

Dachgeschosswohnung in Heiligenhafen

Eine Investition in die Zukunft - fest vermietet und zu sanieren. Gemütliche DG-Wohnung am Binnensee



Objekt-Nr. 9533

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **119.000 €**

Ansprechpartner:
Immobilien-Fuxx GmbH Büro Heiligenhafen
Telefon: 04362 5080990

23774 Heiligenhafen
Schleswig-Holstein

Baujahr	1951	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	41,10 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	298 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf www.immobilien-fuxx.de.

Ausstattung

Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf www.immobilien-fuxx.de.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Alle genannten Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Die Immobilien-Fuxx GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn- / Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Diese Immobilie wird so angeboten, dass kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Die Vergütung bei der Vermittlung dieser Immobilie trägt ausschließlich der Verkäufer. Der Immobilienmakler ist der alleinige Interessensvertreter des Verkäufers und vereinbart mit dem Kaufinteressenten weder eine Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen. Auch durch die Vereinbarung eines Besichtigungstermines oder die Übermittlung von Unterlagen sowie die Entgegennahme eines Kaufpreisangebots kommt kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten zustande.

Weiterhin bitten wir Sie, unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen zu beachten.

Lage

Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf www.immobilien-fuxx.de.

Courtage

Keine zusätzliche Käuferprovision

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	154,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Eichholzweg 17

Exposé - Galerie

Interessiert ?

Weitere Informationen sowie Fotos erhalten Sie tagesaktuell auf www.immobilien-fuxx.de.



Weitere Infos 2

**Zum kostenlosen
Marktwert-Rechner.
etzt unverbindlich online
bewerten**



www.immobilien-fuxx.de



QR-Marktwertrechner



Aussenaufnahme