

Einfamilienhaus in Malente

Einfamilienhaus mit großzügigem Garten – Ihr Zuhause im Grünen



Objekt-Nr. 9378 - MK

Einfamilienhaus

Verkauf: **495.000 €**

Ansprechpartner:
Marion Kulawik
Telefon: 04522 8080818
Mobil: 0173 8518454

23714 Malente
Schleswig-Holstein

Baujahr	2006	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	1.123,00 m ²	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	4,50	Zustand	Modernisiert
Wohnfläche	133,04 m ²	Heizung	Fußbodenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9378 - MK

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Willkommen in diesem jungen und top gepflegten Einfamilienhaus, das 2006 in Massivbauweise errichtet wurde und mit einem durchdachten Raumkonzept auf ca. 133 m² Wohnfläche überzeugt. Eingebettet in ein traumhaftes Grundstück von gut 1.120 m², bietet dieses Zuhause viel Platz für Ihre Wohnräume.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein einladender Flur mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Von hier aus gelangen Sie in den großzügigen Wohn- und Essbereich, der durch seine Offenheit u (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9378 - MK

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9378 - MK

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- + Einfamilienhaus in Massivbauweise (Bj. 2006)
- + Hauswirtschaftsraum mit Zugang in den Garten
- + Schönes Grundstück von 1123 qm²
- + Moderne Heizung, Solarthermie und Fußbodenheizung
- + Isolierverglaste Kunststofffenster
- + Große Terrasse

AUFTEILUNG ERDGESCHOSS:

+ Flur (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9378 - MK

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
 - + Viele weitere Fotos
 - + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
 - + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
 - + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten
- +++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu
- Ihrem NAMEN

- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Der Ortsteil Krummsee gehört zu der schönen Gemeinde Malente und liegt mitten in der malerischen Holsteinischen Schweiz. Der Krummsee liegt nur wenige Minuten von der Immobilie entfernt. Das gesamte Gebiet lädt zur Naherholung, ausgiebigen Spaziergängen und Radtouren ein.

In Malente gibt eine sehr schöne Uferpromenade mit vielfältigen Freizeitgestaltungsmöglichkeiten. Von hier aus können Sie die sehr beliebte Fünf-Seen-Fahrt starten und die malerische Seenlandschaft vom Wasser aus erleben.

Die gute Infrastruktur bietet den Einwohnern Kindergärten, von Grundschule bis Berufsschulen alle Schulformen, mehrere Bankfilialen, Restaurants, Frisöre, Bäcker, Ärzte und Apotheken, Supermärkte und Hotels. Kurkliniken und weitere medizinische Einrichtungen liegen in unmittelbarer Nähe. Aufgrund der guten Bus- und Bahnanbindung sowie der Bundesstraße 76 sind die umliegenden größeren Städte wie Kiel und Lübeck gut und schnell erreichbar.

Courtage

3,57%

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	92,90 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



...mit Dusche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss



Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Außenbereich

