

Etagenwohnung in Plön

Exklusiv renovierte 3-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. 9414 - CL
Etagenwohnung

Verkauf: **239.000 €**

Ansprechpartner:
Cornelia Lechner
Telefon: 04522 8080816

24306 Plön
Schleswig-Holstein

Baujahr	1970	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	67,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	431 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9414 - CL

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Diese exklusive Wohnung wird Sie durch ihre umfassend moderne und hochwertige Ausstattung begeistern!

In den letzten Jahren wurde die Einheit von den derzeitigen Besitzern vollständig saniert und modernisiert, um sie den heutigen Wohnansprüchen entsprechend zu gestalten.

Folgend einige Detailbeschreibungen der Erneuerungen:

Das Badezimmer beeindruckt nun mit einer geräumigen Walk-In Dusche sowie einem eleganten, schwarzen Design-Heizkörper. Auch die übrigen Armaturen im Bad folgen dem schwarz- (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9414 - CL

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9414 - CL

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

- + Voll sanierte 3-Zimmer-Wohnung
- + An allen Fenstern und der Balkontür Jalousien z.T. elektrisch mit Solar
- + End-Etage
- + West-Balkon
- + Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum im Untergeschoss

- + Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- + Eigener Kellerraum mit Strom und Licht
- + J (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9414 - CL

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

+++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

ABLAUF IMMOBILIENVERKAUF

www.langner-burmeister.de/Ablauf-Immobilienverkauf.htm

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de/Warum-Langner-und-Burmeister-Immobilien.htm

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE: www.langner-burmeister.de/Alle-Immobilienangebote.htm

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN
- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus, ruhig gelegen zwischen dem Großen Plöner See und dem Höftsee.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Wald oder entdecken versteckte Badebuchten!

Das Stadtzentrum der Kreisstadt Plön ist ebenfalls in wenigen Minuten erreicht. In der Stadt finden Sie Supermärkte, Ärzte, Apotheken und weitere Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten und Schulen aller Bildungswege.

In fußläufiger Entfernung befindet sich ein EC-Automat der Sparkasse, ein Tennisplatz sowie auch ein komplett neu gestaltetes Hallenschwimmbad und ein Fitnesscenter mit Saunabereich. Für Golfbegeisterte ist die 18-Loch Golfanlage "Gut Waldshagen" in ca. 7 km Entfernung über die B 76 zu erreichen.

Direkt neben dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle mit halbstündlicher Verbindung in das Stadtzentrum bzw. in den Ortsteil "Stadtheide".

Dank der guten Bus- und Bahnanbindung und der Bundesstraße 76 sind die umliegenden größeren Städte wie Kiel und Lübeck gut und schnell erreichbar.

Aufgrund der Lage in der traumhaften Holsteinischen Schweiz, ist die Kreisstadt Plön ein beliebtes Ziel für Jung und Alt.

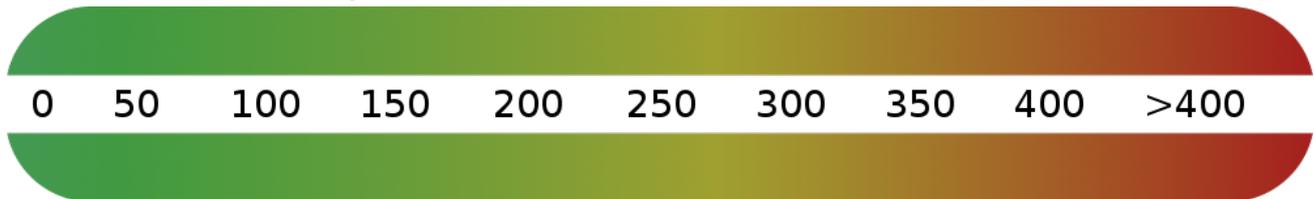
Das Wahrzeichen der Stadt ist das Schloss, das im 17. Jahrhundert erbaut wurde und in dem die Fielmannakademie untergebracht ist. Des Weiteren besitzt Plön ein Gymnasium mit 300-jähriger Geschichte, ist Standort der Marineunteroffizierschule und Sitz des Max-Planck-Instituts für Evolutionsbiologie.

Courtage

3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	135,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Balkon mit Weitblick

Exposé - Galerie

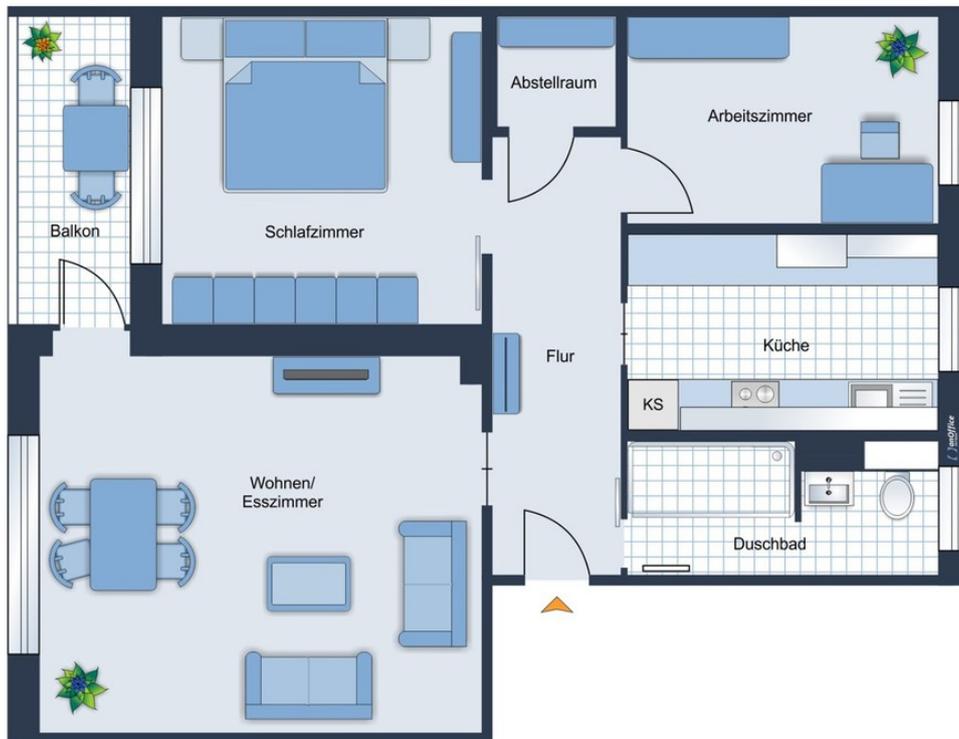


Grüne Außenanlage



Rückansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss