

Einfamilienhaus in Mönkeberg

Mönkeberg: Einfamilienhaus mit Sanierungsbedarf auf kleinem Grundstück



Objekt-Nr. 9142 - HH

Einfamilienhaus

Verkauf: **250.000 €**

Ansprechpartner:
Heiko Haase
Telefon: 0431 69105400

24248 Mönkeberg
Schleswig-Holstein

Baujahr	1937	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	380,00 m ²	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	sofort		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Einfamilienhaus wurde in massiver Bauweise in den 1930er Jahren erbaut und im Jahr 1965 durch einen Anbau erweitert.

Es befindet sich in einem ganzheitlichen modernisierungs- und sanierungsbedürftigen Zustand.

Sämtliche Bauteile u.a. die Fenster, die Dacheindeckung und Dämmung, die elektrische Anlage und Leitungen und die Heizungsanlage sowie alle Ausstattungskomponenten u.a. Einbauküche, sanitäre Anlagen und Versorgungsleitungen sind austauschbedürftig.

Sie haben so die Möglichkeit, das Haus nach Ihren persönlichen Bedürfnissen von Grund auf dem heutigen Stand anzupassen.

Das Grundstück ist pflegeleicht angelegt. Ein am Haus anliegender Stall könnte abgerissen werden, um weitere Gartenfläche zu schaffen.

Ein Angebot für Handwerker oder gut vernetzte Käufer, die ein größeres Bauprojekt nicht scheuen und die ihr Traumhaus selbst entwickeln möchten.

Gerne stehen wir Ihnen für die Abstimmung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Ausstattung

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

- + Massivbauweise
- + Einfamilienhaus mit ausgebachtem Dachgeschoss
- + Teilkeller
- + Garage
- + Pflegeleichtes Grundstück
- + Renovierungs- und Sanierungsbedarf
- + Gasheizung aus 1989
- + Holzfenster ca. 1970er Jahre
- + Einbauküche
- + Balkon
- + Wannenbad mit WC und Handwaschbecken
- + Weiteres WC im Dachgeschoss

AUFTEILUNG ERDGESCHOSS:

- + Diele
- + Esszimmer
- + Wohnzimmer mit Kachelofen

- + Flur
- + Wannenbad
- + Küche mit Einbauten
- + Waschküche / Heizungsraum mit Dusche und Ausgang in den Garten

AUFTEILUNG DACHGESCHOSS:

- + Flur
- + WC
- + 3 Schlafzimmer
- + Durchgangszimmer gefliest mit Waschbecken

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
- + Viele weitere Fotos
- + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
- + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
- + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten
- +++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN
- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Willkommen in Mönkeberg, dem idyllischen Ort, der Ihnen ein Zuhause inmitten von Natur und moderner Infrastruktur bietet. Dieses charmante Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Wohngegend und ist dennoch nur wenige Minuten von Supermärkten, Ärzten, Kindergärten und Schulen entfernt. Sie genießen hier das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Gelassenheit des ländlichen Lebens kombiniert mit der Bequemlichkeit der städtischen Annehmlichkeiten.

Mönkeberg bietet zudem eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, wie Spaziergänge entlang der Ostsee, Fahrradtouren durch die malerische Landschaft oder gemütliche Abende in lokalen Restaurants und Cafés. Sie haben hier die Möglichkeit, das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Darüber hinaus punktet Mönkeberg durch seine Nähe zu den nächsten Städten, wie Kiel und Eckernförde. Innerhalb kurzer Fahrtzeit erreichen Sie das lebhafte Treiben der Stadt und können von einem breiten kulturellen Angebot sowie Einkaufsmöglichkeiten profitieren.

Erleben Sie das Beste aus beiden Welten in diesem besonderen Einfamilienhaus in Mönkeberg – eine Oase der Ruhe und Erholung, gepaart mit einer ausgezeichneten Anbindung an die umliegenden Städte und Annehmlichkeiten. Willkommen Zuhause!

Courtage

3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	386,50 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Küche mit Einbauten

Exposé - Galerie



Wannenbad



Heizungsraum mit Dusche

Exposé - Galerie



Treppenaufgang ins Dachgeschoss



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



WC im DG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Balkon

Exposé - Galerie



Eingang und Garage

Immobilienverkauf ist
Vertrauenssache.



LANGNER | BURMEISTER
Immobilien

Immobilienverkauf ist Vertraue

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss