

Erdgeschosswohnung in Heiligenhafen

Wohnanlage "Rosarium" 3 Zimmer Wohnung mit Tiefgaragenplatz



Objekt-Nr. 9495

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **359.000 €**

Ansprechpartner:
Immobilien-Fuxx GmbH Büro Heiligenhafen
Telefon: 04362 5080990

23774 Heiligenhafen
Schleswig-Holstein

| | | | |
|---------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1998 | Übernahme | nach Absprache |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 114,32 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Nutzfläche | 6,00 m ² | Badezimmer | 2 |
| Energieträger | Gas | Stellplätze | 1 |
| Hausgeld mtl. | 443 € | Heizung | Zentralheizung |



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf www.immobilien-fuxx.de.

Ausstattung

Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf www.immobilien-fuxx.de.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Sonstiges

Alle genannten Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Die Immobilien-Fuxx GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn- / Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Diese Immobilie wird so angeboten, dass kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Die Vergütung bei der Vermittlung dieser Immobilie trägt ausschließlich der Verkäufer. Der Immobilienmakler ist der alleinige Interessensvertreter des Verkaufes und vereinbart mit dem Kaufinteressenten weder eine Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen. Auch durch die Vereinbarung eines Besichtigungstermines oder die Übermittlung von Unterlagen sowie die Entgegennahme eines Kaufpreisangebots kommt kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten zustande.

Weiterhin bitten wir Sie, unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen zu beachten.

Lage

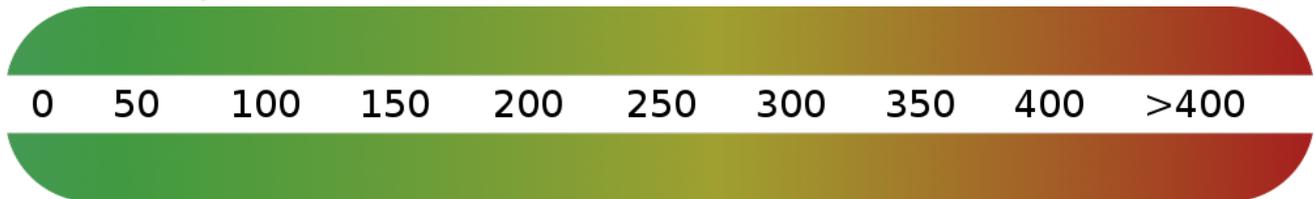
Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf www.immobilien-fuxx.de.

Courtage

Keine zusätzliche Käuferprovision

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 78,00 kWh/(m²a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |

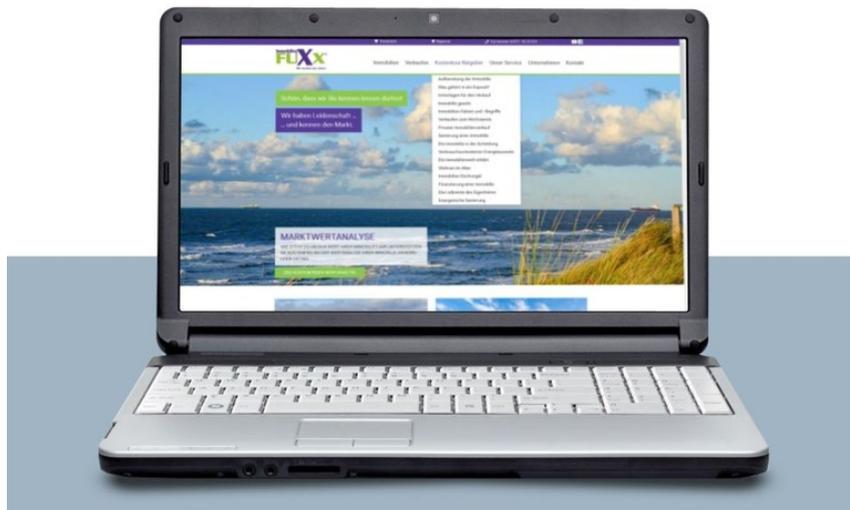


Exposé - Galerie

Interessiert ?

Weitere Informationen sowie Fotos erhalten Sie tagesaktuell auf www.immobilien-fuxx.de.

Hier kann auch ein virtueller Rundgang angefordert werden.



Zwischenbild 1

Exposé - Galerie

**Zum kostenlosen
Marktwert-Rechner.
Jetzt unverbindlich online
bewerten**



www.immobilien-fuxx.de



QR-Marktwertrechner