotos
- + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
- + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
- + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten
- +++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN
- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Die Gemeinde Wahlstorf wird von der Schwentine durchquert und liegt eingebettet zwischen der Kreisstadt Plön und der Kleinstadt Preetz. Zur Gemeinde gehören drei besiedelte Teile: der "Hof Wahlstorf", das "Dorf Wahlstorf" sowie das ehemalige "Dorf Wielen".

Dank der günstigen Lage an der B76 sind die Städte Preetz und Plön mit dem Auto in nur rund 15 Minuten erreichbar, während die Landeshauptstadt Kiel in 30 Minuten erreicht werden kann. In Preetz und Plön befinden sich Ärzte, Supermärkte, Kindergärten und Schulen, die die Bedürfnisse der Bewohner abdecken.

Durch die ausgezeichnete Bus- und Bahnanbindung in Plön und Preetz sind auch die umliegenden größeren Städte wie Kiel und Lübeck bequem und schnell mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Wahlstorf besticht durch seine landwirtschaftliche Prägung und lädt zu entspannten Radtouren und Spaziergängen inmitten einer reizvollen Landschaft ein.

Courtage

keine Provision für Käufer

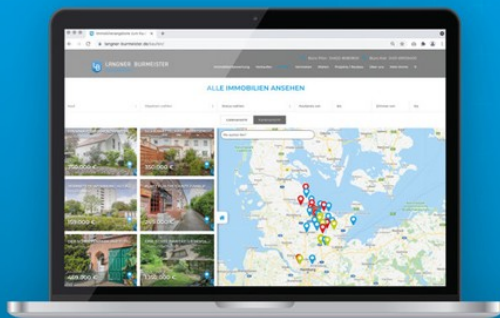
Exposé - Galerie

Ausgezeichnete Beratung rund um Ihre Immobilie.



Ausgezeichnete Beratung rund u

Mehr Infos zu der Immobilie?



- ✓ Exposé zum Sofort-Download
- ✓ Weitere Fotos
- ✓ Virtueller 3D-360°-Immobilienrundgang
- ✓ Vollständige Objektbeschreibung
- ✓ Grundrisse
- ✓ Objektunterlagen

Jetzt registrieren unter
www.langner-burmeister.de



Eine Registrierung - viele Vor