

Kapitalanleger aufgepasst!



Objekt-Nr. 9391 - MK

Reihenhaus

Verkauf: **149.000 €**

Ansprechpartner:
 Marion Kulawik
 Telefon: 04522 8080818
 Mobil: 0173 8518454

24211 Preetz
 Schleswig-Holstein

Baujahr	1954	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	371,00 m ²	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9391 - MK

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Entdecken Sie Ihr nächstes Investment in ein ruhiger Lage in Preetz: ein solides Reihenmittelhaus, ideal als Kapitalanlage. Es ist seit einem Jahr gut vermietet und wird ab Februar 2025 eine Kaltmiete von 850 Euro erzielen. Somit bietet es eine zuverlässige Ertragsmöglichkeit.

Das Haus befindet sich auf einem ungewöhnlich großem und pflegeleicht angelegtem Grundstück von etwa 371 m² und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 65 m², verteilt auf drei Zimmer. Es wurde jüngst teilmodernisiert. Die (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9391 - MK

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9391 - MK

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- + Massives Reihenmittelhaus
- + Teilunterkellert
- + Großes Grundstück
- + Moderne Heizung (Einbau 1/2025)
- + überwiegend neue Fenster 2023
- + funktionale Einbauküche

AUFTEILUNG ERDGESCHOSS:

- + Flur
- + Küche
- + Wohnzimmer
- + Gäste WC (kernsaniert 2023)
- + Individuelles Zimmer (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9391 - MK

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
- + Viele weitere Fotos
- + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
- + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
- + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten
- +++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN
- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Die Immobilie ist an der Kührener Straße in Preetz gelegen.

Preetz ist eine Kleinstadt südöstlich von Kiel im Kreis Plön in Schleswig-Holstein und mit rund 16.000 Einwohnern die größte Stadt im Kreis. Mehrere Seen z.B. der Lanker- und der Postsee mit ihren Naturschutzgebieten machen Preetz auch landschaftlich besonders reizvoll und attraktiv für Jung und Alt. Sowohl Kiel als auch Plön sind nur rund 15 Minuten mit dem Auto entfernt. Ärzte, Supermärkte sowie Kindergärten und Schulen befinden sich allesamt direkt in Preetz. Mit seinem Bahnhof sowie der guten Busanbindung bleibt man bei dieser ruhigen Lage trotzdem mobil.

Courtage

3,57%

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	209,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss