

Einfamilienhaus in Ascheberg (Holstein)

**Charmantes Einfamilienhaus mit Garten
– Perfekt für eine kleine Familie mit
Kind**



Objekt-Nr. 9040 - CL

Einfamilienhaus

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
Cornelia Lechner
Telefon: 04522 8080816

24326 Ascheberg (Holstein)
Schleswig-Holstein

Baujahr	1910	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	641,00 m ²	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	117,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9040 - CL

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Dieses Einfamilienhaus – ideal für eine kleine Familie mit Kind – vereint den Charme vergangener Zeiten mit modernem Komfort. Ursprünglich im Jahr 1910 erbaut, wurde es im Jahr 2004 durch einen Anbau erweitert und laufend modernisiert, um den Bedürfnissen einer jungen Familie gerecht zu werden.

Das Haus mit einer Wohnfläche von ca. 117 m² besticht durch seine solide Massivbauweise und punktet mit dem liebevoll angelegten Garten auf einem großzügigen Grundstück von ca. 641 m².

Beim Betreten des (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9040 - CL

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9040 - CL

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- + Einfamilienhaus in Massivbauweise (BJ 1910)
- + Teilkeller (ein Raum)
- + Schönes Grundstück (641 m²)
- + Heizungsraum mit dem Öltank und Öl-Zentralheizung (BJ 2007)
- + Kaminofen
- + 2-fach verglaste Holzfenster im Hauptgebäude

+ 3-fach verglaste Kunststofffenster im Anbau (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9040 - CL

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
 - + Viele weitere Fotos
 - + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
 - + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
 - + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten
- +++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu
- Ihrem NAMEN

- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Der bezaubernde Ort Ascheberg erstreckt sich malerisch am Ufer des Großen Plöner Sees und befindet sich in einer äußerst reizvollen Umgebung, umgeben von üppigen Wäldern und grünen Wiesen im idyllischen Kreis Plön.

Die einzigartige Lage eröffnet eine Fülle von Möglichkeiten für abwechslungsreiche Freizeitaktivitäten. Segelenthusiasten können die Vorzüge des Yachthafens in vollen Zügen genießen, während Naturliebhaber sich an ausgedehnten Fahrradtouren und entspannten Spaziergängen im umgebenden Grün erfreuen können. In direkter Nähe des Hauses befinden sich zudem Einkaufsmöglichkeiten (Edeka und Aldi), Ärzte, Apotheken, eine Bäckerei und eine Bank, die den Wohnort mit einer praktischen Infrastruktur bereichern.

Für Familien mit Kindern bietet Ascheberg eine optimale Umgebung, denn eine Grundschule sowie zwei Kindergärten sind im Ort ansässig. Darüber hinaus verfügt Ascheberg über einen eigenen Bahnhof, der eine rasche Verbindung zu den größeren Städten ermöglicht und somit die Anbindung an urbanes Leben gewährleistet.

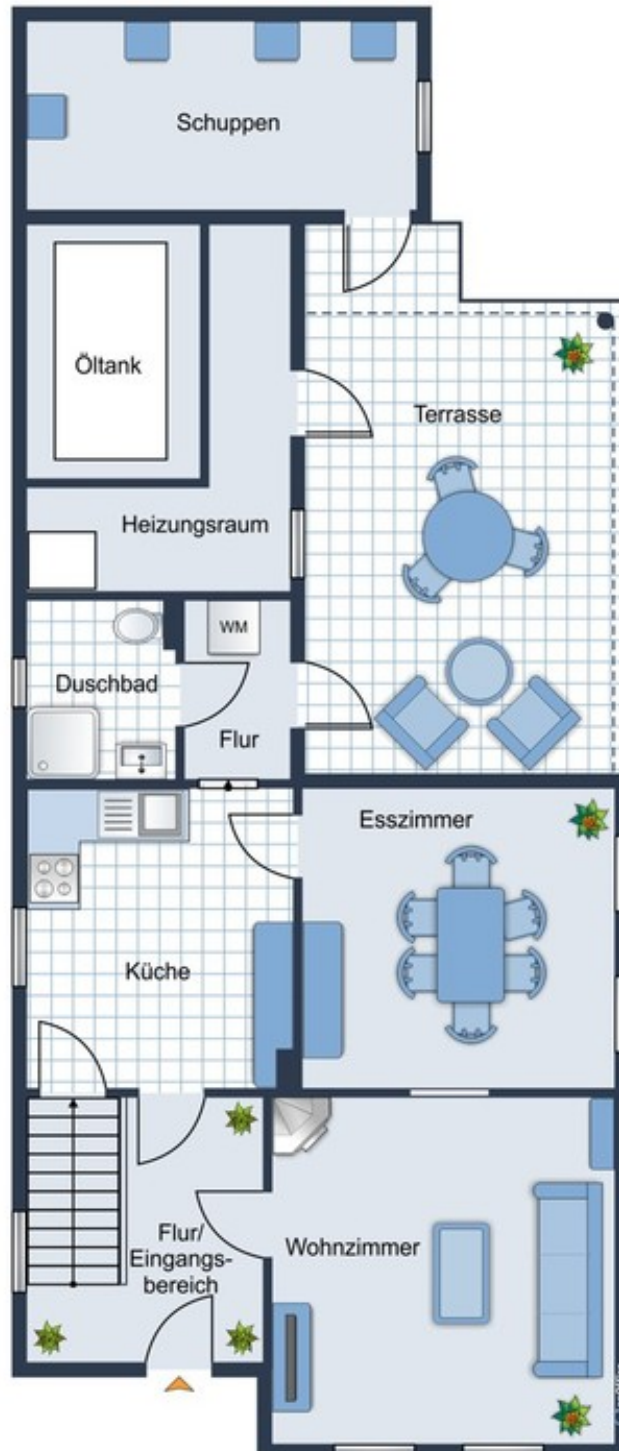
Courtage

3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	102,78 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Grundrisse



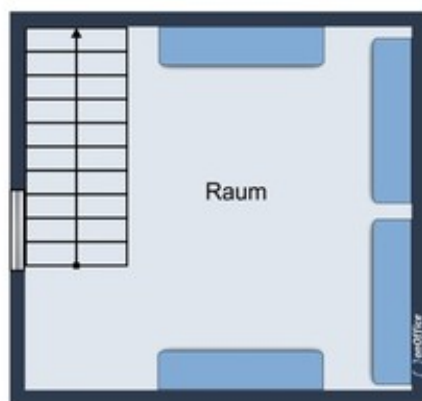
Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse



Kellergeschoss