

## Einfamilienhaus in Heiligenhafen

**Wohnen auf einer Ebene - und dazu eine Einliegerwohnung**



Objekt-Nr. 9568

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:  
Immobilien-Fuxx GmbH Büro Heiligenhafen  
Telefon: 04362 5080990

23774 Heiligenhafen  
Schleswig-Holstein

Baujahr	1974	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	911,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	136,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	44,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\*\*\*Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf [www.immobilien-fuxx.de](http://www.immobilien-fuxx.de).\*\*\*

## Ausstattung

\*\*\*Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf [www.immobilien-fuxx.de](http://www.immobilien-fuxx.de).\*\*\*

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Kamin

## Sonstiges

Alle genannten Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Die Immobilien-Fuxx GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn- / Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Diese Immobilie wird so angeboten, dass kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Die Vergütung bei der Vermittlung dieser Immobilie trägt ausschließlich der Verkäufer. Der Immobilienmakler ist der alleinige Interessensvertreter des Verkaufes und vereinbart mit dem Kaufinteressenten weder eine Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen. Auch durch die Vereinbarung eines Besichtigungstermines oder die Übermittlung von Unterlagen sowie die Entgegennahme eines Kaufpreisangebots kommt kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten zustande.

Weiterhin bitten wir Sie, unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen zu beachten.

## Lage

\*\*\*Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf [www.immobilien-fuxx.de](http://www.immobilien-fuxx.de).\*\*\*

## Courtage

Keine zusätzliche Käuferprovision

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	315,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie

### Interessiert ?

Weitere Informationen sowie Fotos erhalten Sie tagesaktuell auf [www.immobilien-fuxx.de](http://www.immobilien-fuxx.de).  
Hier kann auch ein virtueller Rundgang angefordert werden.



Zwischenbild 1(1)

# Exposé - Galerie

**Zum kostenlosen  
Marktwert-Rechner.  
Jetzt unverbindlich online  
bewerten**



**[www.immobilien-fuxx.de](http://www.immobilien-fuxx.de)**



QR-Marktwertrechner