

Einfamilienhaus in Schönberg (Holstein)

**Baugrundstück im Ostseebad
Schönberg – Ihr individuelles
Einfamilienhaus wartet auf Sie**



Objekt-Nr. 9471 - CL

Einfamilienhaus

Verkauf: **477.525 €**

Ansprechpartner:
Cornelia Lechner
Telefon: 04522 8080816

24217 Schönberg (Holstein)
Schleswig-Holstein

Baujahr	2025	Zustand	Erstbezug
Grundstücksfläche	537,00 m ²	Schlafzimmer	5
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	130,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9471 - CL

OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Entdecken Sie Ihr ideales Baugrundstück in der idyllischen Umgebung von Schönberg, nur einen Steinwurf von der Ostseeküste entfernt. Hier bieten wir Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu errichten – ein modernes Einfamilienhaus (Neubau/Erstbezug) mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 130 m² (153m² Nettogrundfläche), das speziell für Familien mit Kindern konzipiert ist. Das charmante Einfamilienhaus dient als Vorschlag, den Sie nach Ihren Wünschen gestalten können. Ob Grundriss, Au (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9471 - CL

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9471 - CL

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE HAUS:

- + Einfamilienhaus in Massivbauweise - ca. 130 m² Wohnfläche (153m² Nettogrundfläche)
- + KfW 55 Effizienzhaus
- + 537 m² großes Grundstück für 174.525 € (im Angebot enthalten)
- + Luftwasserwärmepumpe
- + Fußbodenheizung
- + 3-fach-verglaste Fenster
- + Starterpaket Smart (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-9471 - CL

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
- + Viele weitere Fotos
- + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
- + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
- + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten

+++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN
- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Das Ostseebad Schönberg ist das Unterzentrum der Probstei, gelegen an der Ostseeküste, die als attraktiver Freizeit- und Ferienstandort bekannt ist. Die hervorragende Infrastruktur in allen Bereichen des täglichen Bedarfs macht das Leben hier zusätzlich besonders reizvoll.

Das vielfältige Kulturangebot auf hohem Niveau, sowie das abwechslungsreiche Angebot der hier ansässigen Gewerbetreibenden macht Schönberg zu einer gern besuchten Einkaufsstadt der umliegenden Gemeinden und lädt zum Schlendern und Verweilen ein.

Besonders hervorzuheben ist die Nähe zur Ostsee! Egal ob zu Fuß, mit dem Rad oder mit dem Auto - in nur wenigen Minuten sind Sie am herrlichen Schönberger Strand, sowie den wunderschönen Stränden von Brasilien und Kalifornien. Diese Strände bieten weitläufige, feinsandige Ufer. Ein besonderes Highlight ist die Seebrücke, die sich weit ins Meer erstreckt und einen atemberaubenden Blick auf die Küste bietet. Die Promenade mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Wassersportangeboten und Strandkorbverleih ist auch bei Einheimischen mehr als beliebt!

Kindertagesstätten, Grund- und alle weiterführende Schulen befinden sich ebenfalls im Ort.

Die sehr gute Infrastruktur von Schönberg wird abgerundet von der hervorragenden Bus- und Bahnanbindung.

Auch die Reaktivierung der Bahnstrecke nach Kiel ist in Arbeit und die Inbetriebnahme von "Hein Schönberg" für das Jahr 2025 geplant.

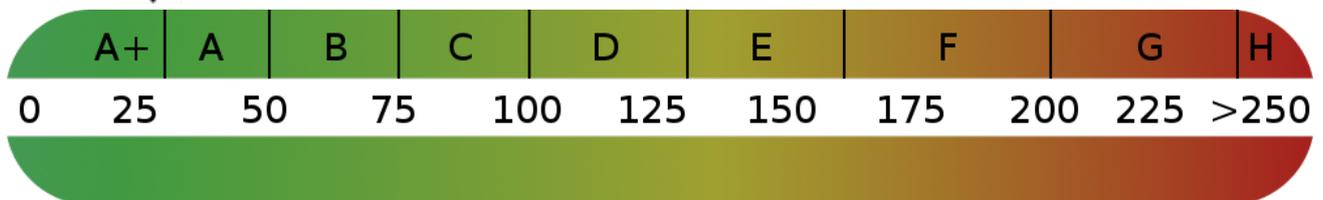
Durch die B 502 ist Schönberg hervorragend an die Landeshauptstadt Kiel angeschlossen, die in ca. zwanzig Minuten mit dem Auto zu erreichen ist.

Courtage

1,50 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

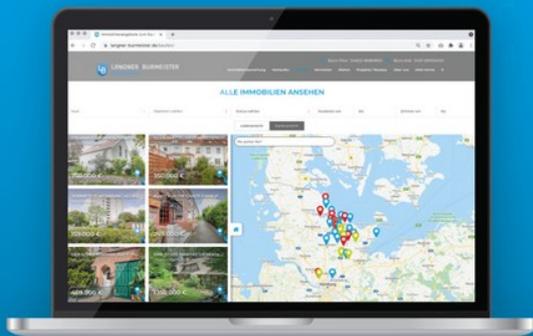
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	29,40 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie

Mehr Infos zu der Immobilie?



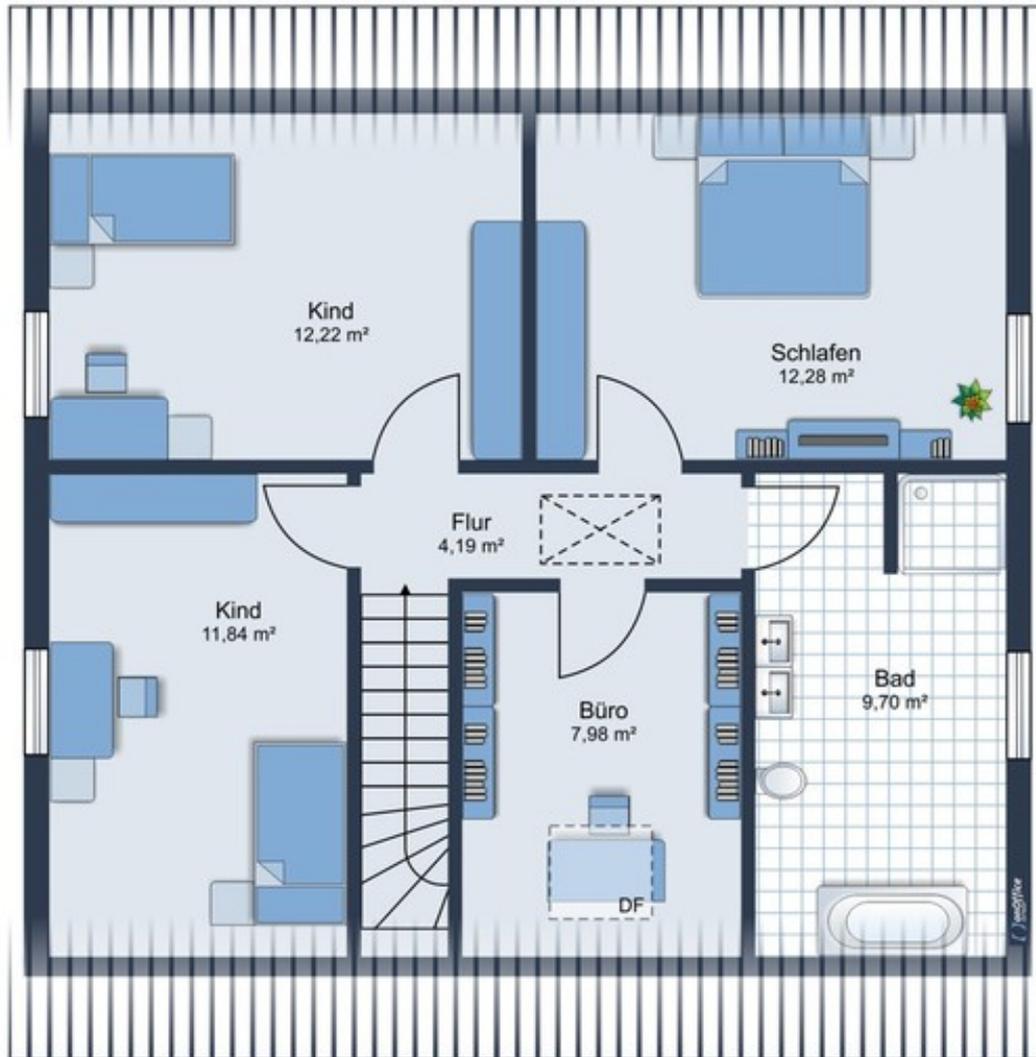
- ✓ Exposé zum Sofort-Download
- ✓ Weitere Fotos
- ✓ Virtueller 3D-360°-Immobilienrundgang
- ✓ Vollständige Objektbeschreibung
- ✓ Grundrisse
- ✓ Objektunterlagen

