

Mehrfamilienhaus in Kiel

**Adam Riese würde nicken! Kleines
Mehrfamilienhaus in beliebter Lage mit
Entwicklungspotential**



Objekt-Nr. 9021 - HH
Mehrfamilienhaus

Verkauf: **825.000 €**

Ansprechpartner:
Heiko Haase
Telefon: 0431 69105400

24106 Kiel
Schleswig-Holstein

Baujahr	1956	Energieträger	Fernwärme
Grundstücksfläche	997,00 m ²	Übernahme	nach Absprache
Wohnfläche	423,10 m ²	Badezimmer	6



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9021 - HH

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Zum Verkauf steht ein zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss. Es befindet sich in ruhiger Lage im Kieler Stadtteil Wik. Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt 423 m². Diese verteilen sich auf sechs ähnlich große, gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnungen. Diese haben jeweils 70 bzw. 71 m². Die Wohnungen sind nach dem Wohnungseigentumsgesetz aufgeteilt. Versammlungen, Protokolle etc. gibt es nicht, da sämtliche Wohnungen im Alleineigentum stehen.

Fünf Wohnungen sind zur (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9021 - HH

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9021 - HH

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- + 6 Wohneinheiten (4 x 70 m² und 2 x 71 m²)
- + 5 Einheiten sind vermietet, eine Wohnung freistehend
- + 4 Wohnungen wurden bereits sukzessive erneuert, 2 Wohnungen sind modernisierungsbedürftig
- + Vollkeller mit baujahrstypischen Feuchtigkeitsmerkmalen
- + Massivbauwei (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9021 - HH

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
- + Viele weitere Fotos
- + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
- + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
- + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten

+++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN

- Ihrer ANSCHRIFT

- Ihrer TELEFONNUMMER

- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Dieses attraktive Mehrfamilienhaus liegt in einer verkehrsberuhigten Straße im Norden der Landeshauptstadt Kiel im Stadtteil Wik.

Die Infrastruktur ist hier erstklassig: Supermärkte, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind alle bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Sie haben alles, was Sie brauchen, direkt vor Ihrer Haustür.

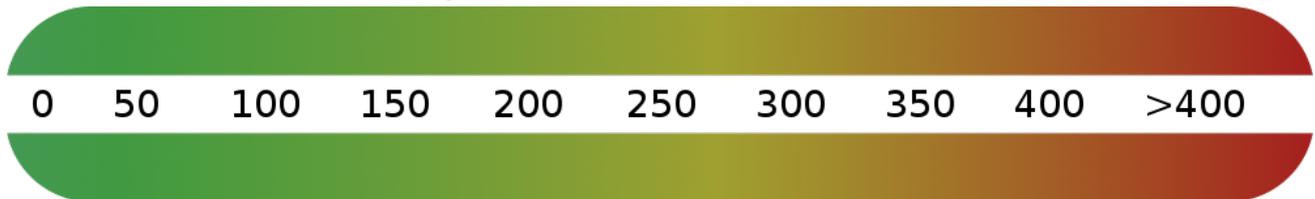
Die Nähe zu den nächsten Städten macht diese Lage noch attraktiver. Hamburg und Lübeck sind nicht weit entfernt, sodass Sie von der pulsierenden Großstadt bis zur charmanten Hansestadt alles in Reichweite haben.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	172,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnung Leerstand

Exposé - Galerie



Wohnung Leerstand



Wohnung Leerstand

Exposé - Galerie



Wohnung Leerstand



In Rücksichtnahme auf die Mieter
werden keine Innenfotos veröffentlicht.
Wir bitten um Ihr Verständnis.

IMMOBILIENVERKAUF - KÖNNEN WIR.

Keine Innenfotos

Exposé - Galerie

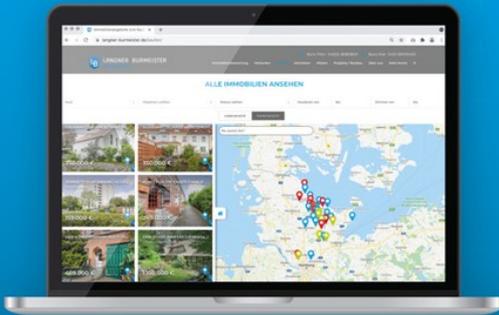
Immobilienverkauf ist Vertrauenssache.



LANGNER | BURMEISTER
Immobilien

Immobilienverkauf ist Vertraue

Mehr Infos zu der Immobilie?



- ✓ Exposé zum Sofort-Download
- ✓ Weitere Fotos
- ✓ Virtueller 3D-360°-Immobilienrundgang
- ✓ Vollständige Objektbeschreibung
- ✓ Grundrisse
- ✓ Objektunterlagen

Jetzt registrieren unter
www.langner-burmeister.de



LANGNER | BURMEISTER
Immobilien

Eine Registrierung - viele Vor

Exposé - Galerie



Wohnung Leerstand