

Mehrfamilienhaus in Kiel

**Seeblick voraus! Charmantes
Mehrfamilienhaus in gesuchter Lage**



Objekt-Nr. 8881 - HH

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **2.150.000 €**

Ansprechpartner:
Heiko Haase
Telefon: 0431 69105400

24106 Kiel
Schleswig-Holstein

Baujahr	1906
Grundstücksfläche	409,00 m ²
Wohnfläche	901,62 m ²

Energieträger	Fernwärme
Übernahme	nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8881 - HH

OBJEKTBECHREIBUNG:

Zum Verkauf steht ein charmanter Jugendstilbau aus dem Jahre 1906. Hier erwarten Sie neun Wohnungen und eine Gewerbeeinheit.

Das Objekt befindet sich insgesamt in einem mittleren Erhaltungszustand. Die Balkone zum Innenhof befinden sich in einem erneuerungsbedürftigen Zustand. Aufgrund des Verkaufswunsches der Eigentümer wurden die notwendigen baulichen Maßnahmen nicht weiter verfolgt. Hier obliegt es nunmehr dem Erwerber die Umsetzung nach seinen Vorstellungen zu realisieren.

Die Wohnungen s (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8881 - HH

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8881 - HH

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- + 9 Wohneinheiten + 1 Gewerbe
- + Wohn- und Nutzfläche insgesamt ca. 1.073 m²
- + Vollkeller
- + Elektrische Durchlauferhitzer für Warmwasseraufbereitung
- + Baujahr 1906
- + Fernwärmeheizung

+ Balkone baufällig

+ Mieteinnahmen ca. 112.876,- € p.a.

AUFTEILUNG ERDGE (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8881 - HH

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

+ Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download

+ Viele weitere Fotos

+ Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse

+ Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang

+ Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten

+++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN
- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Willkommen in Kiel, einer Stadt, die für ihre maritime Schönheit und ihren malerischen Charme bekannt ist. Hier befindet sich am Rande des Kieler Villenviertels Düsternbrook ein besonderes Mehrfamilienhaus, perfekt gelegen in einer erstklassigen Umgebung, die sowohl naturnahes Wohnen als auch beste infrastrukturelle Anbindung bietet.

Ein kurzer Spaziergang von diesem einladenden Zuhause entfernt befinden sich eine Vielzahl von Supermärkten, die Ihren täglichen Bedarf decken. Ärzte, Kindergärten und Schulen sind ebenfalls in bequemer Reichweite gelegen.

Was den Freizeitbereich betrifft, so sind Sie hier verwöhnt mit einer Fülle an Möglichkeiten. Gehen Sie einen kurzen Spaziergang und Sie können in die unendliche Weite des Blauen eintauchen, wo Sie frische Seeluft atmen und den atemberaubenden Blick auf die Förde genießen können. Ob Segeln, Angeln oder Hafenrundfahrten, das maritime Abenteuer wartet auf Sie. Die beliebte Kiellinie, wie auch das Düsternbrooker Gehölz und der beliebte Biergarten der Fortbaumschule sind nur wenige Gehminuten entfernt.

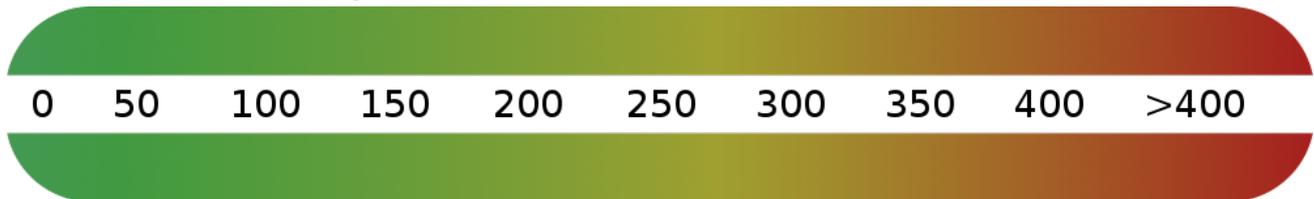
Mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung können Sie schnell die nahegelegenen Städte wie Hamburg und Lübeck erreichen. Perfekt für Pendler oder für den Fall, dass Sie die pulsierenden Städte genießen möchten.

Courtage

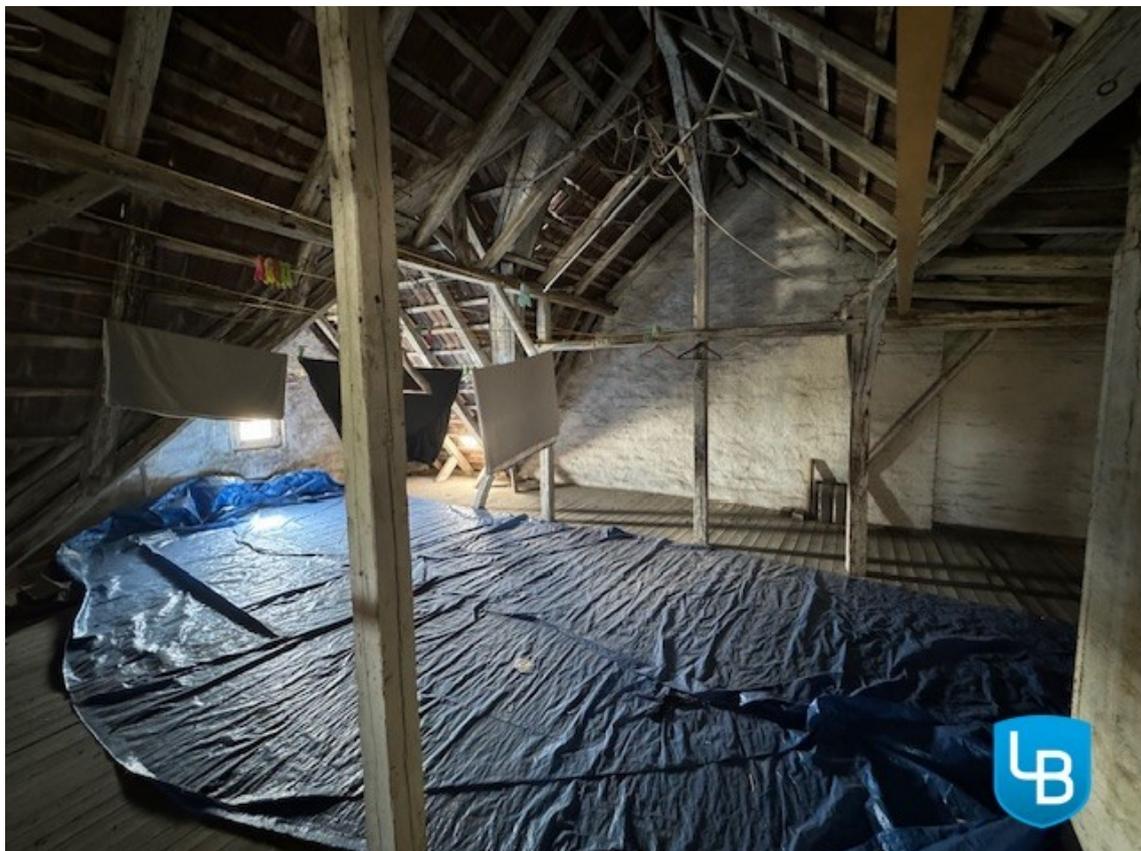
2,38 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	137,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Spitzboden



Exposé - Galerie



In Rücksichtnahme auf die Mieter
werden keine Innenfotos veröffentlicht.
Wir bitten um Ihr Verständnis.

IMMOBILIENVERKAUF - KÖNNEN WIR.

Keine Innenfotos

Mehr Infos zu der Immobilie?



- ✓ Exposé zum Sofort-Download
- ✓ Weitere Fotos
- ✓ Virtueller 3D-360°-Immobilienrundgang
- ✓ Vollständige Objektbeschreibung
- ✓ Grundrisse
- ✓ Objektunterlagen

Jetzt registrieren unter
www.langner-burmeister.de



LANGNER | BURMEISTER
Immobilien

Eine Registrierung - viele Vor