

Dachgeschosswohnung in Mustin / Goldensee

**Gemütliche 2,5 Zimmer DG-Wohnung
zu mieten**



Objekt-Nr. 9041 - OL

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:
Oliver Langner
Telefon: 04522 8080815

23911 Mustin / Goldensee
Schleswig-Holstein

Baujahr	1958	Summe Nebenkosten	200 €
Zimmer	2,50	Übernahme	nach Absprache
Wohnfläche	70,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9041 - OL

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Die hier angebotene, frisch renovierte Dachgeschosswohnung auf einem ehemaligen Bauernhof besticht durch ihre praktische Lage und ihren funktionalen Schnitt. Mit insgesamt 2,5 Zimmern bietet das Objekt ausreichend Raum für Ihre alltäglichen Bedürfnisse und ein gemütliches Zuhause. Neue Fenster, neuer Fussboden sowie bereits erledigte Malerarbeiten tun ihr Übriges zum Wohlfühlfaktor.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen hellen Flur, der alle Räume miteinander verbindet. Der großzügige (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9041 - OL

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9041 - OL

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

- + Gepflegtes Gemeinschaftseigentum (Haus und Außenanlagen)
- + Ölheizung
- + Isolierverglaste Kunststofffenster

AUFTEILUNG 2,5-ZIMMER-WOHNUNG - ca. 70 m²:

- + Wohnungsflur
- + Bad mit Dusche
- + Einbauküche mit Backofen und Kochfeld

- + Wohnzimmer
- + Schlafzimmer
- + Kinder-/Gäste ode (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9041 - OL

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
 - + Viele weitere Fotos
 - + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
 - + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
 - + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten
- +++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN
- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Mustin liegt nur wenige Kilometer von den Städten Ratzeburg und Gadebusch entfernt, die beide eine hervorragende Infrastruktur bieten, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung und vielfältige Freizeiteinrichtungen. Darüber hinaus ist Hamburg in etwas mehr als einer Stunde erreichbar, was die Wohnung auch für Berufspendler attraktiv macht.

In unmittelbarer Nähe zur Wohnung laden die Seen und die herrliche Landschaft zu erholsamen Spaziergängen, Radtouren und anderen Outdoor-Aktivitäten ein. Die naturnahe Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität und zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung in einer der schönsten Regionen Schleswig-Holsteins.

Die Dorfstraße selbst ist eine ruhige Anwohnerstraße, die vor allem durch gepflegte Ein- und Mehrfamilienhäuser geprägt ist. Hier genießen Sie eine entspannte Wohnatmosphäre fernab des hektischen Stadtlebens, ohne dabei auf die Annehmlichkeiten einer guten Verkehrsanbindung verzichten zu müssen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	237,10 kWh/(m ² a)

Exposé - Grundrisse



Grundriss