

Wohnen in Fürth

499.000,- für gut geschnittenes 600 qm Grundstück in strukturierter Nachbarschaft



Objekt-Nr. 881

Wohnen

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:

Jörg Harandt

Telefon: 09126 2959675

Mobil: 0171 5227725

90766 Fürth

Bayern

Grundstücksfläche	600,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	nach Absprache
-----------	----------------



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

6 0 0 qm gut geschnittenes GRUNDSTÜCK in strukturierter Nachbarschaft im reinen Wohngebiet + voll erschlossen + KEIN Bauzwang ab SOFORT für 499.000,- EUR;

Das erschlossene Grundstück würden sich gut zur Wohnbebauung eignen.

Das Baufenster können Sie gerne über unsere Geschäftsstelle erfragen.

Lassen Sie sich dieses Grundstück nicht entgehen und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin, gerne auch am Wochenende.

Ein schönes Grundstück mit Entwicklungspotenzial.

B E S I C H T I G U N G E N :

sind nur möglich bei vollständigem Ausfüllen (mit Adresse und Telefonnummer) sowie senden des "KONTAKTFORMULARS". Daraufhin ruft Sie unser Außendienst schnellstmöglich zurück.

Nur ONLINE Anfragen sind erwünscht, unser Büroteam vereinbart telefonisch KEINE Besichtigungstermine !

Wir besichtigen auch gerne SAMSTAGS und SONNTAGS !

Ausstattung

- das Grundstück ist ortsüblich erschlossen
- in bevorzugter Wohnlage
- umgeben von reiner Wohnbebauung
- in strukturierter Nachbarschaft
- Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten alles gut erreichbar
- KEIN Bauzwang
- hier können Sie SOFORT loslegen
- **B E S I C H T I G U N G E N :**

Als Erstkontakt sind NUR ONLINE Anfragen erwünscht.

Unser Büro vereinbart vorher telefonisch KEINE Besichtigungstermine !

Besichtigungstermine sind nur nach Eingang eines vollständig ausgefüllten Kontaktformulars möglich.

#####

Starten Sie in Ihre berufliche Zukunft als Immobilienberater (m/w/d), gerne auch in Teilzeit... weitere Info unter:

weitere Info unter: <http://www.ImmoUnion24.de>

Sonstiges

Starten Sie in Ihre berufliche Zukunft als Immobilienberater (m/w/d), gerne auch in Teilzeit... weitere Info unter:

weitere Info unter: <http://www.ImmoUnion24.de>

Die ImmoUnion24 GmbH erhält vom Käufer bei Abschluss eines durch die ImmoUnion24 GmbH vermittelten und notariell beurkundeten Kaufvertrages zu dieser Immobilie 4,76 % inkl. MwSt. Käuferprovision.

Die Käuferprovision wird berechnet aus dem Gesamterwerbspreis und ist verdient am Tag der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages.

In unseren Angebot separat ausgewiesene KfZ Stellplätze wie z.B. Garagen, Carport`s usw. sind selbstverständlich auch provisionspflichtig.

Die ImmoUnion24 GmbH hat auch einen Maklervertrag mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Der Provisionsanspruch gilt auch gegenüber Lebensgefährten, Verwandten, Familienmitgliedern, Lebensgemeinschaften, Betriebsvertretern oder Franchisegebern/-partnern.

Die ImmoUnion24 GmbH behält sich die Entscheidung vor,

- ob,
- wann,
- an wen,
- und zu welchen Bedingungen

die Immobilie / Grundstück verkauft wird und mit den Interessenten nachzuverhandeln.

Kontaktaufnahme, Besichtigungen, Verhandlungen erfolgen ausschließlich über unser Büro !

Schadenersatzansprüche sind uns gegenüber, auch bei eigenen Fehlern, mit Ausnahme von grob fahrlässigem Verhalten, ausgeschlossen. Nach § 242 BGB muss eine Vorkenntnis umgehend schriftlich und schlüssig unter Angabe der Bezugsquelle vom Angebotsempfänger nachgewiesen werden, da sonst die Gelegenheit zum Erwerb dieses Objektes als bisher unbekannt gilt.

Das Angebot ist ausschließlich nur für Sie bestimmt und daher vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht. Es gelten die AGB`s der ImmoUnion24 GmbH. Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Verkäufers / Eigentümers oder eines Dritten. Der Makler übernimmt keine Haftung. Irrtum vorbehalten !

. Info zum Energieausweis: nicht erforderlich (z. Bsp. Grundstück, Denkmal,...)

Lage

Das Grundstück befindet sich in gesuchter Lage umgeben von reiner Wohnbebauung geprägten Umfeld in ruhiger beliebter Lage.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Gute Innenstadtanbindung: Bis zum Bus und zur U-Bahn sind es nur ein paar Schritte.

Die Verkehrsgünstige Lage, die kurze Entfernung zum Stadtzentrum sowie die bequeme Erreichbarkeit zu Einzelhandel, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sprechen für eine angenehme Lebensqualität.

Courtage

4,76% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)