

Einfamilienhaus in Kiel

**Traumhaftes Einfamilienhaus-
grundstück für Gartenliebhaber sucht
Käufer!**



Objekt-Nr. 9090 - HH

Einfamilienhaus

Verkauf: **329.000 €**

Ansprechpartner:
Heiko Haase
Telefon: 0431 69105400

24146 Kiel
Schleswig-Holstein

Baujahr	1931	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	2.358,00 m ²	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	115,73 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9090 - HH

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Willkommen in Ihrem Gartenparadies in Elmschenhagen-Süd.

Dieses Angebot richtet sich speziell an Naturfreunde und Gartenliebhaber. Auf über 2.000 m² können Sie und Ihre Familie sich so richtig entfalten. Ob der kleine Selbstversorgergarten, zum Ausleben von Hobbies oder als Spieleoase für Ihre Kinder. Auf diesem großartigen Grundstück ist fast alles möglich.

Auch wenn das Haus hier fast zur Nebensache avanciert, so darf es selbstverständlich nicht außen vorgelassen werden.

Das ca. 1930 erbau (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9090 - HH

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9090 - HH

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- + Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss
- + Massivbauweise
- + Anbau Bäder und Neugestaltung Eingangsbereich 1972
- + Großes Grundstück in Hanglage
- + Terrasse auf halber Höhe des Grundstücks

- + Carport
- + Motorradraum
- + Kunststofffenster isolierverglast / Vel (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9090 - HH

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
 - + Viele weitere Fotos
 - + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
 - + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
 - + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten
- +++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN
- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Das Haus liegt an einer verkehrsberuhigten Straße im Kieler Stadtteil Kroog. Die ruhige Lage kombiniert perfekt die Vorzüge ländlichen Wohnens mit den Annehmlichkeiten einer guten städtischen Infrastruktur. Der Krooger Forst mit seinen attraktiven Wanderwegen und der naheliegende Wellsee bieten einen hohen Lebenskomfort. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, sowie der Bahnhof von Elmschenhagen, Busanbindungen in die City und Verkehrsanschlüsse nach Hamburg, Flensburg oder Lübeck sind schnell erreicht.

Courtage

3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	296,80 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Flur / Treppenaufgang

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche mit Einbauten



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Duschbad 2



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 3

Ausgezeichnete Beratung rund um Ihre Immobilie.



LB LANGNER | BURMEISTER
Immobilien

Ausgezeichnete Beratung rund u

Exposé - Grundrisse

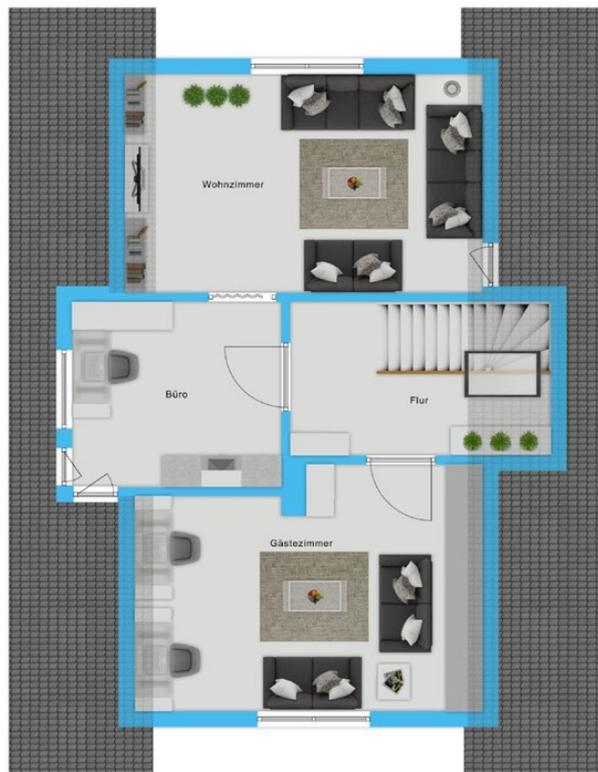


Kellergeschoss

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss



Dachgeschoss

