

## Mehrfamilienhaus in Kiel

**Mehrfamilienhaus in zentraler Lage mit  
Entwicklungspotential**



Objekt-Nr. 8739 - HH

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **1.400.000 €**

Ansprechpartner:  
Heiko Haase  
Telefon: 0431 69105400

24103 Kiel  
Schleswig-Holstein

Baujahr	1882
Grundstücksfläche	418,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	557,29 m <sup>2</sup>

Energieträger	Fernwärme
Übernahme	nach Absprache



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: [www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8739](http://www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8739) - HH

OBJEKTBECHREIBUNG:

Zum Kauf angeboten wird ein Mehrfamilienhaus in zentraler Lage, nur wenige Meter vom beliebten Kieler Schrevenpark entfernt. Das Objekt liegt an einer befahrenen Straße.

Es wurde ca. 1882 in massiver Bauweise erbaut und bietet Ihnen 9 Wohnungen im Vorderhaus inkl. einer Gewerbeeinheit im Souterrain des Hauses. Diese ist zurzeit nicht vermietet.

Im autark stehenden Hinterhaus befinden sich 6 Wohnungen. Hier ist eine Einheit zur Zeit nicht vermietet. Diese müsste vor einer Neuvermietung zwingend (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: [www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8739](http://www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8739) - HH

## Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: [www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8739](http://www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8739) - HH

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- + 14 Wohneinheiten (zw. 28 und 52 m<sup>2</sup>) und 1 Gewerbefläche im Vorderhaus
- + 2 Leerstände (1 Wohnung und Gewerbe-Souterrainfläche)
- + Vorderhaus 9 Einheiten
- + Hinterhaus 6 Einheiten
- + Vollkeller
- + Massivbauweise

- + Baujahr 1882
- + Fernwärme
- + Monatliche Mieteinn (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: [www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8739](http://www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8739) - HH

**Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite [www.langner-burmeister.de](http://www.langner-burmeister.de) unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
  - + Viele weitere Fotos
  - + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
  - + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
  - + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten
- +++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

[www.einfach-sicher-verkaufen.de](http://www.einfach-sicher-verkaufen.de)

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

[www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten](http://www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten)

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

[www.langner-burmeister.de](http://www.langner-burmeister.de)

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

[www.langner-burmeister.de/kaufen](http://www.langner-burmeister.de/kaufen)

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN
- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

#### PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

## Lage

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in einer hervorragenden Lage, umgeben von einer Vielzahl von Annehmlichkeiten. Supermärkte, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind nur wenige Minuten entfernt, was den Alltag hier äußerst bequem gestaltet.

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, die umliegenden Städte schnell und bequem zu erreichen. Egal ob ein Ausflug nach Hamburg oder ein Besuch in der historischen Altstadt von Lübeck - von Kiel aus sind die Möglichkeiten nahezu grenzenlos.

Erleben Sie das Beste, was Kiel zu bieten hat, von dieser ideal gelegenen Immobilie aus!

## Courtage

3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieverbrauchskennwert	207,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



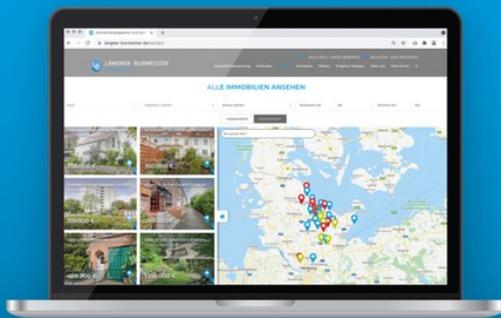
Hofgebäude

# Exposé - Galerie



Nebengebäude

## Mehr Infos zu der Immobilie?



- ✓ Exposé zum Sofort-Download
- ✓ Weitere Fotos
- ✓ Virtueller 3D-360°-Immobilienrundgang
- ✓ Vollständige Objektbeschreibung
- ✓ Grundrisse
- ✓ Objektunterlagen

Jetzt registrieren unter  
[www.langner-burmeister.de](http://www.langner-burmeister.de)



LANGNER | BURMEISTER  
Immobilien

Eine Registrierung - viele Vor