

Zweiraumwohnung mit Balkon in Richtung Pohlitz

Objekt-Nr. 9446

Vermietung: **280 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Moosbauer
Telefon: 03661 4553851
Mobil: 0177 6407973

Wettengelstraße 8
07973 Greiz
Thüringen

Baujahr	1908	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	46,18 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zweiraumwohnung mit Balkon im 2. Obergeschoss eines gepflegten Anwesens mit insgesamt nur 6 Mietparteien.

Sie verfügt über Wohnzimmer, Schlafraum, Küche mit Balkon, Dusche/WC und Diele, sowie einen Abstellraum im Treppenhaus.

Mieterkeller und Trockenboden sind vorhanden, Gartennutzung ist möglich. Die Wohnung verfügt über Kabelanschluss.

Das Anwesen verfügt über Kabelanschluss. Internetanbindung (im Juli '24): GigaZuhause 1000 Cable mit 1000 MBit/s ist laut vodaphone verfügbar und MagentaZuhause mit 250 MBit/s laut Telekom.

Die Hausreinigung erfolgt durch die Mieter, Winterdienst und Pflege der Außenanlagen durch einen Hausmeisterservice.

Betriebskostenvorauszahlung inklusive 94 € Heizung/WW.

Die Fotos sind älteren Datums, aktuelle Aufnahmen folgen.

Ausstattung

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten

Lage

Greiz, Höhenlage Richtung Pohlitz, 2. Obergeschoss.

Anschrift: 07973 Greiz, Wettengelstraße 8.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	175,20 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

