

Erdgeschosswohnung in Kiel

**Renovierungsbed. 3-Zimmer-ETW mit
Sonnenbalkon und Garage**



Objekt-Nr. 9395 - OH
Erdgeschosswohnung

Verkauf: **219.000 €**

Ansprechpartner:
Oliver Husen
Telefon: 0431 69105400

24145 Kiel
Schleswig-Holstein

Baujahr	1972	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	84,27 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	270 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Etagenheizung
Zustand	gepflegt		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9395 - OH

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Diese 3-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Hochparterre einer gepflegten Wohnanlage, die 1972 erbaut wurde.

Die Wohnung ist teilweise schon modernisiert, so dass das Badezimmer und Gäste-WC sich bereits in einem modernen Gewand zeigen. Und auch die Gastherme, die als Gasetagenheizung fungiert, ist erst rund 10 Jahre alt. Die elektronischen Leitungen sind zwar dreiadrig, jedoch ist der Sicherungskasten entsprechend dem damaligen Standard. Die Einbauküche wurde altersbedingt bereits entsorgt (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9395 - OH

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9395 - OH

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

- + Gepflegtes Gemeinschaftseigentum (Haus und Außenanlagen)
- + Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- + Kellerraum nebst Dachbodenverschlag
- + Einzelgastherme für Heizung und Warmwasser von 2015
- + Dreiadrige Elektrik aus dem Baujahr
- + Kunststofffenster von 2017
- + Kabelanschluss

+ E (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9395 - OH

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
 - + Viele weitere Fotos
 - + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
 - + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
 - + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten
- +++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu
- Ihrem NAMEN

- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Kieler Stadtteil Wellsee. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken und eine Bushaltestelle mit regelmäßigen Anbindungen in die Kieler City, sind praktisch vor der Haustür. Die Innenstadt erreichen Sie in wenigen Autominuten.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Courtage

3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	217,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Badezimmer



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Straßenseite

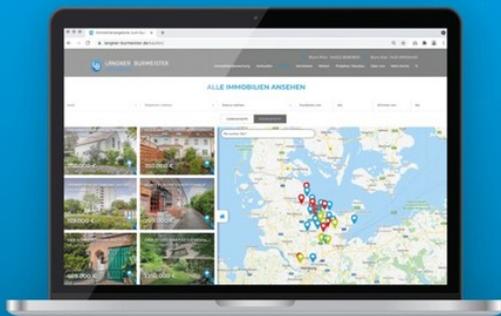
Exposé - Galerie

Ausgezeichnete Beratung rund um Ihre Immobilie.



Ausgezeichnete Beratung rund u

Mehr Infos zu der Immobilie?



- ✓ Exposé zum Sofort-Download
- ✓ Weitere Fotos
- ✓ Virtueller 3D-360°-Immobilienrundgang
- ✓ Vollständige Objektbeschreibung
- ✓ Grundrisse
- ✓ Objektunterlagen

Jetzt registrieren unter
www.langner-burmeister.de



Eine Registrierung - viele Vor

Exposé - Galerie

**Immobilienverkauf ist
Vertrauenssache.**



LANGNER | BURMEISTER
Immobilien

Immobilienverkauf ist Vertraue

Exposé - Grundrisse



Apartment