

## Dachgeschosswohnung in Heiligenhafen

**Zur Miete - Geräumiges 3-Zimmer-Penthouse mit Dachterrasse E R S T B E Z U G**



Objekt-Nr. 9483\_13

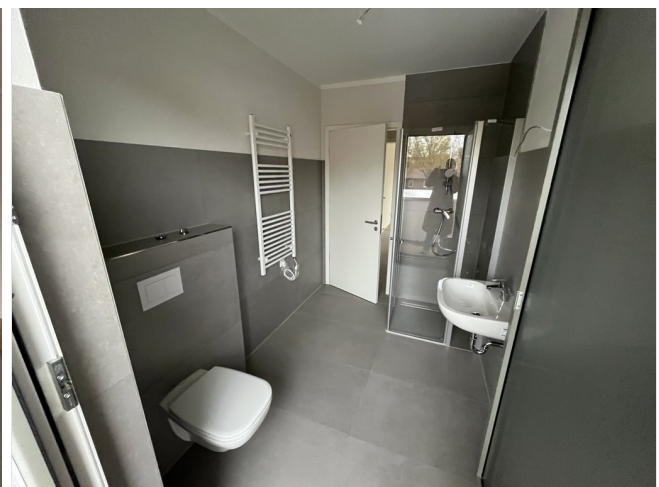
### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.740 € + NK**

Ansprechpartner:  
Immobilien-Fuxx GmbH Büro Heiligenhafen  
Telefon: 04362 5080990

23774 Heiligenhafen  
Schleswig-Holstein

Baujahr	2024	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	115,89 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Etage	2. OG
Nebenkosten	231 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\*\*\*Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf [www.immobilien-fuxx.de](http://www.immobilien-fuxx.de).\*\*\*

## Ausstattung

\*\*\*Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf [www.immobilien-fuxx.de](http://www.immobilien-fuxx.de).\*\*\*

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse

## Sonstiges

Alle genannten Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter. Die Immobilien-Fuxx GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn- / Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Diese Immobilie wird so angeboten, dass kein Maklervertrag mit dem Mietinteressenten abgeschlossen wird. Die Vergütung bei der Vermittlung dieser Immobilie trägt ausschließlich der Vermieter. Der Immobilienmakler ist der alleinige Interessensvertreter des Vermieters und vereinbart mit dem Mietinteressenten weder eine Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen. Auch durch die Vereinbarung eines Besichtigungstermin oder die Übermittlung von Unterlagen sowie die Entgegennahme eines Kaufpreisangebots kommt kein Maklervertrag mit dem Mietinteressenten zustande.

Weiterhin bitten wir Sie, unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen zu beachten.

## Lage

\*\*\*Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf [www.immobilien-fuxx.de](http://www.immobilien-fuxx.de).\*\*\*

# Exposé - Galerie

## Interessiert ?

Weitere Informationen sowie Fotos erhalten Sie tagesaktuell auf [www.immobilien-fuxx.de](http://www.immobilien-fuxx.de).  
Hier kann auch ein virtueller Rundgang angefordert werden.



Zwischenbild 1(1)