

Etagenwohnung in Hohwacht

**Über die Düne und direkt ins Meer -
Strandnahe Erdgeschosswohnung mit
Potenzial!**



Objekt-Nr. 9388 - CL

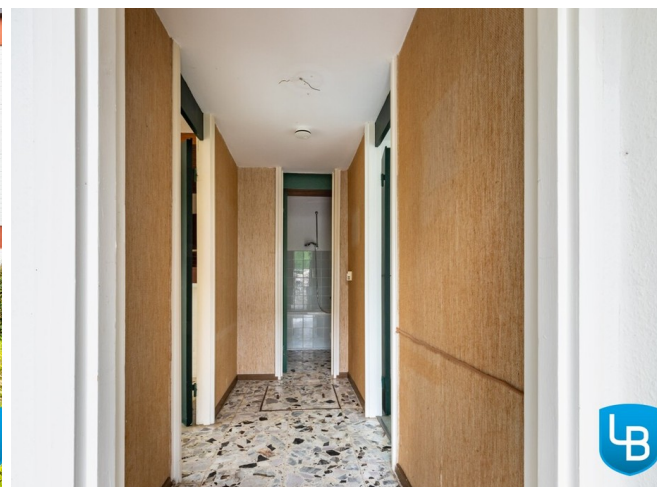
Etagenwohnung

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
Cornelia Lechner
Telefon: 0162 3093992
Mobil: 0162 3093992

24321 Hohwacht
Schleswig-Holstein

Baujahr	1971	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	63,52 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	250 €	Stellplätze	1
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Fußbodenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9388 - CL

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Über die Düne und ab ins Meer: dieser Traum kann Wahrheit werden! Willkommen in dieser strandnahen Etagenwohnung, die Sie in den Küstenort Hohwacht einlädt. Die Erdgeschosswohnung besticht durch eine Wohnfläche von ca. 64 m², verteilt auf drei Zimmer. Sie ist sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger interessant und kann ohne großen Aufwand in ein modernes Zuhause verwandelt werden.

Beim Betreten der Wohnung durch den eigenen Eingang erwarten Sie ein Windfang sowie ein Wohnungsflur, i (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9388 - CL

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9388 - CL

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

- + Ein Katzensprung zum Ostseestrand
- + Gepflegtes Gemeinschaftseigentum (Haus und Außenanlagen)
- + Terrasse mit Blick ins Grüne
- + Eigener Kellerraum
- + Elektrische Fußbodenheizung
- + Pkw-Stellplatz

AUFTEILUNG 3-ZIMMER-WOHNUNG - ca. 63 m²:

- + Windfang
- + Wohnungsflur
- + Innenlie (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9388 - CL

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
 - + Viele weitere Fotos
 - + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
 - + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
 - + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten
- +++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN
- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Mit nur ca. 900 Einwohnern ist das ehemalige Fischerdorf Hohwacht eine wunderschöne Oase der Entspannung. Als Ostseeheilbad ist der Ort bei Ruhesuchenden ebenso beliebt wie bei Aktivurlaubern. Das Klima der Ostsee, der schöne Sandstrand, die Steilküste und naturbelassene Wälder, Naturschutzgebiete rund um den Großen und Kleinen Binnensee machen Hohwacht zu einem beliebten Ziel für Urlauber und Bewohner der Region. Golfliebhaber kommen im Golf & Country Club Hohwachter Bucht auf Ihre Kosten. Vom Anfänger bis zum passionierten Golfer bietet das Grün alles, was das Herz begehrt. Kulinarisch wird Ihnen sowohl in Hohwacht als auch in den Nachbargemeinden, beispielsweise auf dem Gut Panker oder dem nahen Hessenstein, viel Leckerer geboten. Das nahegelegene Schlossgut Weißenhaus wurde aufwendig zu einer exklusiven Hotelanlage mit Sternegastronomie und umfangreichen Wellnessangeboten umgestaltet.

Courtage

3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	155,60 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Innenliegendes Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Zugang zur Terr



...mit offener Küche...

Exposé - Galerie

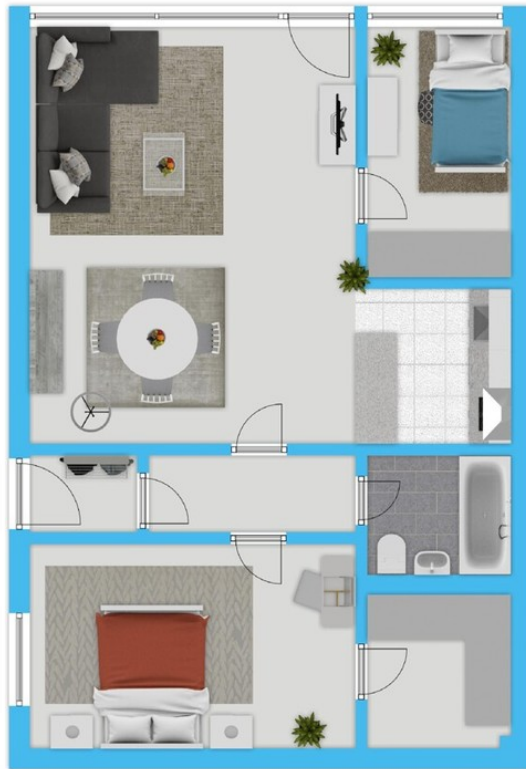


Kleine Einbauküche



Erholung ganz nah

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss



Grundriss mit Außenanlage

