

## Bürofläche in Plön

**Existenzgründer aufgepasst! Helle Bürofläche für Kleinunternehmer in zentraler Lage von Plön**



Objekt-Nr. 9461 - CW

### Bürofläche

Vermietung: **170 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christin Wessel  
Telefon: 04522 8080800

24306 Plön  
Schleswig-Holstein

|               |      |                    |                      |
|---------------|------|--------------------|----------------------|
| Baujahr       | 1930 | Übernahme          | sofort               |
| Energieträger | Öl   | Zustand            | gepflegt             |
| Nebenkosten   | 38 € | Etage              | Erdgeschoss          |
| Heizkosten    | 72 € | Büro-/Praxisfläche | 25,24 m <sup>2</sup> |



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: [www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9461](http://www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9461) - CW

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Willkommen in diesem charmanten Büro im Herzen von Plön! Die ca. 25 m<sup>2</sup> große Fläche bietet genügend Raum für Kreativität und Produktivität. Mit einem Zimmer, dass vielseitig genutzt werden kann, ist diese Immobilie ideal für Kleinunternehmer oder Start-ups.

Der zur Verfügung stehende Büroraum befindet sich in dem Gebäude der "Alten Meierei" der Kreisstadt Plön. Der Büroraum ist durch eine Schiebetür von einem daneben gelegenen Büroraum getrennt. Die Fläche des Raumes beträgt insgesamt ca. 25 m (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: [www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9461](http://www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9461) - CW

## Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: [www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9461](http://www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9461) - CW

- Ein Büroraum - abgetrennt durch eine Schiebetür zum Nebenbüro
- Gemeinschaftliche Nutzung von Küchenraum und WC mit dem Büronachbarn
- Telefonanschluss (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: [www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9461](http://www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9461) - CW

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

**Weitere Ausstattung:**

Einbauküche, Gäste-WC

**Lage**

Die Bürofläche ist im Erdgeschoss der Alten Meierei in der Kreisstadt Plön gelegen. Wahrzeichen der Stadt ist das Schloss, das im 17. Jahrhundert erbaut wurde. Plön liegt direkt am größten Binnensee Schleswig-Holsteins, dem Großen Plöner See und ist eingebettet in die hügelige Seenlandschaft der Holsteinischen Schweiz.

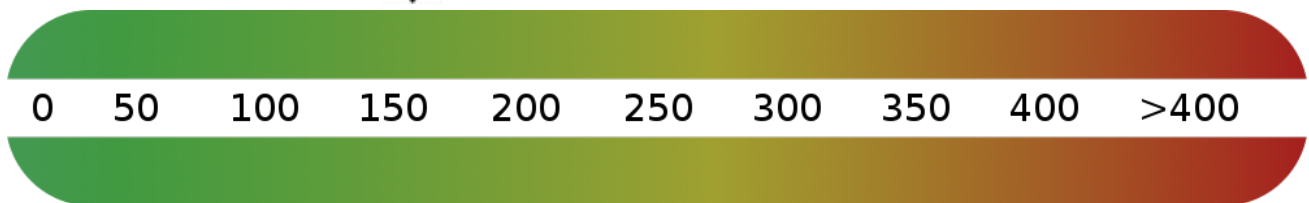
Das Stadtzentrum, der Bahnhof, Supermärkte, Ärzte, Apotheken und weitere Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreicht. Das Stadtzentrum bietet eine vielfältige Gastronomie - hier lässt sich die Mittagspause gut verbringen! Aufgrund der guten Bus- und Bahnanbindung sowie der Bundesstraße 76 sind die umliegenden größeren Städte wie Kiel und Lübeck gut und schnell erreichbar.

**Courtage**

keine Provision für Mieter

# Exposé - Energieausweis

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis             |
| Erstellungsdatum          | bis 30. April 2014            |
| Energieverbrauchskennwert | 159,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |



## Exposé - Galerie



Große Fensterfront

# Exposé - Galerie



Gemeinschaftl. Aufenthaltsraum



Zur gem. Nutzung