

Etagenwohnung in Kiel

Altbauwohnung mit Blick auf den Nord-Ostsee-Kanal



Objekt-Nr. 8877 - OH
Etagenwohnung

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:
Oliver Husen
Telefon: 0431 69105400

24159 Kiel
Schleswig-Holstein

Baujahr	1909
Zimmer	3,00
Wohnfläche	77,72 m ²
Energieträger	Gas
Hausgeld mtl.	192 €
Übernahme	nach Absprache

Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Heizung	Etagenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8877 - OH

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Diese charmante 3-Zimmer-Altbauwohnung mit einer Deckenhöhe von ca. 2,80 m liegt im dritten Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1909, welches 2018 in die Liste der Kulturdenkmale aufgenommen wurde. Vor der Haustür liegt die Schleuseninsel und die Kieler Förde und damit befinden wir uns in einer der beliebtesten Wohnlagen von Kiel!

Die Wohnung wurde 2008 kernsaniert, so dass Sie mit keinerlei Sanierungen rechnen müssen. Das Objekt wurde 1994 insgesamt umgebaut und m (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8877 - OH

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8877 - OH

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

- + Gepflegtes Gemeinschaftseigentum (Haus und Außenanlagen)
- + Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- + Gasztagenheizung von 1997
- + Isolierverglaste Kunststofffenster
- + Modernisierte Elektrik von 2008
- + Abstellraum auf halber Treppe
- + Eigener Kellerraum

AUFTEILUNG 3-ZIMMER-WOHNUN (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8877 - OH

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
 - + Viele weitere Fotos
 - + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
 - + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
 - + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten
- +++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu
- Ihrem NAMEN

- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Kiel! Diese helle Etagenwohnung befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt. Die umliegende Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Supermärkte, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Nähe und bieten Ihnen alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Genießen Sie die Vorzüge einer vielfältigen Freizeitgestaltung in der Umgebung: Spaziergänge an der Kieler Förde, Fahrradtouren entlang der Küste oder entspannte Stunden in den nahegelegenen Parks. Zudem bieten zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars in der Umgebung eine kulinarische Vielfalt, die keine Wünsche offen lässt.

Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem die umliegenden Städte wie Hamburg oder Lübeck zu erreichen. Nutzen Sie die Nähe zur Autobahn und zum öffentlichen Nahverkehr, um mobil zu sein und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten der Region zu erkunden.

Erleben Sie ein modernes und komfortables Wohngefühl in dieser Etagenwohnung in Kiel und lassen Sie sich von der Lebensqualität in dieser attraktiven Lage begeistern.

Infrastruktur:

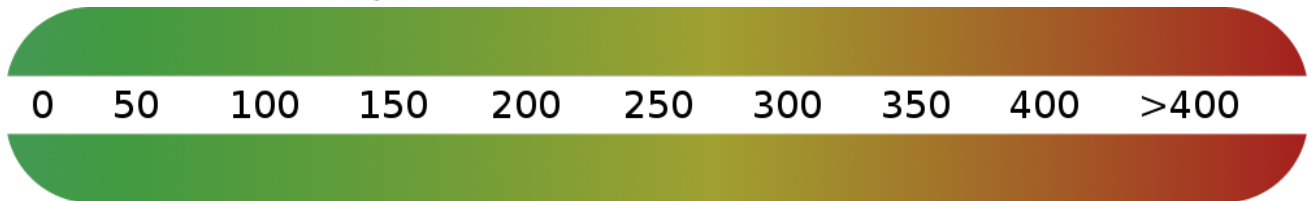
Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Courtage

3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	145,20 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Anderer Blick

Exposé - Galerie



Kleines Zimmer zur Straße



Küche

Exposé - Galerie



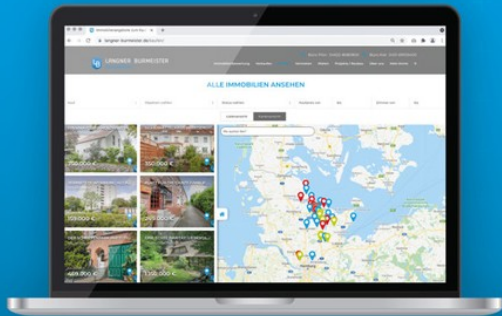
Balkon



Badezimmer

Exposé - Galerie

Mehr Infos zu der Immobilie?



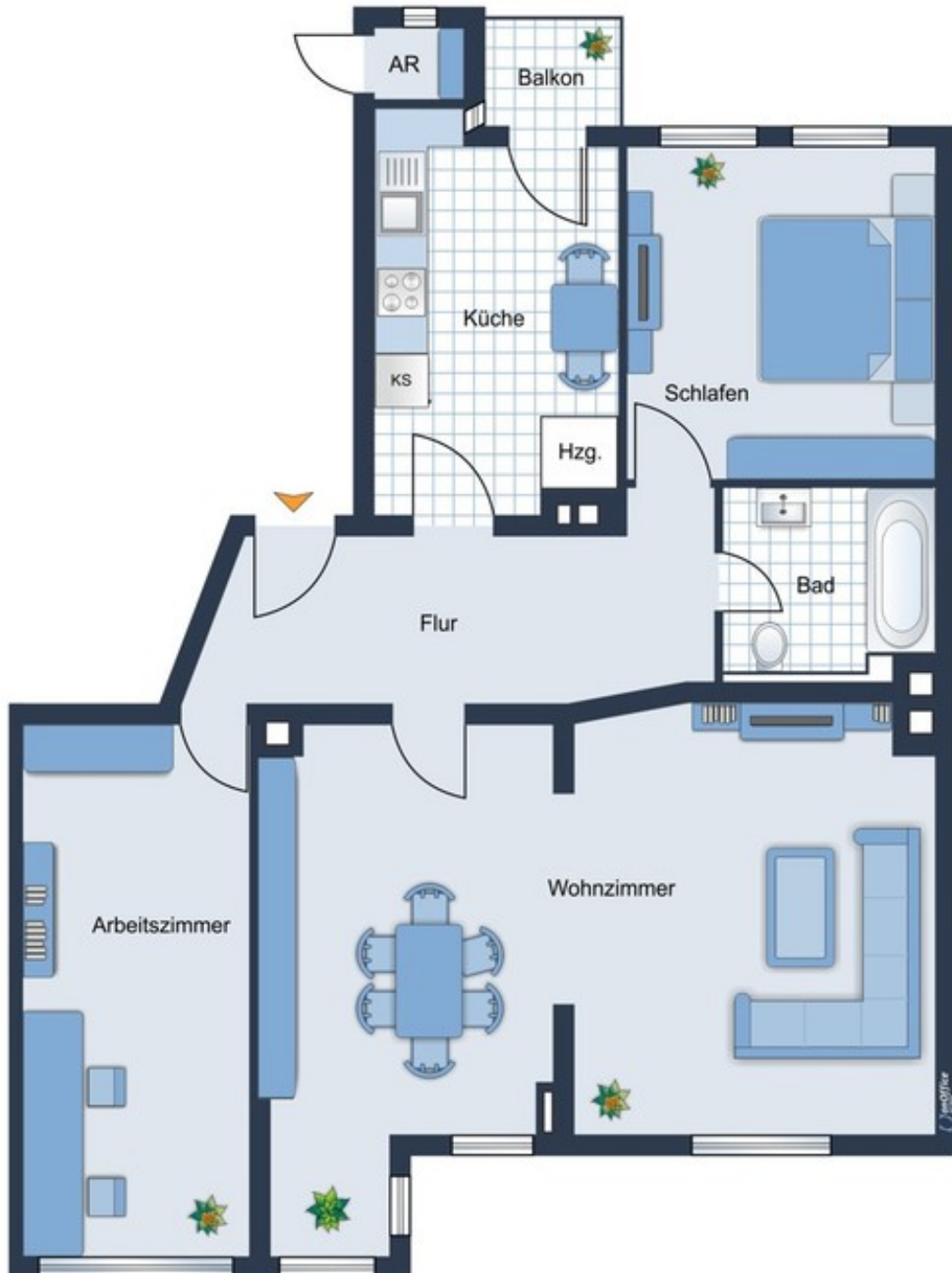
- ✓ Exposé zum Sofort-Download
- ✓ Weitere Fotos
- ✓ Virtueller 3D-360°-Immobilienrundgang
- ✓ Vollständige Objektbeschreibung
- ✓ Grundrisse
- ✓ Objektunterlagen

Jetzt registrieren unter
www.langner-burmeister.de



Eine Registrierung - viele Vor

Exposé - Grundrisse



Grundriss