

Erdgeschosswohnung in Kiel

**Reine Wohlfühloase in charmanter Lage
- Stilvolle Eigentumswohnung mit
eigener Garage in Kiel-Pries**



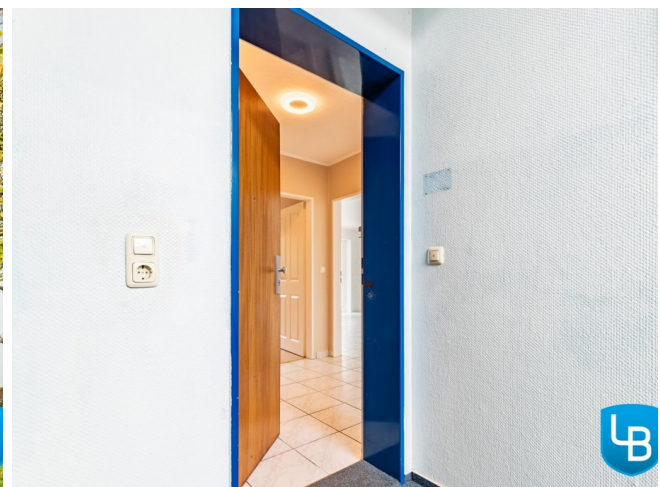
Objekt-Nr. 9407 - JN
Erdgeschosswohnung

Verkauf: **195.000 €**

Ansprechpartner:
Johanna Nienaß
Telefon: 0431 69105403
Mobil: 0152 59272980

24159 Kiel
Schleswig-Holstein

Baujahr	1984	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	63,05 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	341 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9407 - JN

OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Sie träumen von einem eigenen Zuhause, das perfekt zu Ihren Vorstellungen passt?

Diese charmante Erdgeschosswohnung bietet Ihnen mit ca. 63 m² die ideale Grundlage, um Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen.

Das im Jahr 1985 fertiggestellte Mehrfamilienhaus verfügt über insgesamt 23 Wohneinheiten und überzeugt durch die zentrale aber ruhige Lage - inmitten des schönen Kieler Stadtteils Pries.

Die Wohnung vereint nicht nur modernen Komfort mit einem einladenden Ambiente, sondern punktet auch (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9407 - JN

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9407 - JN

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

- + Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1985
- + Gepflegte Außenanlage
- + Isolierverglaste Kunststofffenster
- + Energieträger: Erdgas von 2016
- + Süd-West-Loggia

+ Eigener Kellerraum

+ Eigener Garagen-Stellplatz

AUFTEILUNG 3 - ZIMMER-WOHNUNG - ca. 63 m²:

+ Wohnungsflur

+ Helles (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9407 - JN

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

+ Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download

+ Viele weitere Fotos

+ Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse

+ Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang

+ Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten

+++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN
- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Willkommen im Ortsteil Pries im wunderschönen Kiel! Dieses charmante Erdgeschoss-Apartment in einer ruhigen Seitenstraße bietet nicht nur eine komfortable Wohnmöglichkeit, sondern auch eine erstklassige Lage, die all das bietet, was das tägliche Leben angenehm macht. Nur wenige Schritte entfernt finden Sie Supermärkte für Ihren Einkauf, Ärzte für Ihre Gesundheitsversorgung und Kindergärten sowie Schulen für die Bildung Ihrer Kinder.

Die beliebte Lage ermöglicht es Ihnen, alle Annehmlichkeiten der Stadt leicht zu erreichen, während Sie dennoch die Ruhe eines Wohnviertels genießen können. Genießen Sie die Nähe zu den wunderschönen Grünanlagen und Parks für erholsame Spaziergänge oder Fahrradtouren.

Der Ostseestrand Falckenstein ist nur ca. 2 Km entfernt. Weitere Strände in Schilksee und Strände sind ebenfalls schnell zu erreichen.

Für Sportbegeisterte bieten sich vielfältige Möglichkeiten in der Umgebung, sei es im nahegelegenen Fitnessstudio oder auf den Sportplätzen in der Nähe.

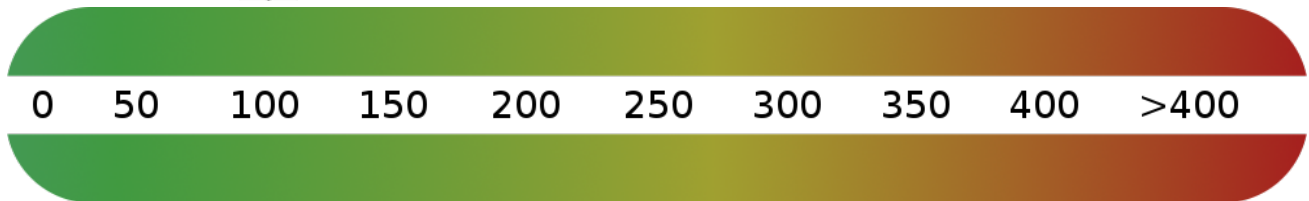
Dank einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind auch die nächsten Städte schnell erreichbar, ideal für Berufspendler oder Wochenendausflüge. Erleben Sie das Beste aus urbanem Leben und natürlicher Schönheit in diesem einladenden Erdgeschoss in Kiel-Pries!

Courtage

3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	104,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Moderne Einbauküche

Exposé - Galerie



Flur



Helles Duschbad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer mit Blick auf die L

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Süd-West-Loggia

Exposé - Galerie



Zimmer zur individuellen Nutzung



Durchfahrt zum Hinterhof

Exposé - Galerie



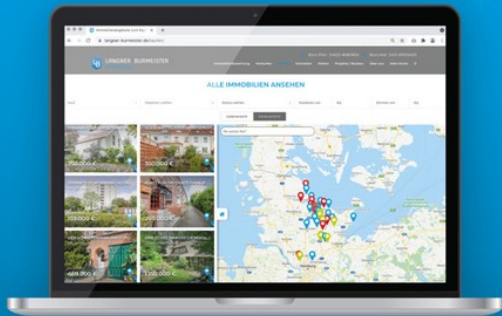
Blick auf die Loggia



Garagen

Exposé - Galerie

Mehr Infos zu der Immobilie?



- ✓ Exposé zum Sofort-Download
- ✓ Weitere Fotos
- ✓ Virtueller 3D-360°-Immobilienrundgang
- ✓ Vollständige Objektbeschreibung
- ✓ Grundrisse
- ✓ Objektunterlagen

Jetzt registrieren unter
www.langner-burmeister.de



Eine Registrierung - viele Vor

Exposé - Grundrisse



Grundrissplan