Jetzt registrieren unter
www.langner-burmeister.de



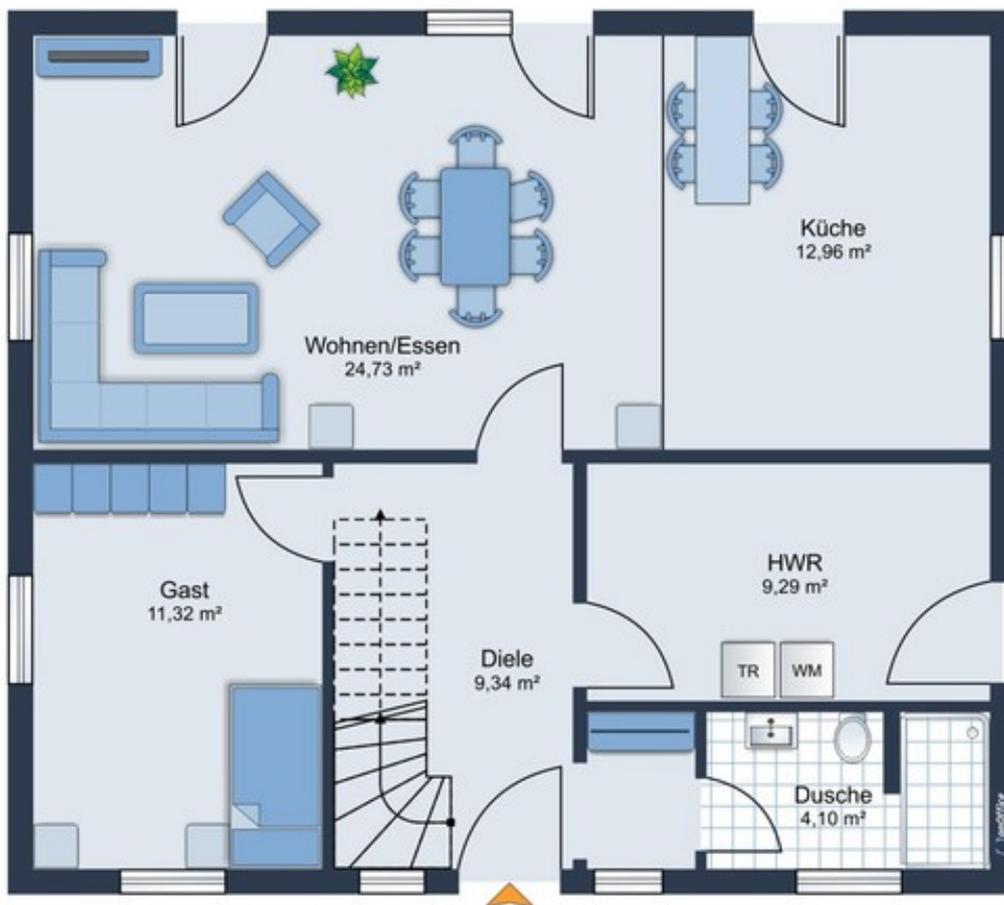
Eine Registrierung - viele Vor

Exposé - Grundrisse



Grundriss Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss