

Einfamilienhaus in Preetz

Klein, aber Fein - Einfamilienhaus in Preetz!



Objekt-Nr. 9005 - JN
Einfamilienhaus

Verkauf: **239.000 €**

Ansprechpartner:
Johanna Nienaß
Telefon: 0431 69105403
Mobil: 0152 59272980

24211 Preetz
Schleswig-Holstein

Baujahr	1938	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	352,00 m ²	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	83,60 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9005 - JN

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1938 präsentiert ein charmantes und idyllisches Wohnen in ruhiger Lage.

Mit einer Wohnfläche von ca. 84 m² gestaltet sich das Einfamilienhaus vom Erdgeschoss an mit einem freundlichen Flur, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet und einem großen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse sowie direktem Blick in den Garten. Angrenzend zum Wohnzimmer befindet sich das Gästezimmer.

Hier besteht die Möglichkeit, die räumliche Aufteilung zwischen Wohn- (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9005 - JN

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9005 - JN

ALLGEMEINE AUSSTATTUNG:

- + Einfamilienhaus
- + 352 m² großes Grundstück
- + Carport mit angrenzendem Schuppen/ Werkstatt
- + Stellplatz im Freien
- + Zusätzlicher Seiteneingang
- + Terrasse mit West-Ausrichtung und gepflegtem Garten

- + Gas-Brennwerttherme von 2013 (Junkers)
- + Holz- und Kunststofffenster
- + Sp (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9005 - JN

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
 - + Viele weitere Fotos
 - + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
 - + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
 - + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten
- +++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN
- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Das Einfamilienhaus liegt am Rande einer beliebten Wohnsiedlung im nördlichen Stadtrand von Preetz.

Preetz ist eine Kleinstadt südöstlich von Kiel im Kreis Plön in Schleswig-Holstein. Sie ist auch als die Schusterstadt bekannt und mit rund 16.000 Einwohnern die größte Stadt im Kreis.

Mehrere Seen z.B. der Lanker- und der Postsee mit ihren Naturschutzgebieten in Preetz auch landschaftlich attraktiv. Ganz in der Nähe des Hauses befindet sich der Bredeneeker Wald. Und auch die Schwentine, die mit zahlreichen Wander- und Radfahrmöglichkeiten einlädt, ist nur etwa 400 Meter entfernt.

Sowohl Kiel als auch Plön sind nur rund 15 Minuten mit dem Auto entfernt. Ärzte, Supermärkte sowie Kindergärten und Schulen befinden sich allesamt direkt in Preetz. In unmittelbarer Umgebung finden Sie einen Getränkemarkt sowie einen Bäcker. Dank des Bahnhofs sowie der guten Busanbindung - die Bushaltestelle ist ca. 50 m entfernt - bleibt man auch ohne Auto mobil.

Courtage

3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	436,24 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Gästezimmer

Exposé - Galerie



Küche mit Einbauküche



Duschbad mit Tageslicht

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinder-/ Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Duschbad im Obergeschoss



West-Terrasse

Exposé - Galerie



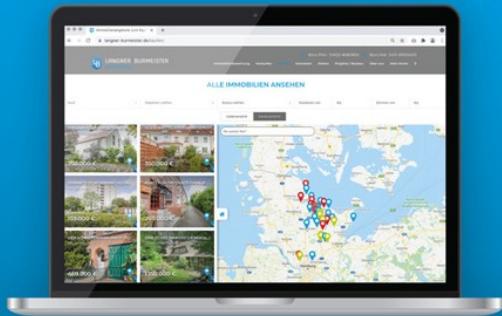
Garten



Garten mit Blick auf den Schup

Exposé - Galerie

Mehr Infos zu der Immobilie?



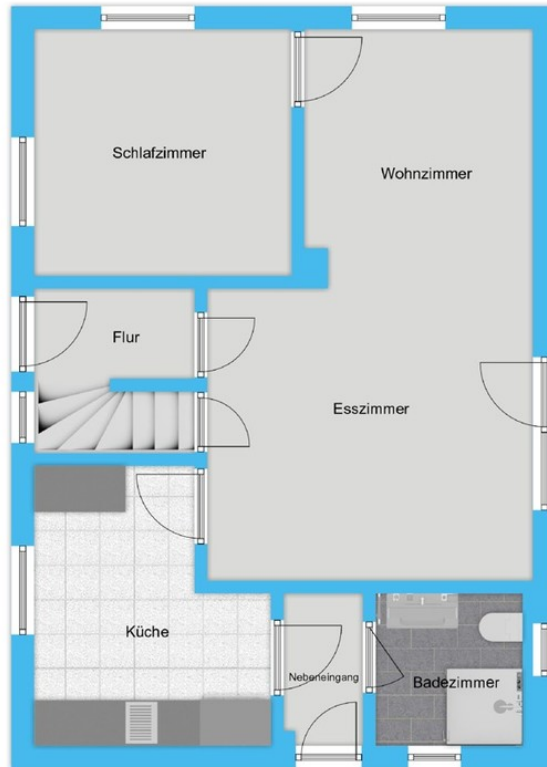
- ✓ Exposé zum Sofort-Download
- ✓ Weitere Fotos
- ✓ Virtueller 3D-360°-Immobilienrundgang
- ✓ Vollständige Objektbeschreibung
- ✓ Grundrisse
- ✓ Objektunterlagen

Jetzt registrieren unter
www.langner-burmeister.de

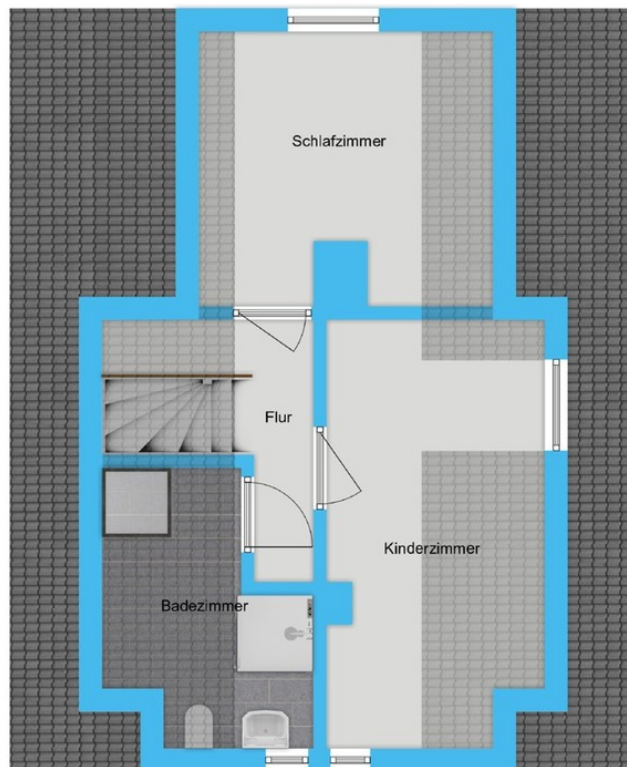


Eine Registrierung - viele Vor

Exposé - Grundrisse



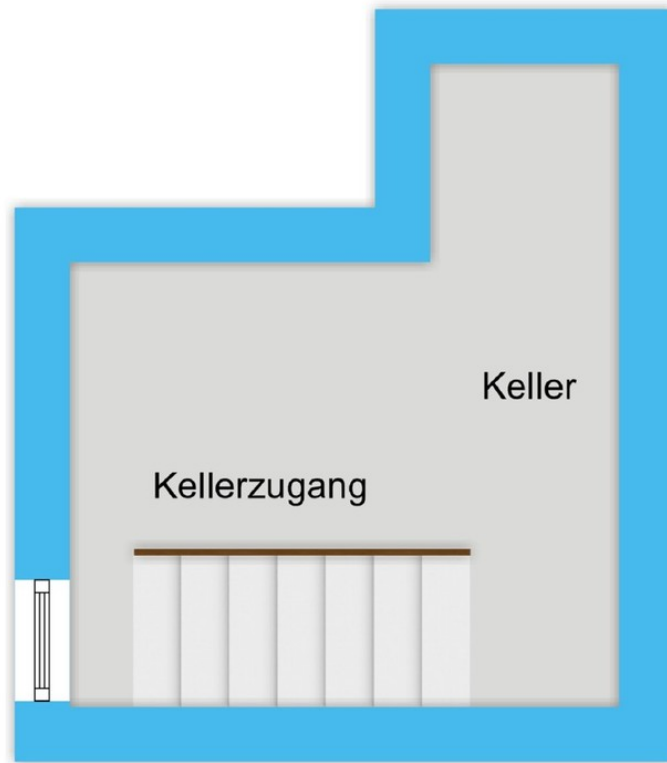
Erdgeschoss



Dachgeschoss



Exposé - Grundrisse



Kellergeschoss



Erdgeschoss mit Außenbereich

